

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2020. GODINU ZA PODRUČJE - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	1
2.UVOD	4
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	4
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	5
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	5
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	6
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	6
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELIJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	7
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	7
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	7
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	8
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	9
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	10
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	10
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	12
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	14
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	14
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	15
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	16
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	18
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	19
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	20
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	21
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	21
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	21
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	23
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	23
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	25
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	25
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	26
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	27
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	27
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	28
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	28
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	29
6.NAJAM NEKRETNINA	29
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	30

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	30
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	30
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	30
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	30
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	31
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	33
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	33
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	34
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	34
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	34
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	35
7.ZAKUP NEKRETNINA	35
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	36
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	36
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	36
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	36
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	37
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	39
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	39
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	40
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	40
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	40
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	41
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	42
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	42
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	43
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	43
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	43
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	45
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	45
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	46
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	46
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	46
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	46
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	47
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	47
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	48
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	48
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	48
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	49
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	49
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	49
9.IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	50
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	50

9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	50
10.ZAHTEJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	51
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	51
11.ZAKLJUČAK	52

2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15 – u daljnjem tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti i opis poslova upravnih tijela županija i velikog grada u provedbi ovog Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjenu vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu. Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem ovog Zakona, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja, provodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Temeljem članka 16. Zakona, upravna tijela županije dužna su izraditi izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti (u daljnjem tekstu: Izvješće) i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost procjeniteljskog povjerenstva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Poslovi vezani za procjenu vrijednosti nekretnina u Primorsko-goranskoj županiji, obavljaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), Odsjeku za prostorno uređenje, graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Upravni odjel na temelju članka 15. Zakona, pruža stručnu i administrativno-tehničku podršku i obavlja sve Zakonom propisane poslove za rad Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije. Na zahtjev stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina ili stalnih sudskih procjenitelja, te upravnih i pravosudnih tijela, a u svrhu izrade procjemenih elaborata, Upravni odjel, odnosno ovlaštene službenici za eNekretnine, izdaju izvjatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Prema članku 7. Zakona Zbirka kupoprodajnih cijena je evidencija o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada. Zbirku kupoprodajnih cijena vodi upravno tijelo županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada za svoje područje temeljem evidentiranih podataka iz ugovora o prometu nekretninama (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i pravo služnosti) te temeljem evaluacije tih podataka. Podaci koji su trenutno dostupni u Zbirci kupoprodajnih cijena u sustavu eNekretnina preuzimaju se izravno iz Evidencije prometa nekretnina porezne uprave koja ih unosi u informacijski sustav iz ugovora o prometu nekretninama prilikom obračuna poreza. Prema članku 7. stavku 3. Zakona osim razmjene podataka treba biti osigurano i preuzimanje pripadnih ugovora u elektroničkom obliku da bi evaluacija od strane službenika Upravnog odjela bila moguća. Naime, nadogradnjom aplikacije eNekretnine u srpnju 2017. godine, omogućena je automatska razmjena ugovora u elektroničkom obliku sa Poreznom upravom, što je dovelo do izuzetno velikog priljeva novih ugovora.

Slijedom navedenog, nemoguće je izraditi cjelovito i točno izvješće o tržištu nekretnina na način propisan Zakonom. Iz tog razloga izvješće pruža podatke o količini prometa nekretnina prema vrstama nekretnina i vrstama ugovora na određenom području.

Izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu nastavlja se na izvješće o tržištu nekretnina za 2019. godinu koje je sukladno Zakonu objavljeno na internetskim stranicama Primorsko-goranske županije.

U ovom izvješću korišteni su podaci iz zbirke kupoprodajnih cijena koju vodi Upravni odjel za svoje područje nadležnosti. Podaci se prikupljaju temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina putem automatske razmjene podataka i ugovora u elektroničkom obliku od Porezne uprave. Područje nadležnosti Primorsko-goranske županije sukladno Zakonu obuhvaća područje 13 gradova/općina: Bakar, Cres, Crikvenica, Čabar, Delnice, Kastav, Kraljevica, Krk, Mali Lošinj, Novi Vinodolski, Opatija, Rab i Vrbovsko, izuzev područja koje obuhvaća Grad Rijeka te 22 općine: Baška, Brod Moravice, Čavle, Dobrinj, Fužine, Jelenje, Klana, Kostrena, Lokve, Lopar, Lovran, Malinska - Dubašnica, Matulji, Mošćenička Draga, Mrkopalj, Omišalj, Punat, Ravna Gora, Skrad, Vinodolska, Viškovo i Vrbnik.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

U razdoblju 1.1.2020.-31.12.2020. godine zaprimljen je 9.181 ugovor o prometu nekretnina. Zaključno sa 31.12.2020. godine u ZKC-u je uz nepovezane (georeferencirane) ugovore evidentirano ukupno 37.339 ugovora.

S obzirom da je samo mali dio evaluiran nije moguće izraditi cjelovito i točno izvješće o tržištu nekretnina na način propisan Zakonom, stoga ovo Izvješće treba uzeti s rezervom.

Mogući je krivi prikaz podataka o jediničnim cijenama iz razloga što svi podaci nisu evaluirani te su i dalje prisutne poteškoće pri unosu podataka u e-Nekretnine.

Najčešće poteškoće prisutne su prije svega zbog manjkavosti ugovora u odnosu na podatke koji se unose u sustav, utvrđenje lokacije nekretnine, prodano je više čestica različite namjene dok je navedena jedna cijena, nije navedena površina nekretnine, posebni dijelovi (stanovi, poslovni prostori, parkirna mjesta) nisu jednobrazno etažirani, za obiteljske kuće i poslovne zgrade iz ugovora nije moguće utvrditi stambenu površinu obzirom je pretežno navedena površina zemljišta.

Jednako tako, otežan je i rad u sustavu eNekretnine zbog sljedećih problema: nisu ažurirani brojevi katastarskih čestica, u pojedinim JLS-ima su u tijeku nove katastarske izmjere itd.

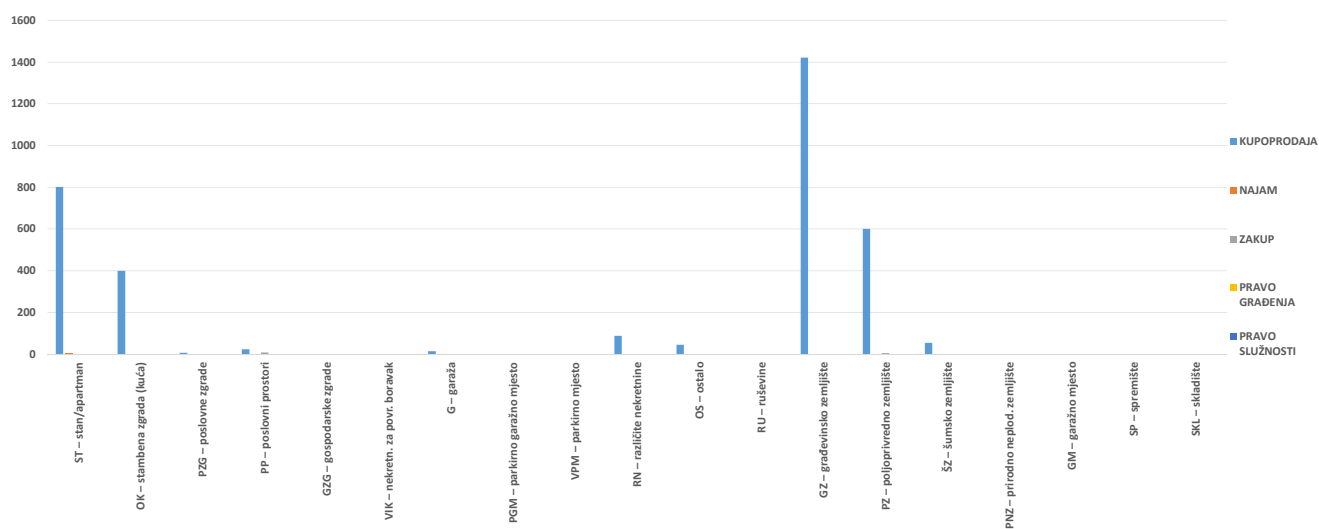
Potrebno je također napomenuti da Porezna uprava evidentira transakcije ovisno o broju čestica koje su predmet ugovora, odnosno ukoliko je u jednom ugovoru navedeno više čestica evidentira se transakcija za svaku česticu posebno.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	801	6	0	0	0	-37,92%
OK – stambena zgrada (kuća)	400	0	0	0	0	-39,39%
PZG – poslovne zgrade	8	0	0	0	0	-55,56%
PP – poslovni prostori	24	0	9	0	0	-68,27%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	0	0	0	0	-75,00%
G – garaža	15	0	0	0	0	-37,50%
PGM – parkirno garažno mjesto	2	0	0	0	0	-81,82%
VPM – parkirno mjesto	2	0	0	0	0	-33,33%
RN – različite nekretnine	89	0	0	0	0	-14,42%
OS – ostalo	46	0	0	0	0	-52,58%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	1421	0	0	2	0	-31,32%
PZ – poljoprivredno zemljište	601	0	6	0	0	-30,79%
ŠZ – šumsko zemljište	55	0	0	0	0	-45,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	-100,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	-100,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

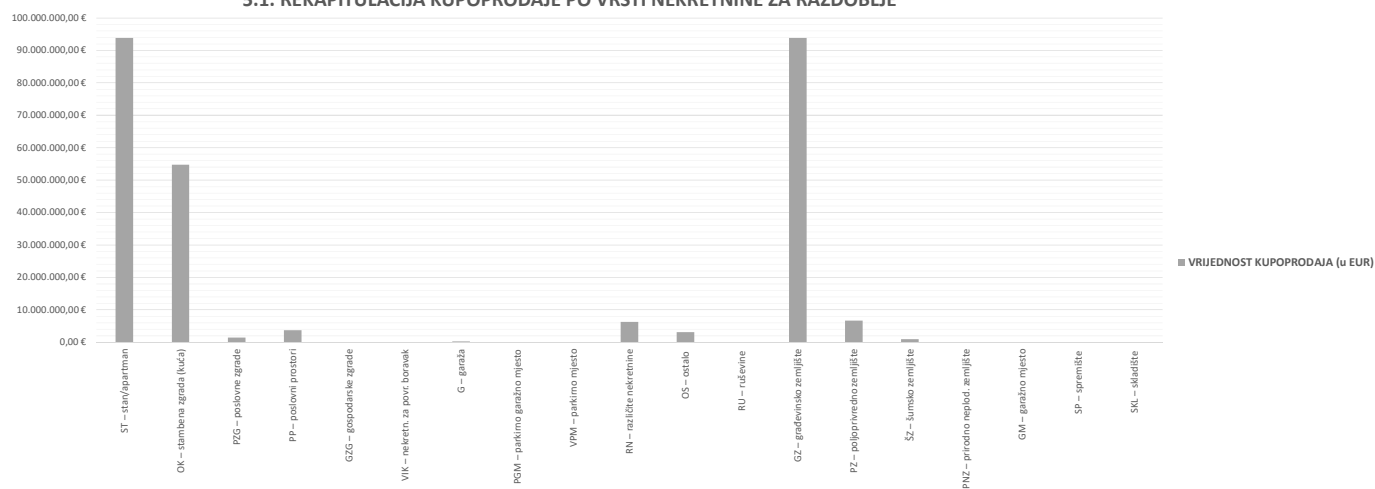
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	801	710.168.727,38 kn	93.877.312,65 €	92.209,87 m ²	7.701,66 kn/m ²	1.018,08 €/m ²	+69,42%
OK – stambena zgrada (kuća)	400	414.202.802,00 kn	54.753.531,72 €	547.765,25 m ²	756,17 kn/m ²	99,96 €/m ²	-36,22%
PZG – poslovne zgrade	8	10.826.275,92 kn	1.431.127,07 €	10.404,47 m ²	1.040,54 kn/m ²	137,55 €/m ²	+149,20%
PP – poslovni prostori	24	27.784.111,69 kn	3.672.785,97 €	6.618,03 m ²	4.198,25 kn/m ²	554,97 €/m ²	+1.207,76%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	615.814,71 kn	81.404,64 €	70,49 m ²	8.736,20 kn/m ²	1.154,84 €/m ²	+20,88%
G – garaža	15	2.113.813,04 kn	279.425,27 €	429,53 m ²	4.921,22 kn/m ²	650,54 €/m ²	+15,21%
PGM – parkirno garažno mjesto	2	89.037,90 kn	11.769,93 €	22,50 m ²	3.957,24 kn/m ²	523,11 €/m ²	+3,77%
VPM – parkirno mjesto	2	59.188,78 kn	7.824,17 €	257,50 m ²	229,86 kn/m ²	30,39 €/m ²	-84,85%
RN – različite nekretnine	89	47.539.942,08 kn	6.284.312,21 €	254.335,21 m ²	186,92 kn/m ²	24,71 €/m ²	+24,90%
OS – ostalo	45	23.470.273,69 kn	3.102.539,07 €	248.922,93 m ²	94,29 kn/m ²	12,46 €/m ²	-83,87%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	1421	710.003.424,81 kn	93.855.461,28 €	1.065.957,42 m ²	666,07 kn/m ²	88,05 €/m ²	+78,18%
PZ – poljoprivredno zemljište	601	50.490.391,68 kn	6.674.332,60 €	2.038.571,78 m ²	24,77 kn/m ²	3,27 €/m ²	-17,64%
ŠZ – šumsko zemljište	55	7.309.223,16 kn	966.207,33 €	200.689,38 m ²	36,42 kn/m ²	4,81 €/m ²	+1.662,30%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	3464						
UKUPNO U ZKC:	3465						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
801	710.168.727,38 kn	93.877.312,65 €	92.209,87 m ²	7.701,66 kn/m ²	1.018,08 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZK' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZK-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

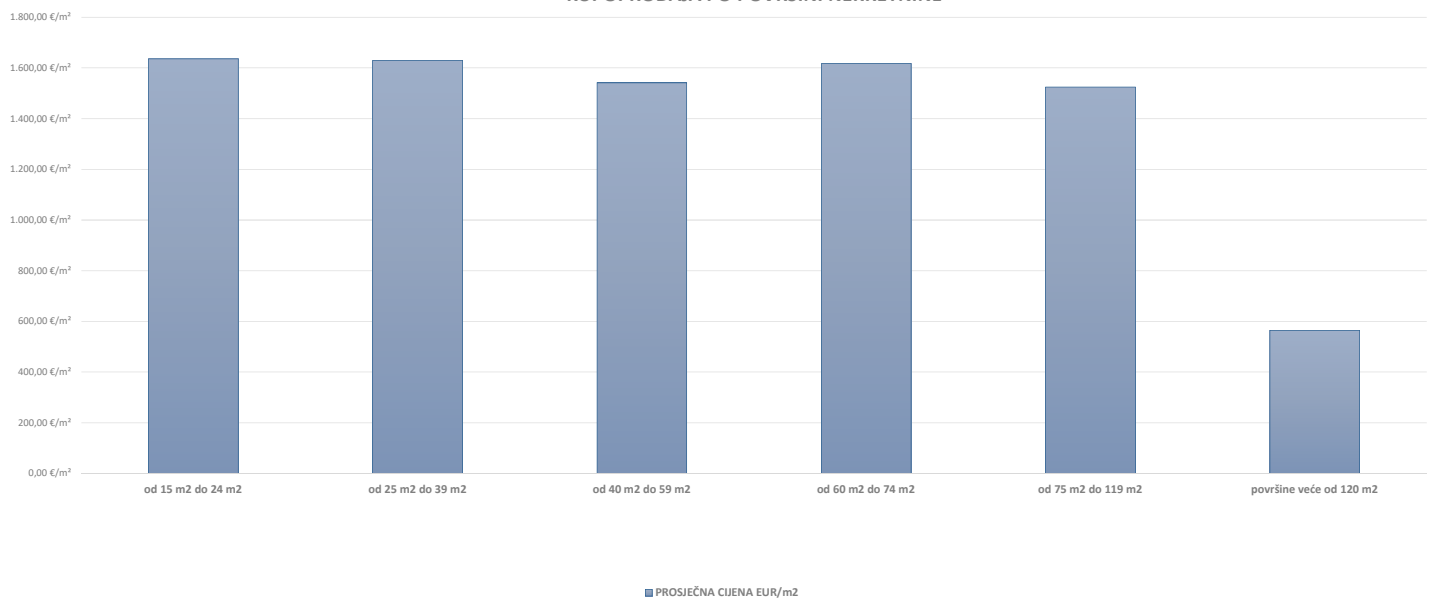
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	30	7.851.028,90 kn	1.037.828,71 €	634,64 m ²	12.370,84 kn/m ²	1.635,30 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	97	40.151.806,00 kn	5.307.673,37 €	3.256,98 m ²	12.327,93 kn/m ²	1.629,63 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	226	132.733.422,64 kn	17.546.051,43 €	11.381,33 m ²	11.662,38 kn/m ²	1.541,65 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	161	132.132.541,31 kn	17.466.620,84 €	10.801,24 m ²	12.233,09 kn/m ²	1.617,09 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	172	181.536.145,43 kn	23.997.290,82 €	15.737,16 m ²	11.535,51 kn/m ²	1.524,88 €/m ²
površine veće od 120 m ²	108	215.286.676,21 kn	28.458.778,64 €	50.346,56 m ²	4.276,10 kn/m ²	565,26 €/m ²

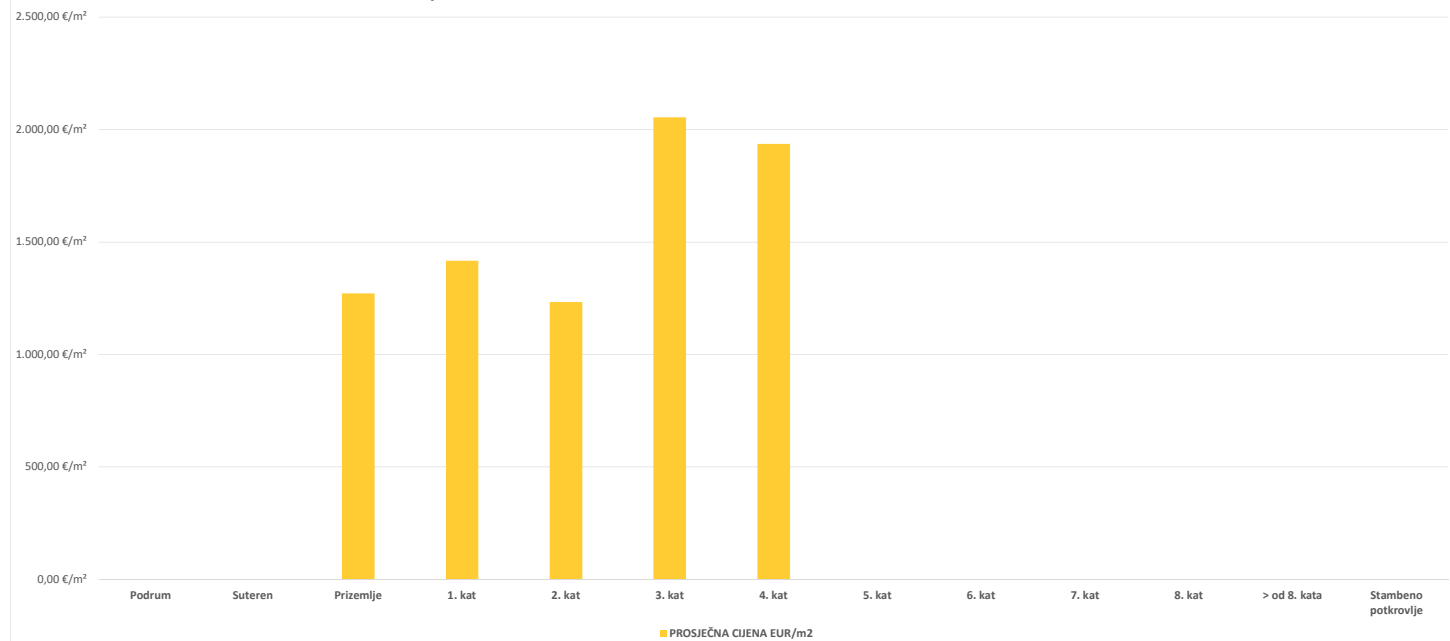
ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	2	504.171,75 kn	66.646,54 €	52,41 m ²	9.619,76 kn/m ²	1.271,64 €/m ²
1. kat	9	8.173.668,45 kn	1.080.478,48 €	762,37 m ²	10.721,39 kn/m ²	1.417,26 €/m ²
2. kat	11	7.778.145,68 kn	1.028.194,27 €	833,42 m ²	9.332,80 kn/m ²	1.233,70 €/m ²
3. kat	2	3.997.557,56 kn	528.437,75 €	257,21 m ²	15.542,00 kn/m ²	2.054,50 €/m ²
4. kat	1	1.927.461,16 kn	254.791,39 €	131,54 m ²	14.653,04 kn/m ²	1.936,99 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

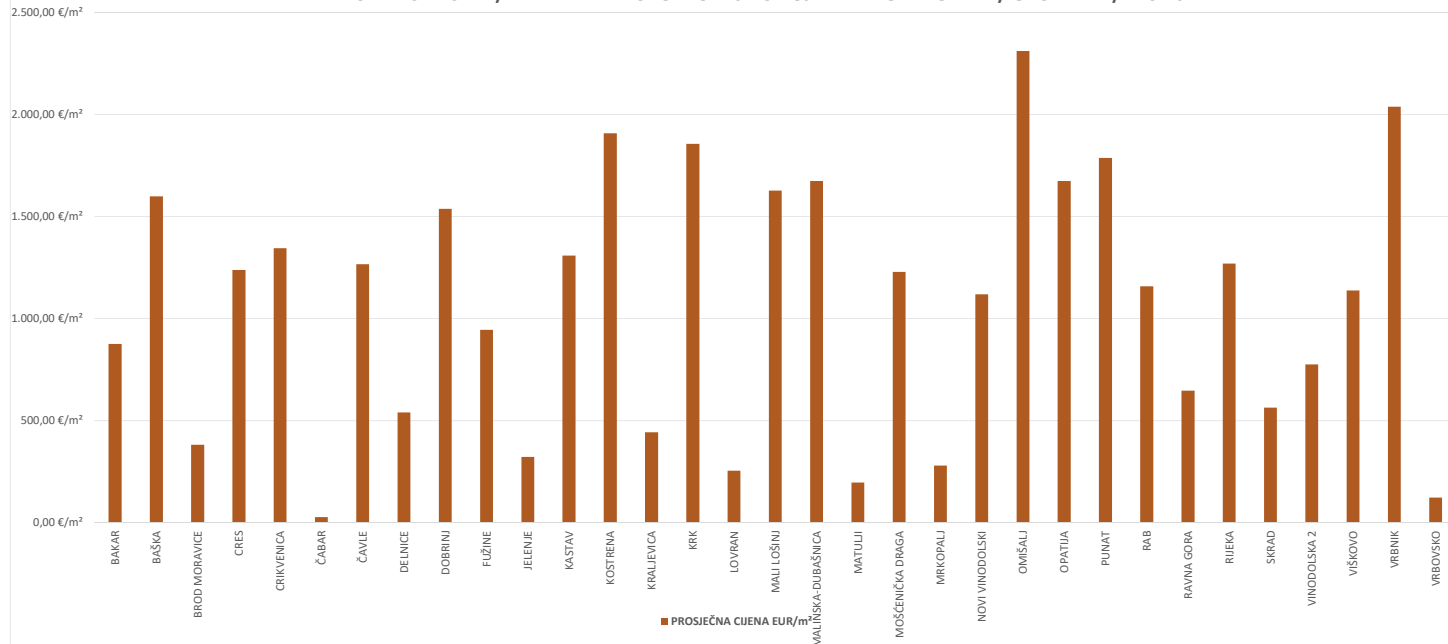
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAKAR	8	3.696.344,13 kn	488.620,30 €	557,29 m ²	6.632,71 kn/m ²	876,78 €/m ²
BAŠKA	28	17.873.538,91 kn	2.362.705,84 €	1.477,49 m ²	12.097,23 kn/m ²	1.599,13 €/m ²
BROD MORAVICE	1	89.420,64 kn	11.820,53 €	30,90 m ²	2.893,87 kn/m ²	382,54 €/m ²
CRES	12	3.855.312,06 kn	509.634,29 €	411,53 m ²	9.368,24 kn/m ²	1.238,39 €/m ²
CRIKVENICA	31	21.642.065,69 kn	2.860.867,97 €	2.126,60 m ²	10.176,84 kn/m ²	1.345,28 €/m ²
ČABAR	1	13.464,83 kn	1.779,92 €	61,55 m ²	218,76 kn/m ²	28,92 €/m ²
ČAVLE	8	4.830.558,72 kn	638.552,30 €	503,88 m ²	9.586,72 kn/m ²	1.267,27 €/m ²
DĚLNICE	7	2.071.796,52 kn	273.871,10 €	506,53 m ²	4.090,18 kn/m ²	540,68 €/m ²
DOBRINI	64	46.366.838,48 kn	6.129.239,47 €	3.986,37 m ²	11.631,34 kn/m ²	1.537,55 €/m ²
FUŽINE	4	1.453.265,64 kn	192.107,41 €	203,36 m ²	7.146,27 kn/m ²	944,67 €/m ²
JELENIJE	2	1.125.116,86 kn	148.729,37 €	459,63 m ²	2.447,88 kn/m ²	323,58 €/m ²
KASTAV	48	39.771.548,95 kn	5.257.407,14 €	4.018,23 m ²	9.897,78 kn/m ²	1.308,39 €/m ²
KOSTRENA	15	21.211.618,49 kn	2.803.967,09 €	1.469,50 m ²	14.434,58 kn/m ²	1.908,11 €/m ²
KRALJEVICA	11	6.518.271,29 kn	861.651,28 €	1.940,41 m ²	3.359,22 kn/m ²	444,06 €/m ²
KRK	22	22.180.654,63 kn	2.932.064,13 €	1.579,04 m ²	14.046,92 kn/m ²	1.856,87 €/m ²
LOVRAN	34	25.599.649,69 kn	3.384.021,61 €	13.212,09 m ²	1.937,59 kn/m ²	256,13 €/m ²
MALI LOŠINJI	56	47.131.507,38 kn	6.230.321,17 €	3.829,25 m ²	12.308,29 kn/m ²	1.627,03 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	102	89.880.646,17 kn	11.881.336,36 €	7.091,91 m ²	12.673,69 kn/m ²	1.675,34 €/m ²
MATULJI	40	27.377.513,91 kn	3.619.037,75 €	18.326,26 m ²	1.493,90 kn/m ²	197,48 €/m ²
MOŠČENIČKA DRAGA	5	3.465.547,03 kn	458.111,19 €	372,60 m ²	9.300,99 kn/m ²	1.229,50 €/m ²
MRKOPALJ	3	1.668.977,81 kn	220.622,43 €	783,14 m ²	2.131,14 kn/m ²	281,72 €/m ²
NOVI VINODOLSKI	19	11.164.448,07 kn	1.475.830,10 €	1.317,27 m ²	8.475,44 kn/m ²	1.120,37 €/m ²
OMIŠALI	21	19.820.980,23 kn	2.620.138,41 €	1.133,88 m ²	17.480,67 kn/m ²	2.310,77 €/m ²
OPATIJA	101	195.231.190,01 kn	25.807.640,86 €	15.404,23 m ²	12.673,87 kn/m ²	1.675,36 €/m ²
PUNAT	12	7.869.352,02 kn	1.040.250,85 €	582,03 m ²	13.520,53 kn/m ²	1.787,28 €/m ²
RAB	30	20.117.760,78 kn	2.659.369,87 €	2.295,89 m ²	8.762,51 kn/m ²	1.158,32 €/m ²
RAVNA GORA	1	340.409,47 kn	44.998,78 €	69,48 m ²	4.899,39 kn/m ²	647,65 €/m ²
RIJEKA	3	3.267.999,59 kn	431.997,37 €	339,88 m ²	9.615,16 kn/m ²	1.271,03 €/m ²
SKRAD	1	290.208,75 kn	38.362,74 €	67,86 m ²	4.276,58 kn/m ²	565,32 €/m ²
VINODOLSKA 2	2	830.604,14 kn	109.797,69 €	141,56 m ²	5.867,51 kn/m ²	775,63 €/m ²
VIŠKOVO	103	59.931.200,41 kn	7.922.314,54 €	6.959,38 m ²	8.611,57 kn/m ²	1.138,36 €/m ²
VRBNIK	3	2.756.068,98 kn	364.325,18 €	178,75 m ²	15.418,57 kn/m ²	2.038,18 €/m ²
VRBOVSKO	3	724.847,12 kn	95.817,65 €	772,10 m ²	938,80 kn/m ²	124,10 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	801					
UKUPNO U ZKC:	26433					

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



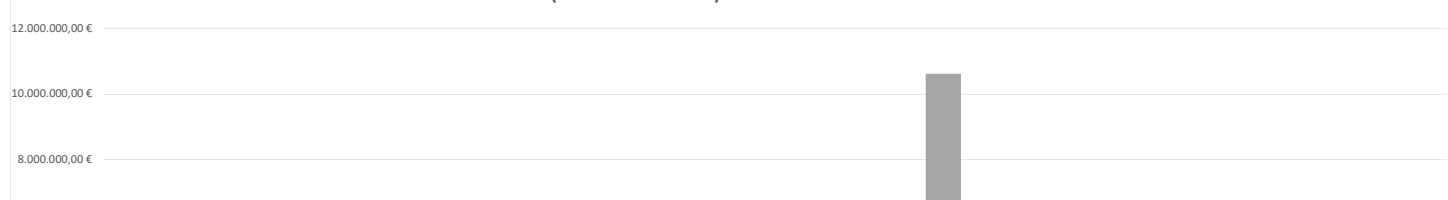
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

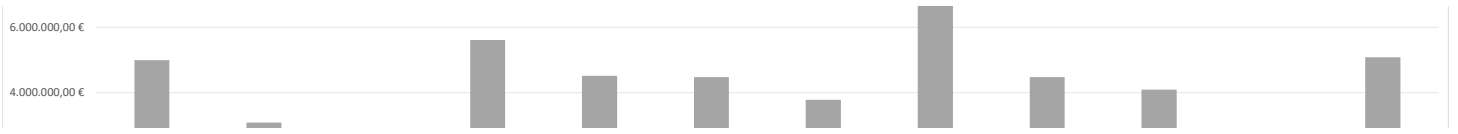
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
400	414.202.802,00 kn	54.753.531,72 €	547.765,25 m²	756,17 kn/m²	99,96 €/m²

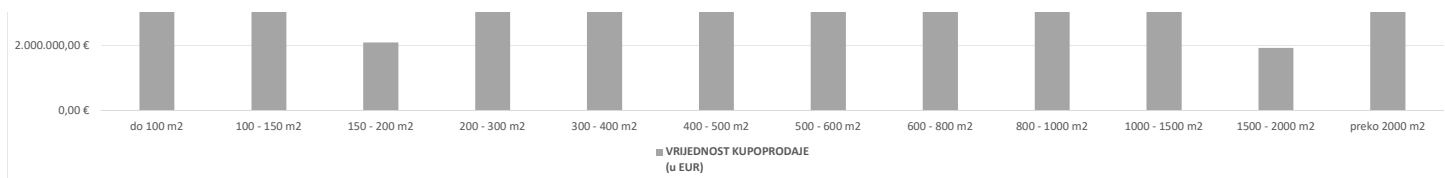
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 100 m2	86	37.769.515,67 kn	4.992.758,05 €	4.174,72 m²	9.047,20 kn/m²	1.195,95 €/m²
100 - 150 m2	31	23.358.787,09 kn	3.087.801,64 €	3.892,70 m²	6.000,66 kn/m²	793,23 €/m²
150 - 200 m2	28	15.727.290,01 kn	2.078.992,87 €	4.876,16 m²	3.225,34 kn/m²	426,36 €/m²
200 - 300 m2	41	42.470.509,56 kn	5.614.183,15 €	10.087,89 m²	4.210,05 kn/m²	556,53 €/m²
300 - 400 m2	25	34.172.507,58 kn	4.517.269,00 €	8.984,25 m²	3.803,60 kn/m²	502,80 €/m²
400 - 500 m2	24	33.877.249,40 kn	4.478.238,78 €	10.672,06 m²	3.174,39 kn/m²	419,62 €/m²
500 - 600 m2	21	28.603.247,22 kn	3.781.067,62 €	11.333,46 m²	2.523,79 kn/m²	333,62 €/m²
600 - 800 m2	47	80.339.704,11 kn	10.620.117,77 €	32.475,77 m²	2.473,84 kn/m²	327,02 €/m²
800 - 1000 m2	16	33.884.914,74 kn	4.479.252,06 €	14.055,89 m²	2.410,73 kn/m²	318,67 €/m²
1000 - 1500 m2	30	31.034.293,98 kn	4.102.428,07 €	36.191,35 m²	857,51 kn/m²	113,35 €/m²
1500 - 2000 m2	11	14.516.073,57 kn	1.918.881,98 €	18.333,27 m²	791,79 kn/m²	104,67 €/m²
preko 2000 m2	40	38.448.709,07 kn	5.082.540,73 €	392.687,73 m²	97,91 kn/m²	12,94 €/m²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE





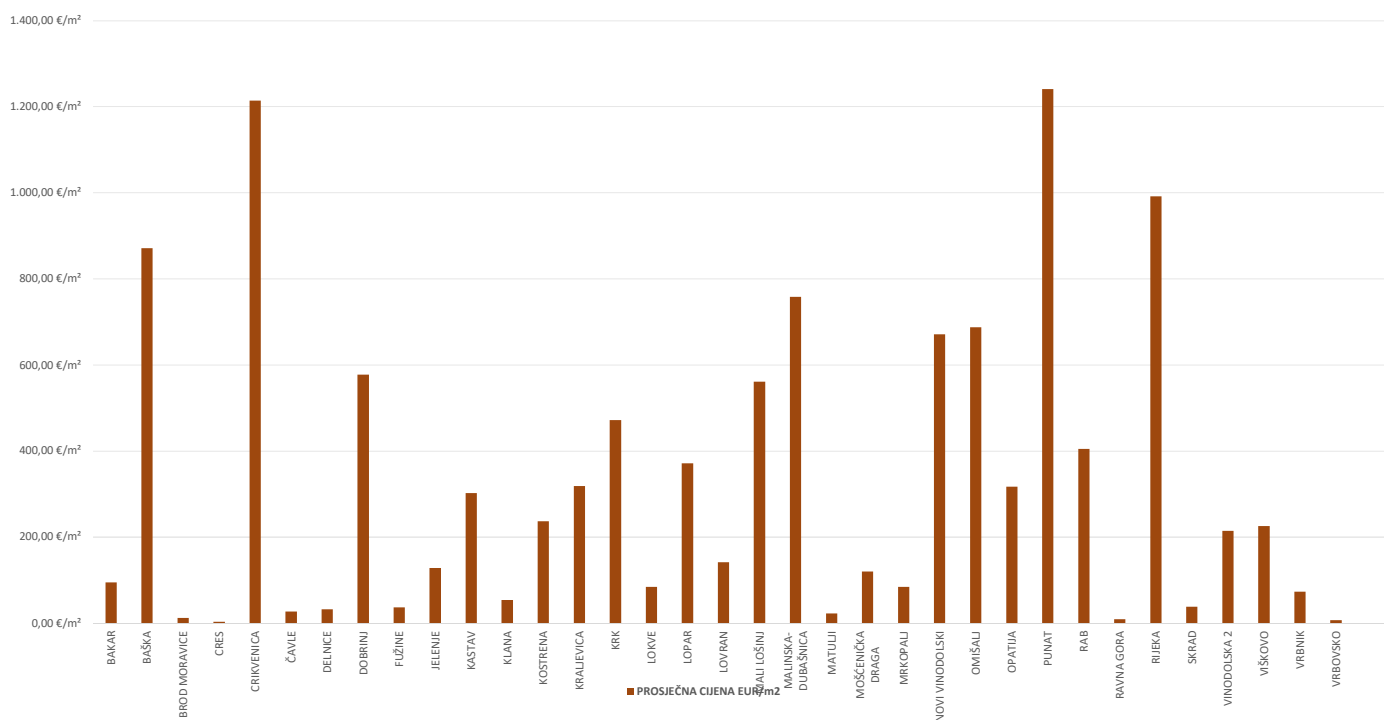


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAKAR	26	14.830.355,64 kn	1.960.426,98 €	20.682,37 m ²	717,05 kn/m ²	94,79 €/m ²
BAŠKA	6	13.219.553,84 kn	1.747.494,84 €	2.004,75 m ²	6.594,12 kn/m ²	871,68 €/m ²
BROD MORAVICE	3	405.311,66 kn	53.578,21 €	4.502,47 m ²	90,02 kn/m ²	11,90 €/m ²
CRES	7	3.455.419,35 kn	456.772,41 €	140.453,85 m ²	24,60 kn/m ²	3,25 €/m ²
CRIKVENICA	12	19.671.121,64 kn	2.600.328,58 €	2.141,29 m ²	9.186,58 kn/m ²	1.214,37 €/m ²
ČAVLE	3	509.805,34 kn	67.391,25 €	2.466,63 m ²	206,68 kn/m ²	27,32 €/m ²
DELNICE	21	6.667.057,81 kn	881.319,39 €	27.070,52 m ²	246,28 kn/m ²	32,56 €/m ²
DOBRINI	23	23.217.128,51 kn	3.069.075,77 €	5.311,00 m ²	4.371,52 kn/m ²	577,87 €/m ²
FUŽINE	6	1.880.025,60 kn	248.520,87 €	6.754,36 m ²	278,34 kn/m ²	36,79 €/m ²
JELENJE	4	3.171.852,48 kn	419.287,66 €	3.258,54 m ²	973,40 kn/m ²	128,67 €/m ²
KASTAV	9	9.554.534,49 kn	1.263.015,38 €	4.172,85 m ²	2.289,69 kn/m ²	302,67 €/m ²
KLANA	1	263.411,29 kn	34.820,38 €	643,00 m ²	409,66 kn/m ²	54,15 €/m ²
KOSTRENA	9	7.022.325,85 kn	928.282,33 €	3.920,97 m ²	1.790,97 kn/m ²	236,75 €/m ²
KRALJEVICA	8	3.428.330,46 kn	453.191,53 €	1.421,14 m ²	2.412,38 kn/m ²	318,89 €/m ²
KRK	9	14.270.576,64 kn	1.886.429,71 €	3.995,90 m ²	3.571,30 kn/m ²	472,09 €/m ²
LOKVE	2	1.164.116,02 kn	153.884,67 €	1.823,91 m ²	638,25 kn/m ²	84,37 €/m ²
LOPAR	8	6.660.964,35 kn	880.513,90 €	2.368,05 m ²	2.812,85 kn/m ²	371,83 €/m ²
LOVRAN	18	26.561.661,77 kn	3.511.190,13 €	24.797,02 m ²	1.071,16 kn/m ²	141,60 €/m ²
MALI LOŠINJ	34	33.562.867,61 kn	4.436.680,60 €	7.901,95 m ²	4.247,42 kn/m ²	561,47 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	17	30.068.481,37 kn	3.974.757,15 €	5.242,93 m ²	5.735,05 kn/m ²	758,12 €/m ²
MATULJI	35	17.173.260,59 kn	2.270.135,94 €	100.191,52 m ²	171,40 kn/m ²	22,66 €/m ²
MOSČENIČKA DRAGA	8	11.296.472,70 kn	1.493.282,45 €	12.445,42 m ²	907,68 kn/m ²	119,99 €/m ²
MRKOPALJ	6	3.219.791,05 kn	425.624,67 €	5.036,00 m ²	639,35 kn/m ²	84,52 €/m ²
NOVI VINODOLSKI	6	9.994.776,19 kn	1.321.210,99 €	1.968,43 m ²	5.077,54 kn/m ²	671,20 €/m ²
OMIŠALI	5	19.652.570,99 kn	2.597.876,36 €	3.778,56 m ²	5.201,07 kn/m ²	687,53 €/m ²
OPATIJA	32	63.287.385,65 kn	8.365.969,19 €	26.396,89 m ²	2.397,53 kn/m ²	316,93 €/m ²
PUNAT	10	11.555.595,15 kn	1.527.535,89 €	1.230,65 m ²	9.389,83 kn/m ²	1.241,24 €/m ²
RAB	24	33.103.182,40 kn	4.375.914,74 €	10.807,22 m ²	3.063,06 kn/m ²	404,91 €/m ²
RAVNA GORA	8	1.890.859,41 kn	249.952,99 €	27.824,88 m ²	67,96 kn/m ²	8,98 €/m ²
RIJEKA	2	714.150,72 kn	94.403,69 €	95,14 m ²	7.506,31 kn/m ²	992,26 €/m ²
SKRAD	4	1.251.417,10 kn	165.425,02 €	4.329,15 m ²	289,07 kn/m ²	38,21 €/m ²
VINODOLSKA 2	7	7.381.110,86 kn	975.710,17 €	4.551,67 m ²	1.621,63 kn/m ²	214,36 €/m ²
VIŠKOVO	10	9.499.582,04 kn	1.255.751,20 €	5.565,96 m ²	1.706,73 kn/m ²	225,61 €/m ²
VRBNIK	2	794.584,09 kn	105.036,19 €	1.439,26 m ²	552,08 kn/m ²	72,98 €/m ²
VRBOVSKO	15	3.803.161,34 kn	502.740,48 €	71.171,00 m ²	53,44 kn/m ²	7,06 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	400					
UKUPNO U ZKC:	14000					

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



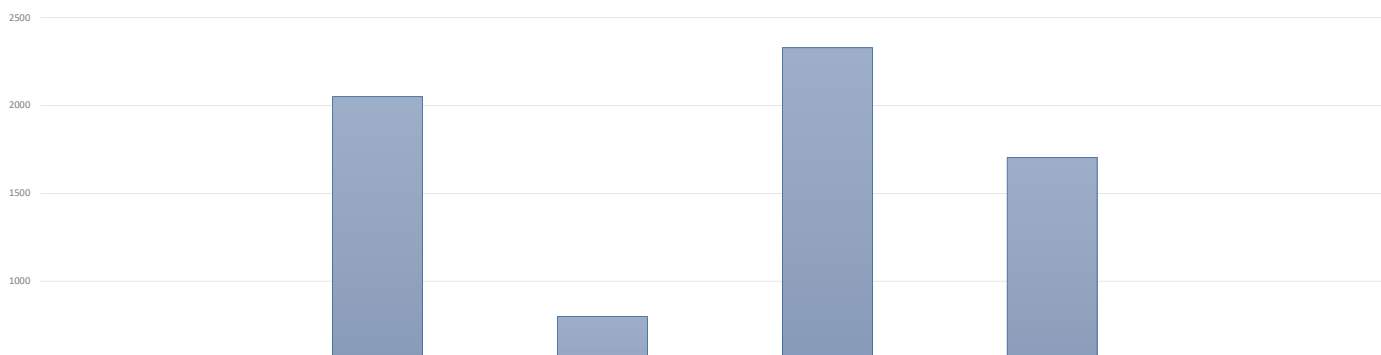
5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA

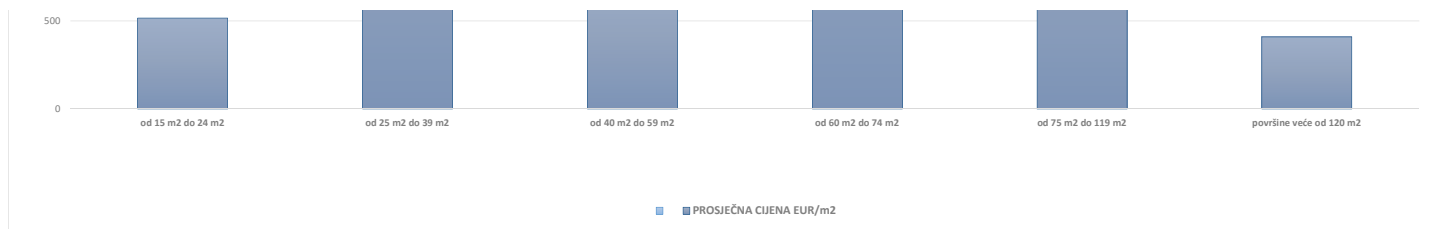
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
24	27.784.111,69 kn	3.672.785,97 €	6.618,03 m²	4.198,25 kn/m²	554,97 €/m²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	3	190.789,50 kn	25.220,49 €	48,83 m²	3.907,22 kn/m²	516,50 €/m²
od 25 m² do 39 m²	4	1.874.968,01 kn	247.852,31 €	120,92 m²	15.505,86 kn/m²	2.049,72 €/m²
od 40 m² do 59 m²	3	865.891,56 kn	114.462,34 €	143,51 m²	6.033,67 kn/m²	797,59 €/m²
od 60 m² do 74 m²	4	4.364.525,13 kn	576.947,24 €	247,66 m²	17.623,05 kn/m²	2.329,59 €/m²
od 75 m² do 119 m²	2	2.264.555,61 kn	299.351,95 €	175,64 m²	12.893,17 kn/m²	1.704,35 €/m²
površine veće od 120 m²	8	18.223.381,88 kn	2.408.951,64 €	5.881,47 m²	3.098,44 kn/m²	409,58 €/m²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE





5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



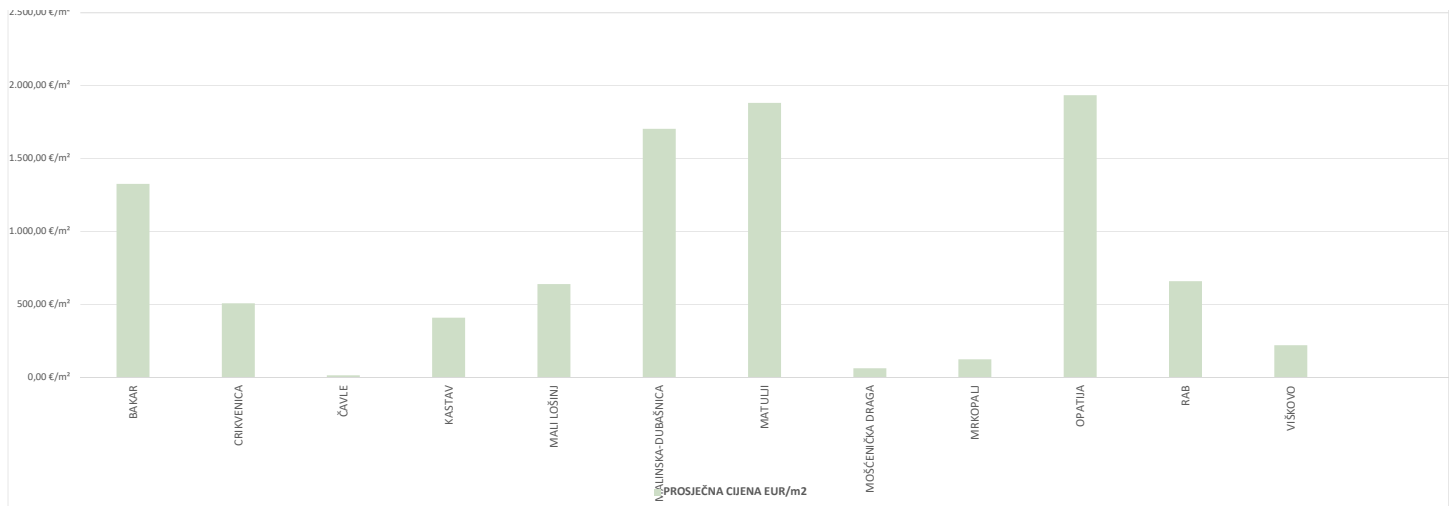
5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAKAR	1	892.734,72 kn	118.010,74 €	88,90 m ²	10.042,01 kn/m ²	1.327,45 €/m ²
CRIKVENICA	1	58.000,00 kn	7.667,03 €	15,10 m ²	3.841,06 kn/m ²	507,75 €/m ²
ČAVLE	1	180.000,00 kn	23.794,23 €	1.547,00 m ²	116,35 kn/m ²	15,38 €/m ²
KASTAV	2	663.752,09 kn	87.741,49 €	213,50 m ²	3.108,91 kn/m ²	410,97 €/m ²
MALI LOŠINJ	3	1.329.660,64 kn	175.768,04 €	274,28 m ²	4.847,82 kn/m ²	640,83 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	2	1.566.281,85 kn	207.047,04 €	121,45 m ²	12.896,52 kn/m ²	1.704,79 €/m ²
MATULJI	2	3.169.864,90 kn	419.024,93 €	222,63 m ²	14.238,26 kn/m ²	1.882,16 €/m ²
MOŠČENIČKA DRAGA	1	8.000,00 kn	1.057,52 €	16,63 m ²	481,06 kn/m ²	63,59 €/m ²
MRKOPALJ	1	182.000,00 kn	24.058,61 €	193,43 m ²	940,91 kn/m ²	124,38 €/m ²
OPATIJA	5	4.894.635,89 kn	647.022,67 €	334,24 m ²	14.644,08 kn/m ²	1.935,80 €/m ²
RAB	2	13.268.823,63 kn	1.754.007,82 €	2.657,73 m ²	4.992,54 kn/m ²	659,96 €/m ²
VIŠKOVO	3	1.570.357,97 kn	207.585,86 €	933,14 m ²	1.682,87 kn/m ²	222,46 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	24					
UKUPNO U ZKC:	288					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

0,000000 €/m²



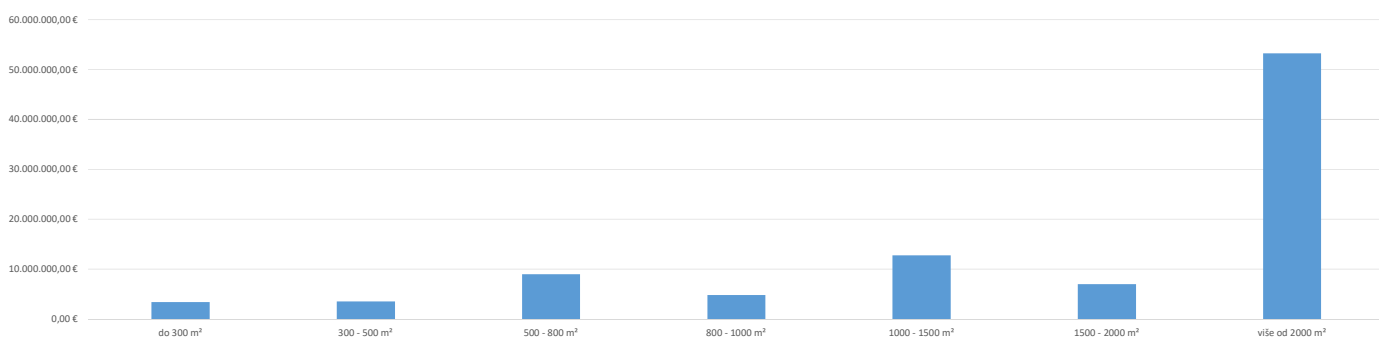
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
1421	710.003.424,81 kn	93.855.461,28 €	1.065.957,42 m²	666,07 kn/m²	88,05 €/m²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	658	25.966.518,18 kn	3.432.518,01 €	64.975,69 m ²	399,63 kn/m ²	52,83 €/m ²
300 - 500 m ²	162	26.630.298,53 kn	3.520.263,23 €	64.572,25 m ²	412,41 kn/m ²	54,52 €/m ²
500 - 800 m ²	214	68.270.277,42 kn	9.024.658,41 €	135.932,19 m ²	502,24 kn/m ²	66,39 €/m ²
800 - 1000 m ²	77	36.686.267,17 kn	4.849.563,27 €	68.978,57 m ²	531,85 kn/m ²	70,31 €/m ²
1000 - 1500 m ²	133	96.843.667,54 kn	12.801.779,22 €	159.318,83 m ²	607,86 kn/m ²	80,35 €/m ²
1500 - 2000 m ²	70	52.946.412,07 kn	6.998.994,31 €	124.817,61 m ²	424,19 kn/m ²	56,07 €/m ²
više od 2000 m ²	107	402.659.983,90 kn	53.227.684,83 €	447.362,28 m ²	900,08 kn/m ²	118,98 €/m ²

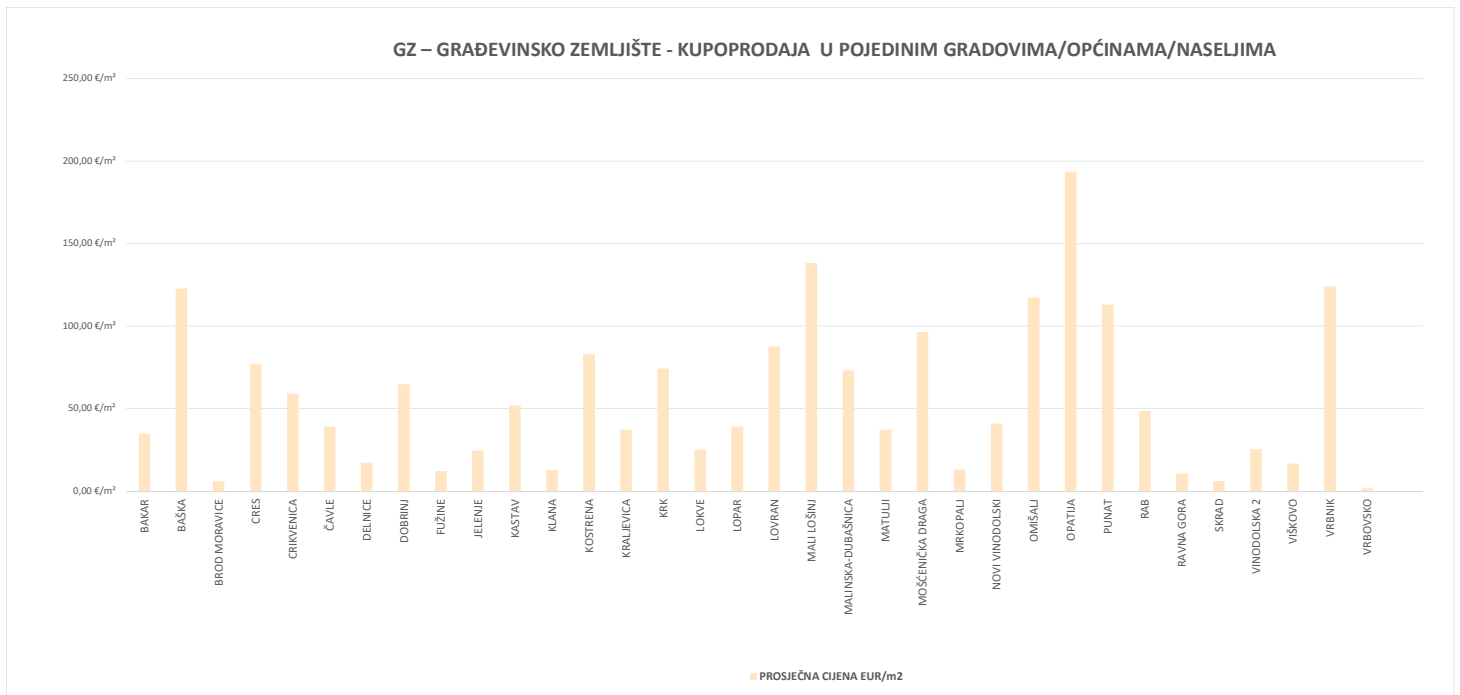
GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

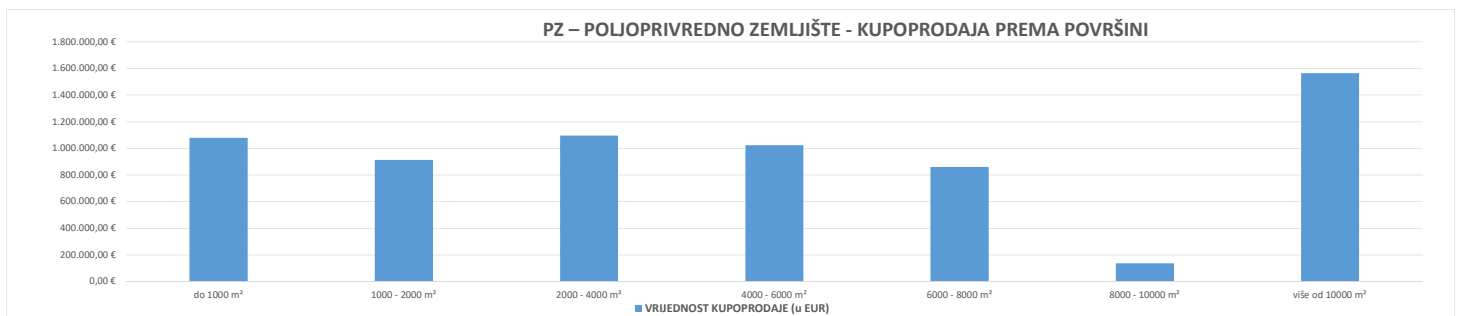
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAKAR	50	12.729.939,89 kn	1.682.772,70 €	48.559,08 m ²	262,15 kn/m ²	34,65 €/m ²
BAŠKA	42	13.908.349,55 kn	1.838.546,85 €	14.984,02 m ²	928,21 kn/m ²	122,70 €/m ²
BROD MORAVICE	1	20.070,00 kn	2.653,06 €	446,00 m ²	45,00 kn/m ²	5,95 €/m ²
CRES	38	4.234.254,53 kn	559.726,75 €	7.297,57 m ²	580,23 kn/m ²	76,70 €/m ²
CRIKVENICA	39	3.294.939,14 kn	435.558,51 €	7.362,05 m ²	447,56 kn/m ²	59,16 €/m ²
ČAVLE	10	2.002.413,13 kn	264.699,30 €	6.805,90 m ²	294,22 kn/m ²	38,89 €/m ²
DELNICE	38	2.893.747,12 kn	382.524,87 €	22.344,58 m ²	129,51 kn/m ²	17,12 €/m ²
DOBRINI	87	33.206.136,87 kn	4.389.524,31 €	67.693,47 m ²	490,54 kn/m ²	64,84 €/m ²
FUŽINE	10	436.596,18 kn	57.713,72 €	4.734,57 m ²	92,21 kn/m ²	12,19 €/m ²
JELENJE	13	2.817.332,00 kn	372.423,55 €	15.123,69 m ²	186,29 kn/m ²	24,63 €/m ²
KASTAV	103	30.048.929,06 kn	3.972.172,53 €	76.432,39 m ²	393,14 kn/m ²	51,97 €/m ²
KLANA	3	358.852,63 kn	47.436,78 €	3.705,00 m ²	96,86 kn/m ²	12,80 €/m ²
KOSTRENA	66	9.743.432,71 kn	1.287.985,86 €	15.543,76 m ²	626,84 kn/m ²	82,86 €/m ²
KRALJEVICA	48	5.204.509,74 kn	687.984,94 €	18.517,35 m ²	281,06 kn/m ²	37,15 €/m ²
KRK	72	28.281.121,76 kn	3.738.485,81 €	50.388,54 m ²	561,26 kn/m ²	74,19 €/m ²
LOKVE	3	214.035,29 kn	28.293,36 €	1.122,17 m ²	190,73 kn/m ²	25,21 €/m ²
LOPAR	29	2.176.323,76 kn	287.688,57 €	7.344,87 m ²	296,31 kn/m ²	39,17 €/m ²
LOVRAN	64	37.114.869,03 kn	4.906.220,21 €	55.976,21 m ²	663,05 kn/m ²	87,65 €/m ²
MALI LOŠINJ	69	34.878.921,38 kn	4.610.649,95 €	33.351,89 m ²	1.045,79 kn/m ²	138,24 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	26	11.372.621,39 kn	1.503.348,56 €	20.564,38 m ²	553,03 kn/m ²	73,10 €/m ²
MATULJI	181	46.824.161,76 kn	6.189.693,10 €	166.399,48 m ²	281,40 kn/m ²	37,20 €/m ²
MOŠČENIČKA DRAGA	45	15.170.111,50 kn	2.005.339,36 €	20.816,05 m ²	728,77 kn/m ²	96,34 €/m ²
MRKOPALJ	2	149.849,39 kn	19.808,61 €	1.502,63 m ²	99,72 kn/m ²	13,18 €/m ²
NOVI VINODOLSKI	10	773.812,12 kn	102.290,34 €	2.499,52 m ²	309,58 kn/m ²	40,92 €/m ²
OMIŠALJ	9	8.507.699,83 kn	1.124.634,14 €	9.585,53 m ²	887,56 kn/m ²	117,33 €/m ²
OPATIJA	122	336.091.557,84 kn	44.427.994,42 €	229.565,25 m ²	1.464,03 kn/m ²	193,53 €/m ²
PUNAT	73	25.211.881,37 kn	3.332.762,45 €	29.469,35 m ²	855,53 kn/m ²	113,09 €/m ²
RAB	54	10.980.550,12 kn	1.451.520,60 €	29.862,29 m ²	367,71 kn/m ²	48,61 €/m ²
RAVNA GORA	5	1.471.477,86 kn	194.514,88 €	18.356,00 m ²	80,16 kn/m ²	10,60 €/m ²
SKRAD	4	440.824,96 kn	58.272,72 €	9.516,53 m ²	46,32 kn/m ²	6,12 €/m ²
VINODOLSKA 2	12	528.739,67 kn	69.894,18 €	2.759,34 m ²	191,62 kn/m ²	25,33 €/m ²
VIŠKOVO	31	4.244.486,03 kn	561.079,26 €	33.826,62 m ²	125,48 kn/m ²	16,59 €/m ²
VRBNIK	47	24.576.901,25 kn	3.248.824,33 €	26.158,96 m ²	939,52 kn/m ²	124,20 €/m ²
VRBOVSKO	15	93.975,95 kn	12.422,70 €	7.342,38 m ²	12,80 kn/m ²	1,69 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	1421
UKUPNO U ZKC:	48314



5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
601	50.490.391,68 kn	6.674.332,60 €	2.038.571,78 m ²	24,77 kn/m ²	3,27 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	292	8.161.660,84 kn	1.078.891,19 €	117.048,75 m ²	69,73 kn/m ²	9,22 €/m ²
1000 - 2000 m ²	125	6.902.337,99 kn	912.421,11 €	176.738,84 m ²	39,05 kn/m ²	5,16 €/m ²
2000 - 4000 m ²	76	8.288.846,62 kn	1.095.703,90 €	208.664,20 m ²	39,72 kn/m ²	5,25 €/m ²
4000 - 6000 m ²	31	7.750.348,38 kn	1.024.519,74 €	158.590,51 m ²	48,87 kn/m ²	6,46 €/m ²
6000 - 8000 m ²	31	6.508.810,03 kn	860.400,59 €	211.241,98 m ²	30,81 kn/m ²	4,07 €/m ²
8000 - 10000 m ²	7	1.035.868,36 kn	136.931,60 €	60.134,43 m ²	17,23 kn/m ²	2,28 €/m ²
više od 10000 m ²	39	11.842.519,46 kn	1.565.464,46 €	1.106.153,07 m ²	10,71 kn/m ²	1,42 €/m ²

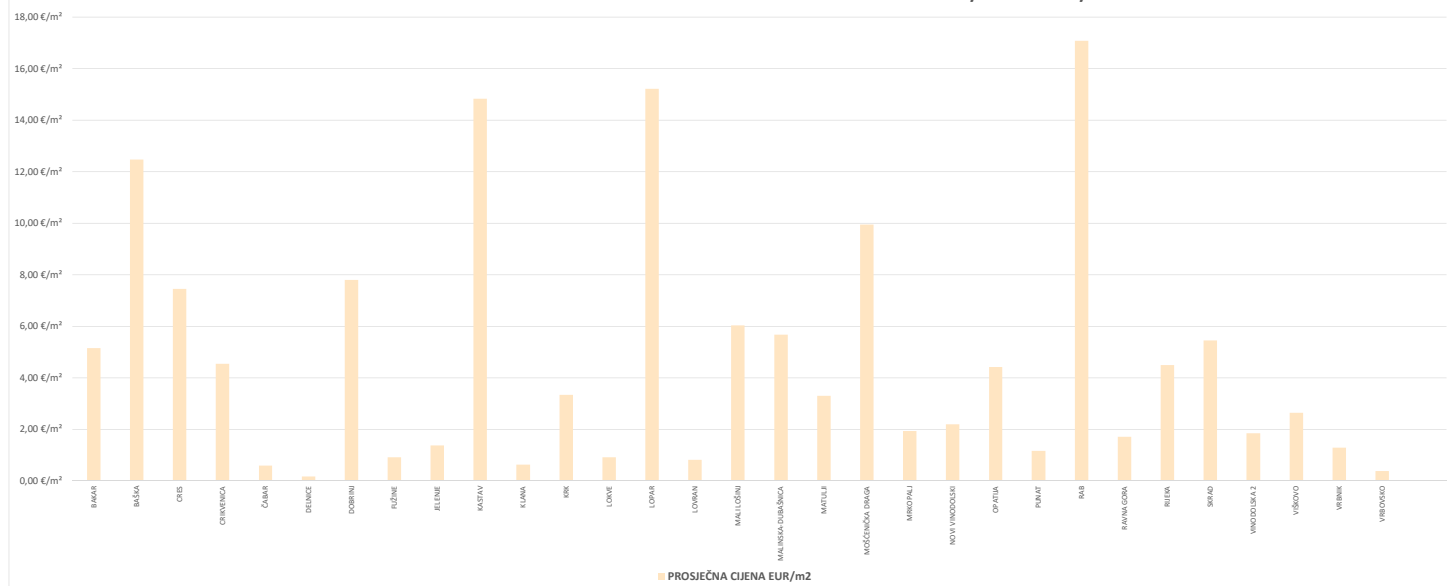


5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAKAR	6	73.600,00 kn	9.729,20 €	1.888,39 m ²	38,97 kn/m ²	5,15 €/m ²

BAŠKA	12	274.040,06 kn	36.225,40 €	2.904,74 m ²	94,34 kn/m ²	12,47 €/m ²
CRES	8	91.693,00 kn	12.120,91 €	1.625,99 m ²	56,39 kn/m ²	7,45 €/m ²
CRIKVENICA	10	152.265,65 kn	20.128,02 €	4.432,09 m ²	34,36 kn/m ²	4,54 €/m ²
ČABAR	12	121.769,36 kn	16.096,71 €	27.195,50 m ²	4,48 kn/m ²	0,59 €/m ²
DELNICE	13	166.041,34 kn	21.949,03 €	126.782,15 m ²	1,31 kn/m ²	0,17 €/m ²
DOBRINI	14	765.219,99 kn	101.154,55 €	12.964,47 m ²	59,02 kn/m ²	7,80 €/m ²
FUŽINE	3	495.811,18 kn	65.541,36 €	71.056,41 m ²	6,98 kn/m ²	0,92 €/m ²
JELENJE	4	46.000,00 kn	6.080,75 €	4.416,13 m ²	10,42 kn/m ²	1,38 €/m ²

KASTAV	1	345.000,00 kn	45.605,60 €	3.076,00 m ²	112,16 kn/m ²	14,83 €/m ²
KLANA	4	70.000,00 kn	9.253,31 €	14.656,00 m ²	4,78 kn/m ²	0,63 €/m ²
KRK	82	13.917.650,48 kn	1.839.776,34 €	551.610,64 m ²	25,23 kn/m ²	3,34 €/m ²
LOKVE	4	113.473,67 kn	15.000,10 €	16.292,90 m ²	6,96 kn/m ²	0,92 €/m ²
LOPAR	6	222.096,66 kn	29.358,99 €	1.930,00 m ²	115,08 kn/m ²	15,21 €/m ²
LOVRAN	17	222.767,45 kn	29.447,66 €	35.843,83 m ²	6,21 kn/m ²	0,82 €/m ²
MALI LOŠINJ	201	20.777.748,28 kn	2.746.613,72 €	455.372,85 m ²	45,63 kn/m ²	6,03 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	14	1.381.555,46 kn	182.628,03 €	32.167,50 m ²	42,95 kn/m ²	5,68 €/m ²
MATULJI	55	3.184.226,49 kn	420.923,39 €	127.480,41 m ²	24,98 kn/m ²	3,30 €/m ²
MOŠČENIČKA DRAGA	13	405.197,44 kn	53.563,11 €	5.385,00 m ²	75,25 kn/m ²	9,95 €/m ²
MRKOPALJ	2	23.000,00 kn	3.040,37 €	1.574,00 m ²	14,61 kn/m ²	1,93 €/m ²
NOVI VINODOLSKI	2	45.000,00 kn	5.948,56 €	2.709,50 m ²	16,61 kn/m ²	2,20 €/m ²
OPATIJA	6	342.502,28 kn	45.275,43 €	10.245,52 m ²	33,43 kn/m ²	4,42 €/m ²
PUNAT	14	148.070,62 kn	19.573,48 €	16.727,33 m ²	8,85 kn/m ²	1,17 €/m ²
RAB	12	3.611.043,41 kn	477.344,38 €	27.966,75 m ²	129,12 kn/m ²	17,07 €/m ²
RAVNA GORA	9	1.462.325,81 kn	193.305,07 €	112.556,00 m ²	12,99 kn/m ²	1,72 €/m ²
RJEKA	1	25.000,00 kn	3.304,75 €	735,00 m ²	34,01 kn/m ²	4,50 €/m ²
SKRAD	1	65.989,54 kn	8.723,17 €	1.600,52 m ²	41,23 kn/m ²	5,45 €/m ²
VINODOLSKA 2	10	71.618,15 kn	9.467,21 €	5.116,06 m ²	14,00 kn/m ²	1,85 €/m ²
VIŠKOVO	5	198.935,58 kn	26.297,32 €	9.937,00 m ²	20,02 kn/m ²	2,65 €/m ²
VRBNIK	28	908.291,58 kn	120.067,20 €	93.201,96 m ²	9,75 kn/m ²	1,29 €/m ²
VRBOVSKO	32	762.458,20 kn	100.789,47 €	259.121,14 m ²	2,94 kn/m ²	0,39 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	601					
UKUPNO U ZK:	18631					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



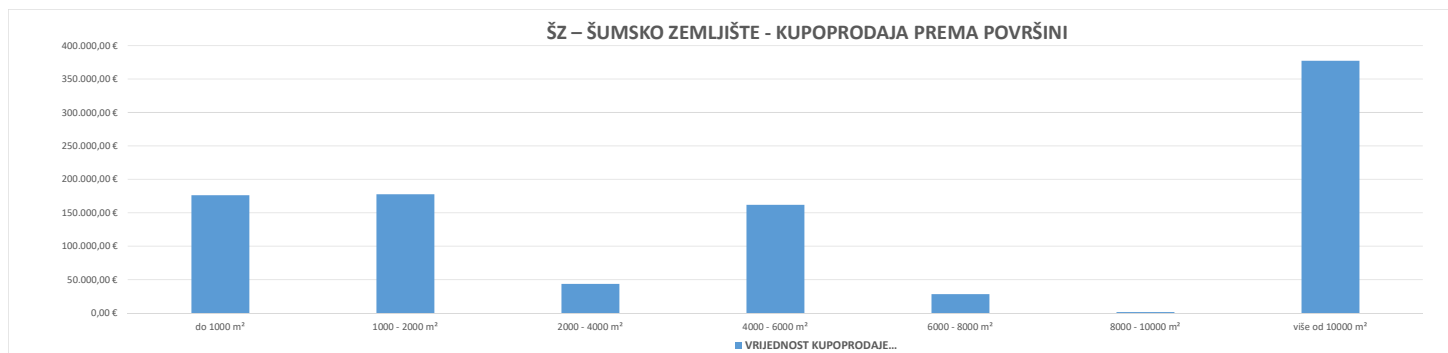
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
55	7.309.223,16 kn	966.207,33 €	200.689,38 m ²	36,42 kn/m ²	4,81 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	35	1.332.159,25 kn	176.098,33 €	13.124,56 m ²	101,50 kn/m ²	13,42 €/m ²

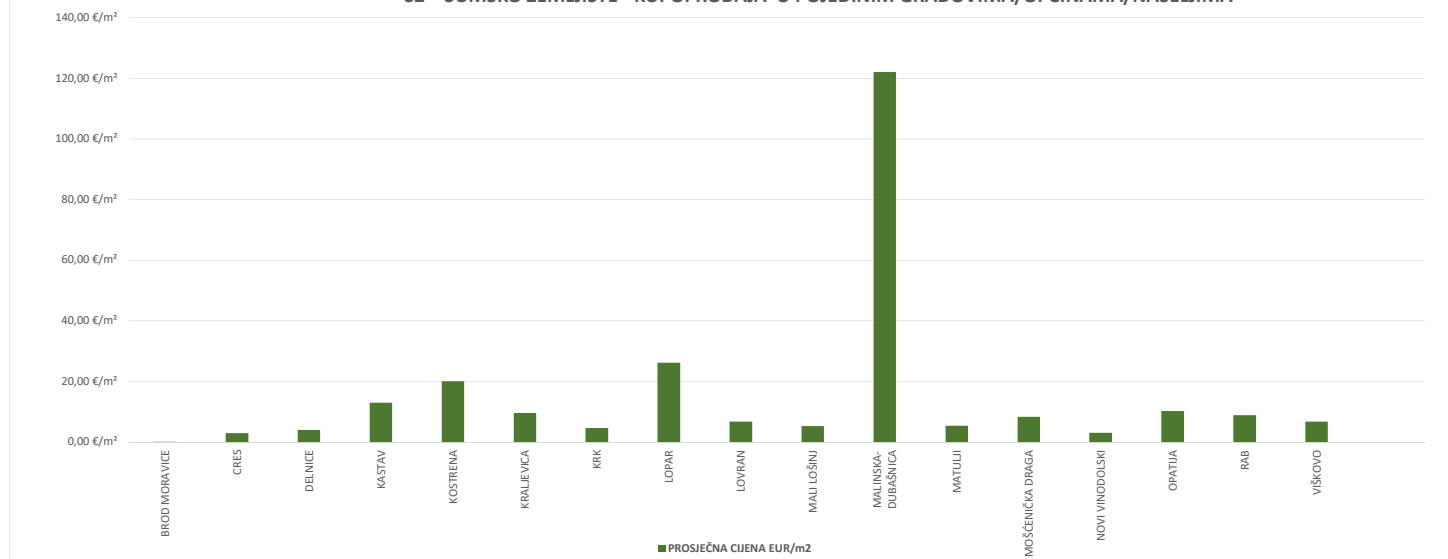
1000 - 2000 m ²	7	1.344.294,85 kn	177.702,54 €	10.667,00 m ²	126,02 kn/m ²	16,66 €/m ²
2000 - 4000 m ²	3	329.456,67 kn	43.550,93 €	8.932,87 m ²	36,88 kn/m ²	4,88 €/m ²
4000 - 6000 m ²	3	1.223.517,66 kn	161.736,99 €	13.747,00 m ²	89,00 kn/m ²	11,77 €/m ²
6000 - 8000 m ²	1	211.680,00 kn	27.982,01 €	6.428,00 m ²	32,93 kn/m ²	4,35 €/m ²
8000 - 10000 m ²	1	12.000,00 kn	1.586,28 €	8.407,97 m ²	1,43 kn/m ²	0,19 €/m ²
više od 10000 m ²	5	2.856.114,73 kn	377.550,24 €	139.381,98 m ²	20,49 kn/m ²	2,71 €/m ²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BROD MORAVICE	2	30.000,00 kn	3.965,70 €	40.929,03 m ²	0,73 kn/m ²	0,10 €/m ²
CRES	1	38.717,05 kn	5.118,01 €	1.736,00 m ²	22,30 kn/m ²	2,95 €/m ²
DELNICE	1	1.829.876,88 kn	241.891,70 €	61.643,00 m ²	29,69 kn/m ²	3,92 €/m ²
KASTAV	1	63.913,14 kn	8.448,69 €	654,00 m ²	97,73 kn/m ²	12,92 €/m ²
KOSTRENA	1	4.842,72 kn	640,16 €	32,00 m ²	151,34 kn/m ²	20,00 €/m ²
KRALJEVICA	1	2.382,00 kn	314,88 €	33,00 m ²	72,18 kn/m ²	9,54 €/m ²
KRK	4	134.000,00 kn	17.713,48 €	3.794,00 m ²	35,32 kn/m ²	4,67 €/m ²
LOPAR	1	127.942,00 kn	16.912,67 €	646,00 m ²	198,05 kn/m ²	26,18 €/m ²
LOVRAN	5	64.742,01 kn	8.558,26 €	1.275,24 m ²	50,77 kn/m ²	6,71 €/m ²
MALI LOŠINJ	15	989.087,86 kn	130.747,68 €	24.819,56 m ²	39,85 kn/m ²	5,27 €/m ²
MALINSKA-DUBAŠNICA	2	569.804,19 kn	75.322,50 €	617,00 m ²	923,51 kn/m ²	122,08 €/m ²
MATULJI	5	1.089.998,93 kn	144.087,13 €	26.682,00 m ²	40,85 kn/m ²	5,40 €/m ²
MOŠČENIČKA DRAGA	4	132.815,09 kn	17.556,85 €	2.099,24 m ²	63,27 kn/m ²	8,36 €/m ²
NOVI VINODOLSKI	1	21.000,00 kn	2.775,99 €	926,00 m ²	22,68 kn/m ²	3,00 €/m ²
OPATIJA	7	1.247.283,63 kn	164.878,61 €	16.079,10 m ²	77,57 kn/m ²	10,25 €/m ²
RAB	2	41.050,00 kn	5.426,41 €	615,29 m ²	66,72 kn/m ²	8,82 €/m ²
VIŠKOVO	2	921.767,66 kn	121.848,61 €	18.108,92 m ²	50,90 kn/m ²	6,73 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	55					
UKUPNO U ZKC:	935					

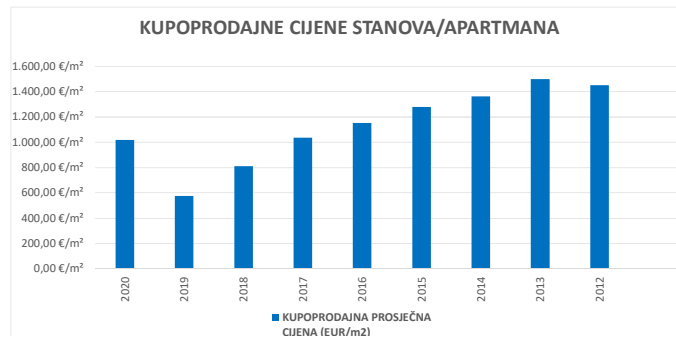
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



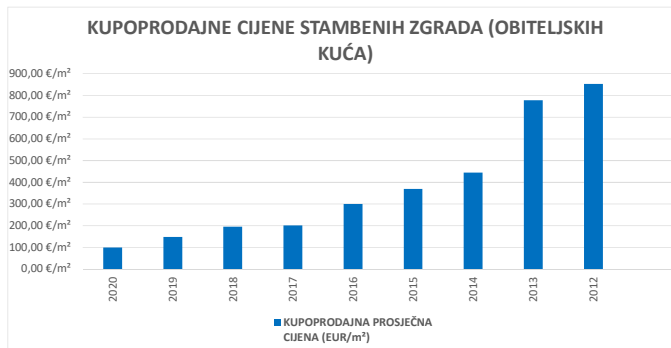
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	7.701,66 kn/m ²	1.018,08 €/m ²	+76,49%
2019	4.363,79 kn/m ²	576,85 €/m ²	-28,83%
2018	6.131,33 kn/m ²	810,50 €/m ²	-21,89%
2017	7.849,33 kn/m ²	1.037,60 €/m ²	-10,02%

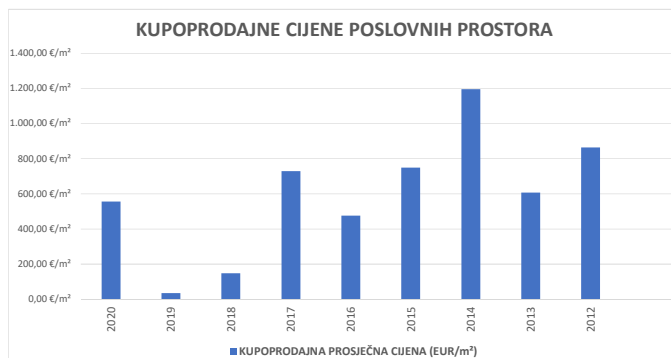
2016	8.723,18 kn/m ²	1.153,12 €/m ²	-9,79%
2015	9.669,76 kn/m ²	1.278,25 €/m ²	-6,17%
2014	10.305,75 kn/m ²	1.362,32 €/m ²	-9,21%
2013	11.351,10 kn/m ²	1.500,50 €/m ²	+3,36%
2012	10.982,59 kn/m ²	1.451,79 €/m ²	+0,00%



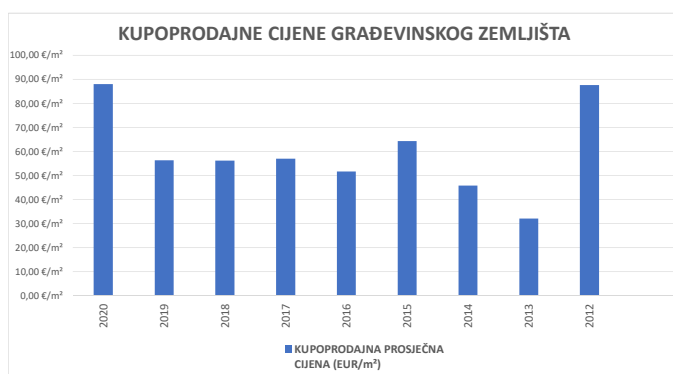
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	756,17 kn/m ²	99,96 €/m ²	-32,88%
2019	1.126,66 kn/m ²	148,93 €/m ²	-23,78%
2018	1.478,19 kn/m ²	195,40 €/m ²	-3,20%
2017	1.526,98 kn/m ²	201,85 €/m ²	-32,82%
2016	2.272,93 kn/m ²	300,46 €/m ²	-18,57%
2015	2.791,22 kn/m ²	368,97 €/m ²	-16,90%
2014	3.358,67 kn/m ²	443,98 €/m ²	-42,87%
2013	5.879,15 kn/m ²	777,17 €/m ²	-8,97%
2012	6.458,81 kn/m ²	853,79 €/m ²	+0,00%



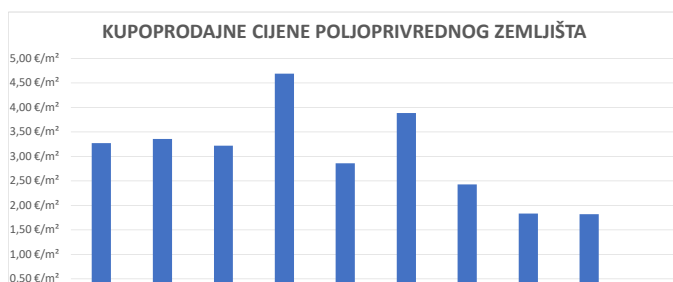
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	4.198,25 kn/m ²	554,97 €/m ²	+1.452,77%
2019	270,37 kn/m ²	35,74 €/m ²	-75,77%
2018	1.115,77 kn/m ²	147,49 €/m ²	-79,78%
2017	5.516,88 kn/m ²	729,28 €/m ²	+53,09%
2016	3.603,68 kn/m ²	476,37 €/m ²	-36,36%
2015	5.663,04 kn/m ²	748,60 €/m ²	-37,38%
2014	9.043,87 kn/m ²	1.195,51 €/m ²	+97,27%
2013	4.584,60 kn/m ²	606,04 €/m ²	-29,90%
2012	6.539,85 kn/m ²	864,50 €/m ²	+0,00%



5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	666,07 kn/m ²	88,05 €/m ²	+56,01%
2019	426,93 kn/m ²	56,44 €/m ²	+0,50%
2018	424,80 kn/m ²	56,15 €/m ²	-1,53%
2017	431,40 kn/m ²	57,03 €/m ²	+10,32%
2016	391,03 kn/m ²	51,69 €/m ²	-19,71%
2015	487,04 kn/m ²	64,38 €/m ²	+40,52%
2014	346,59 kn/m ²	45,82 €/m ²	+42,77%
2013	242,76 kn/m ²	32,09 €/m ²	-63,42%
2012	663,57 kn/m ²	87,72 €/m ²	+0,00%

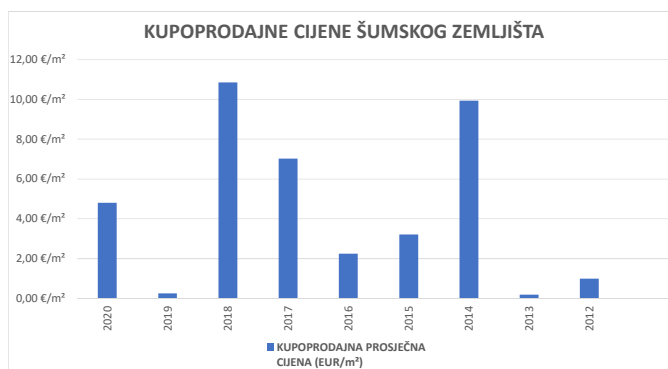


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	24,77 kn/m ²	3,27 €/m ²	-2,43%
2019	25,38 kn/m ²	3,36 €/m ²	+4,21%
2018	24,36 kn/m ²	3,22 €/m ²	-31,33%
2017	35,48 kn/m ²	4,69 €/m ²	+63,84%
2016	21,65 kn/m ²	2,86 €/m ²	-26,32%
2015	29,39 kn/m ²	3,88 €/m ²	+59,98%
2014	18,37 kn/m ²	2,43 €/m ²	+32,34%
2013	13,88 kn/m ²	1,83 €/m ²	+0,60%
2012	13,80 kn/m ²	1,82 €/m ²	+0,00%





5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	36,42 kn/m ²	4,81 €/m ²	+1.810,64%
2019	1,91 kn/m ²	0,25 €/m ²	-97,68%
2018	82,09 kn/m ²	10,85 €/m ²	+54,45%
2017	53,15 kn/m ²	7,03 €/m ²	+213,45%
2016	16,96 kn/m ²	2,24 €/m ²	-30,21%
2015	24,30 kn/m ²	3,21 €/m ²	-67,66%
2014	75,14 kn/m ²	9,93 €/m ²	+5.326,92%
2013	1,38 kn/m ²	0,18 €/m ²	-81,77%
2012	7,59 kn/m ²	1,00 €/m ²	+0,00%

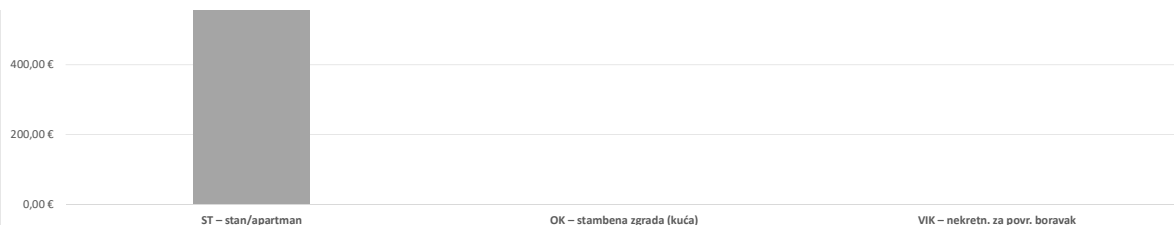


6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	6	9.182,63 kn	1.213,85 €	389,38 m ²	23,58 kn/m ²	3,12 €/m ²	-14,47%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	6						
UKUPNO U ZK:	6						





Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
6	9.182,63 kn	1.213,85 €	389,38 m ²	23,58 kn/m ²	3,12 €/m ²

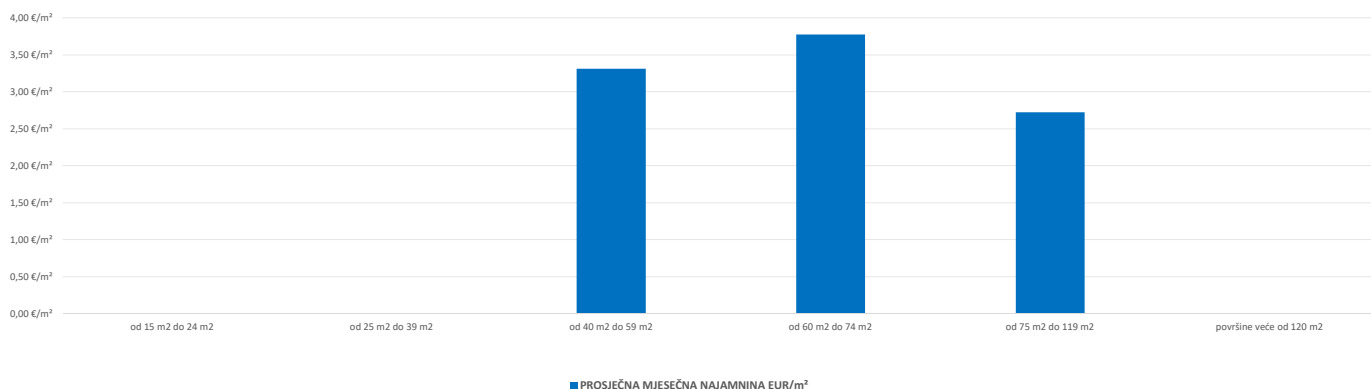
Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	3	3.382,63 kn	447,15 €	135,00 m ²	25,06 kn/m ²	3,31 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	2.000,00 kn	264,38 €	70,00 m ²	28,57 kn/m ²	3,78 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	2	3.800,00 kn	502,32 €	184,38 m ²	20,61 kn/m ²	2,72 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

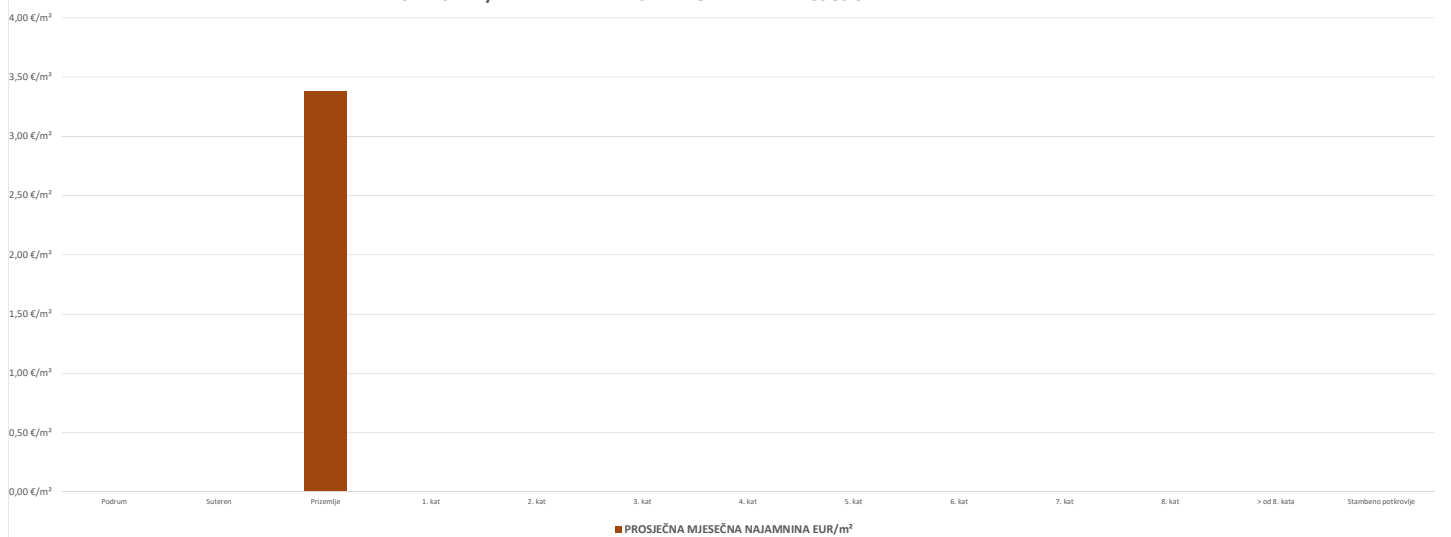
ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	2	4.000,00 kn	528,76 €	156,38 m ²	25,58 kn/m ²	3,38 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

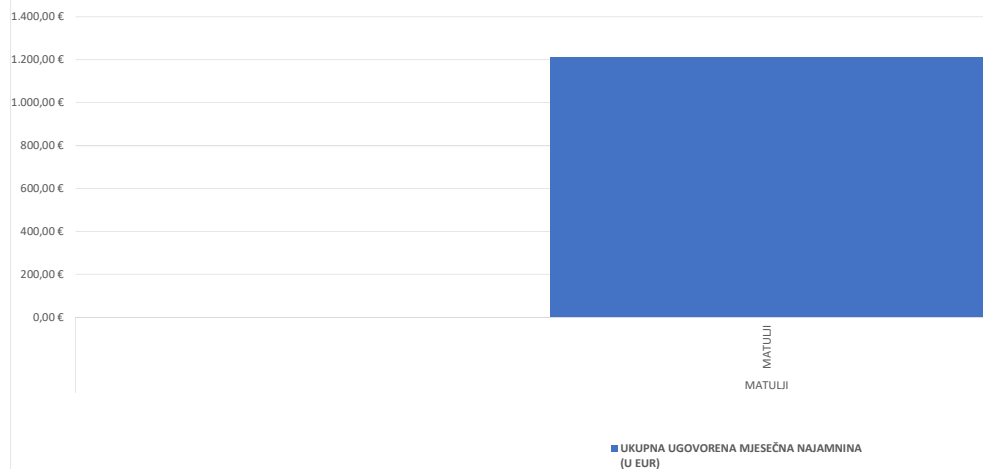


6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
MATULJI	6	9.182,63 kn	1.213,85 €	389,38 m ²	23,58 kn/m ²	3,12 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	6					

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

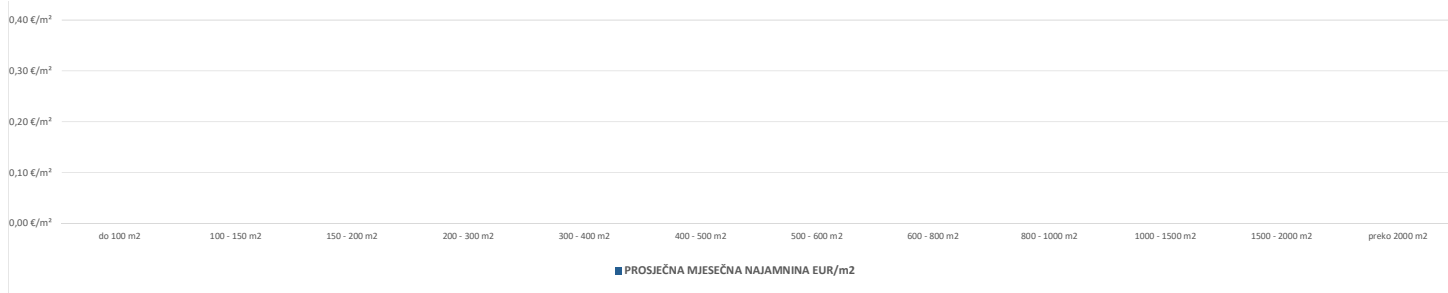
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE





6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:		0					
UKUPNO U ZKC:		0					

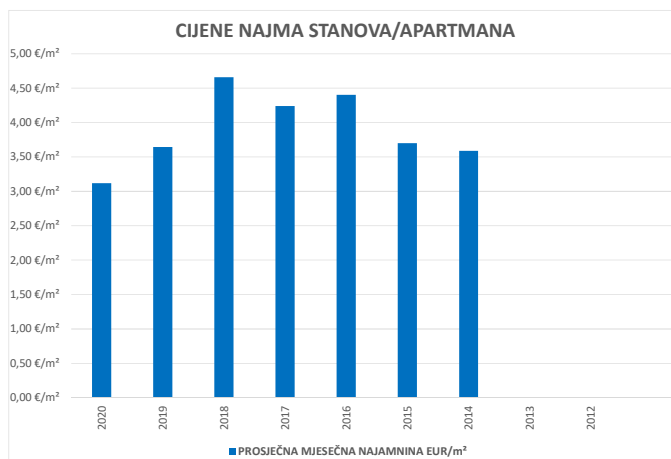
OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

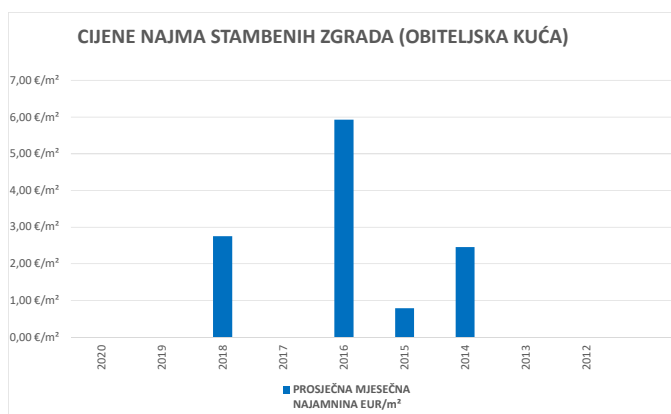
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	23,58 kn/m ²	3,12 €/m ²	-14,47%
2019	27,57 kn/m ²	3,65 €/m ²	-21,75%
2018	35,24 kn/m ²	4,66 €/m ²	+9,90%
2017	32,06 kn/m ²	4,24 €/m ²	-3,76%
2016	33,32 kn/m ²	4,40 €/m ²	+19,04%
2015	27,99 kn/m ²	3,70 €/m ²	+3,08%
2014	27,15 kn/m ²	3,59 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

--	--	--	--



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	20,83 kn/m ²	2,75 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	44,88 kn/m ²	5,93 €/m ²	+650,50%
2015	5,98 kn/m ²	0,79 €/m ²	-67,82%
2014	18,58 kn/m ²	2,46 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%



7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PP – poslovni prostori	6	27.916,31 kn	3.690,26 €	1.434,49 m ²	19,46 kn/m ²	2,57 €/m ²	-58,22%

GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	6						
UKUPNO U ZKC:	15						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².



7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
6	27.916,31 kn	3.690,26 €	1.434,49 m ²	19,46 kn/m ²	2,57 €/m ²

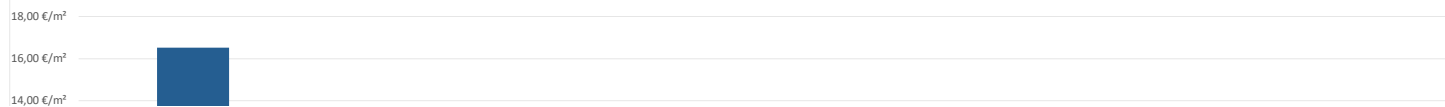
Napomene:

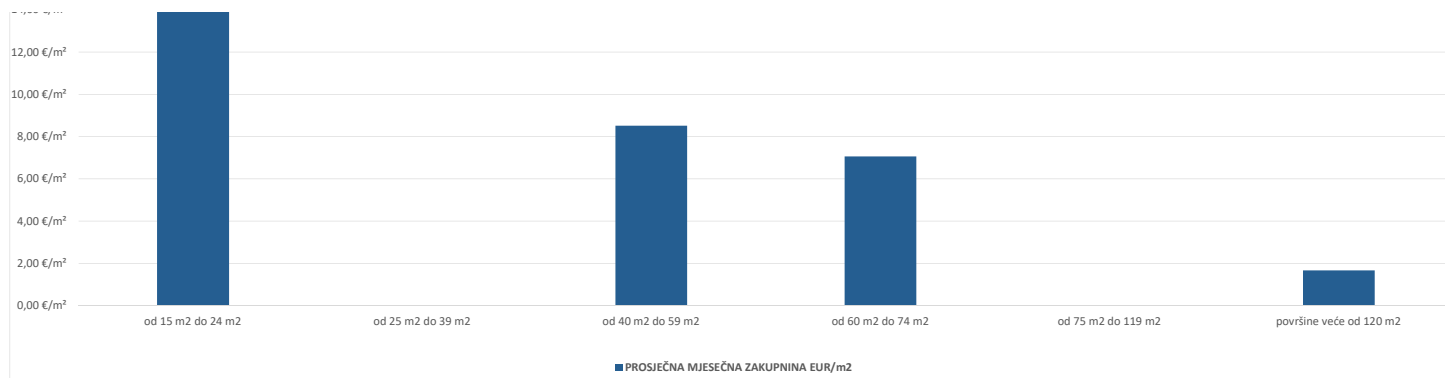
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	1	3.000,00 kn	396,57 €	24,00 m ²	125,00 kn/m ²	16,52 €/m ²

od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	2	5.480,00 kn	724,40 €	85,00 m ²	64,47 kn/m ²	8,52 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	3.500,00 kn	462,67 €	65,49 m ²	53,44 kn/m ²	7,06 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	2	15.936,31 kn	2.106,62 €	1.260,00 m ²	12,65 kn/m ²	1,67 €/m ²

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



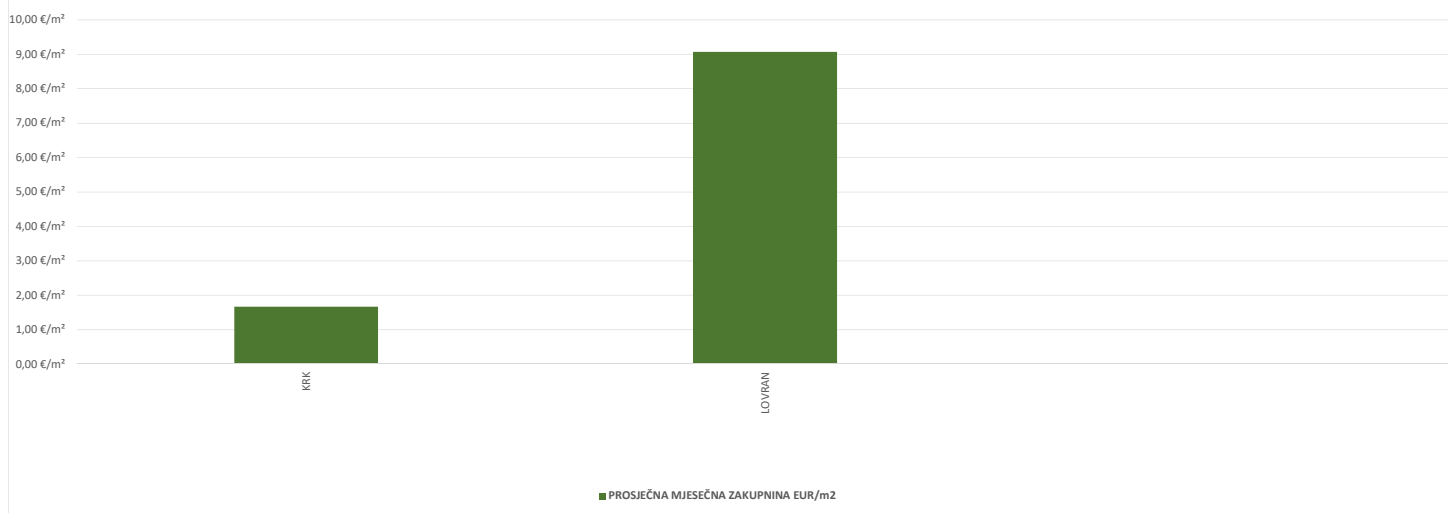


7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
KRK	2	15.936,31 kn	2.106,62 €	1.260,00 m²	12,65 kn/m²	1,67 €/m²
LOVRAN	4	11.980,00 kn	1.583,64 €	174,49 m²	68,66 kn/m²	9,08 €/m²

UKUPNO OBRADENIH:	6
UKUPNO U ZKC:	18

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



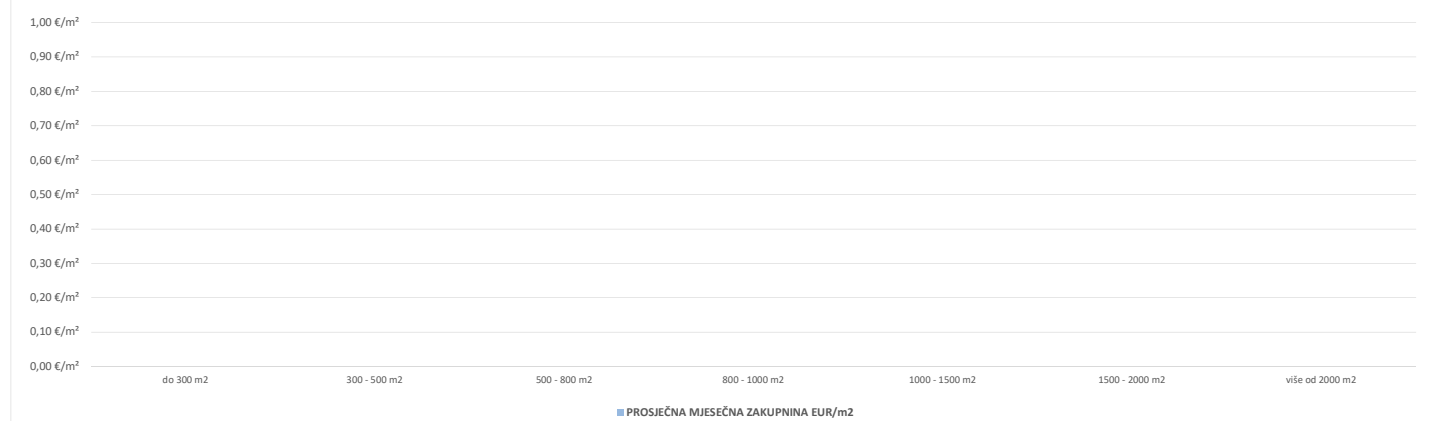
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0					
UKUPNO U ZKC:	0					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

1,00 €/m²
0,90 €/m²
0,80 €/m²
0,70 €/m²
0,60 €/m²
0,50 €/m²
0,40 €/m²
0,30 €/m²
0,20 €/m²
0,10 €/m²
0,00 €/m²

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

1,00000 €/m²
0,90000 €/m²
0,80000 €/m²
0,70000 €/m²
0,60000 €/m²
0,50000 €/m²
0,40000 €/m²



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

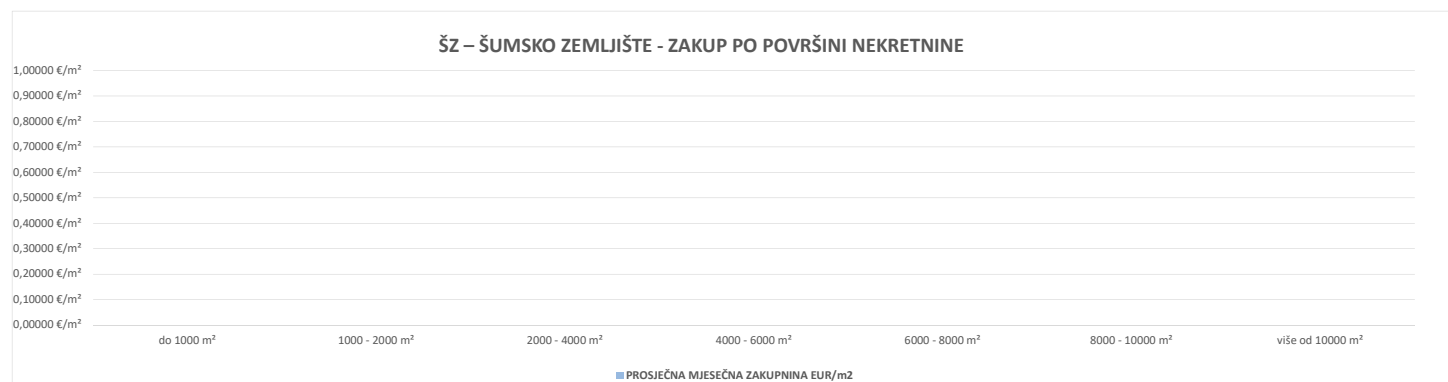
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
---------------------------------	-------------------------	---	---	---	---	--

UKUPNO OBRADENIH:	0					
UKUPNO U ZKC:	0					



7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0					
UKUPNO U ZKC:	0					

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

1,00000 €/m²
0,90000 €/m²
0,80000 €/m²
0,70000 €/m²
0,60000 €/m²
0,50000 €/m²
0,40000 €/m²
0,30000 €/m²
0,20000 €/m²
0,10000 €/m²
0,00000 €/m²

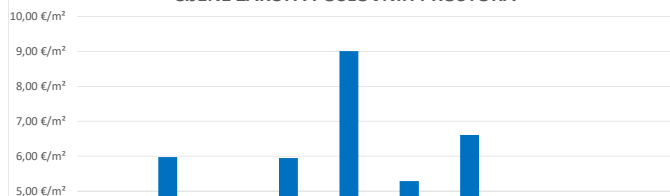
■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINI NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

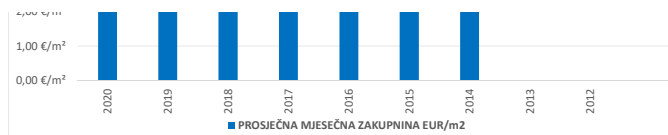
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	19,46 kn/m ²	2,57 €/m ²	-56,95%
2019	45,20 kn/m ²	5,98 €/m ²	+139,68%
2018	18,86 kn/m ²	2,49 €/m ²	-58,07%
2017	44,98 kn/m ²	5,95 €/m ²	-33,96%
2016	68,12 kn/m ²	9,00 €/m ²	+70,45%
2015	39,96 kn/m ²	5,28 €/m ²	-20,05%
2014	49,99 kn/m ²	6,61 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

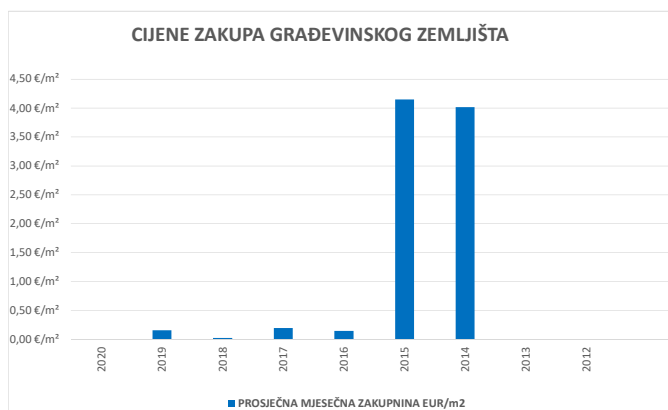
CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA





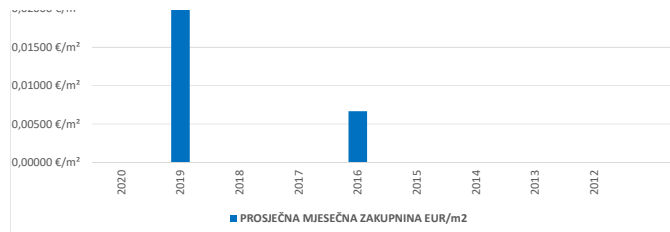


7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	1,19 kn/m²	0,16 €/m²	+610,24%
2018	0,17 kn/m²	0,02 €/m²	-88,79%
2017	1,50 kn/m²	0,20 €/m²	+33,61%
2016	1,12 kn/m²	0,15 €/m²	-96,44%
2015	31,42 kn/m²	4,15 €/m²	+3,37%
2014	30,39 kn/m²	4,02 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

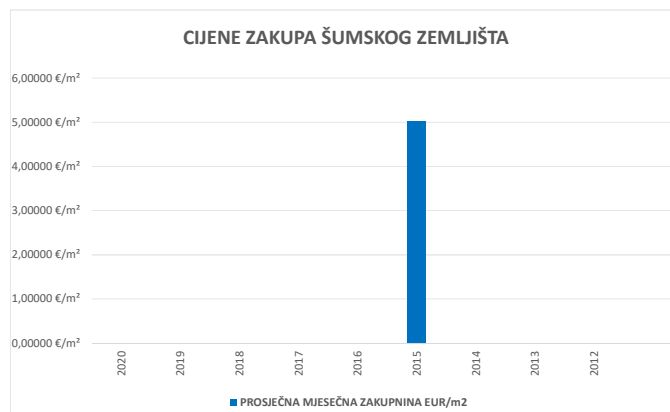


7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,25103 kn/m²	0,03318 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2016	0,05041 kn/m²	0,00666 €/m²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%





7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2015	38,00000 kn/m²	5,02323 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%

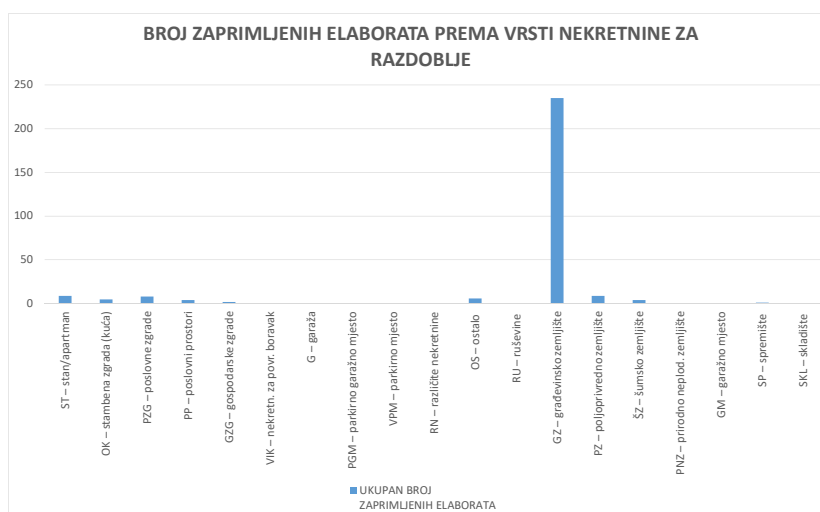


8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU 283		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
195	88	16

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE

ST – stan/apartman	9	8	1	0
OK – stambena zgrada (kuća)	5	5	0	0
PZG – poslovne zgrade	8	7	1	0
PP – poslovni prostori	4	2	2	0
GZG – gospodarske zgrade	2	0	2	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	6	4	2	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	235	160	75	16
PZ – poljoprivredno zemljište	9	4	5	0
ŠZ – šumsko zemljište	4	4	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	1	1	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

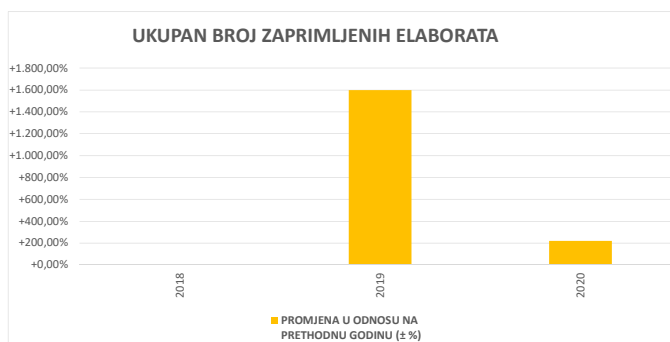
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)
88	71.999.521,96 kn	54.692.586,00 kn	21.357.836,34 kn

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)

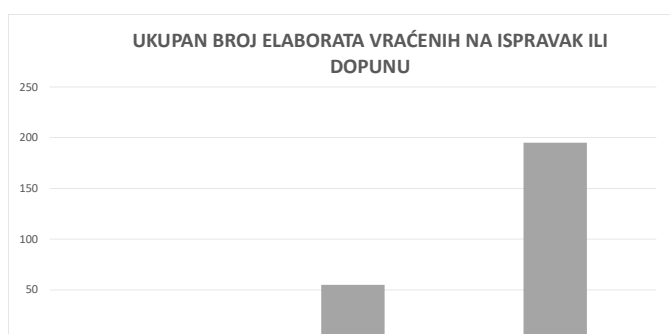
2018	8	+0	+0,00%
2019	128	+120	+1.600,00%
2020	283	+155	+221,00%



8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2018	3	-5	+0,00%
2019	55	+50	+1.100,00%
2020	195	+140	+355,00%

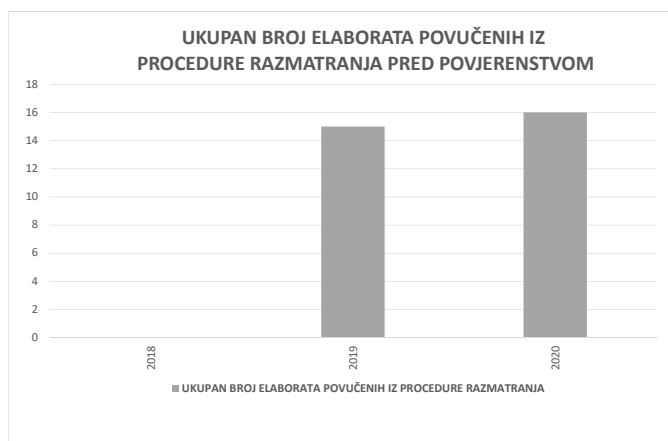


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2018	3	+0	+0,00%
2019	36	+33	+1.200,00%
2020	88	+52	+169,00%



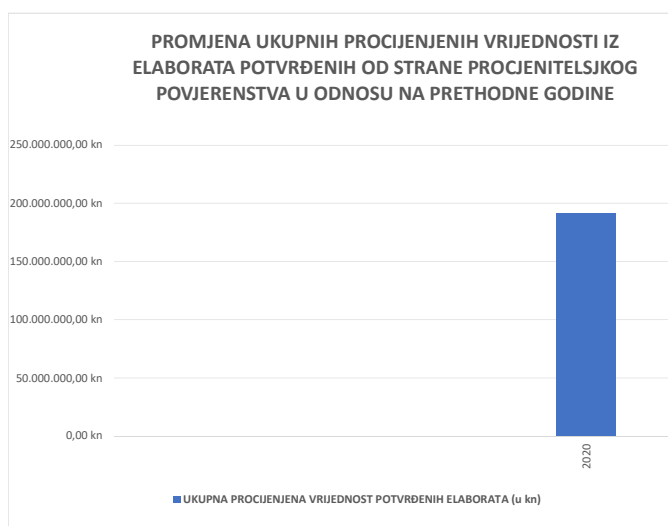


8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2018	0	+0	+0,00%
2019	15	+0	+0,00%
2020	16	+1	+107,00%



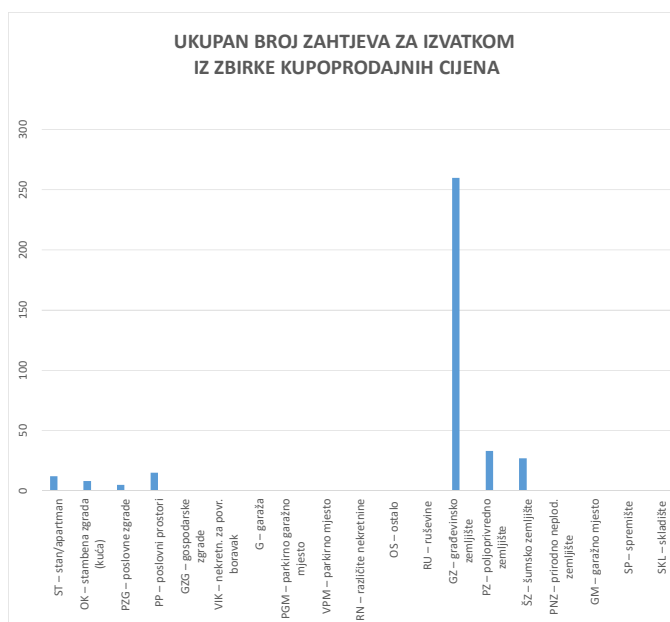
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± u kn)
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%
2020	195	191.763.705,31 kn	+0,00%



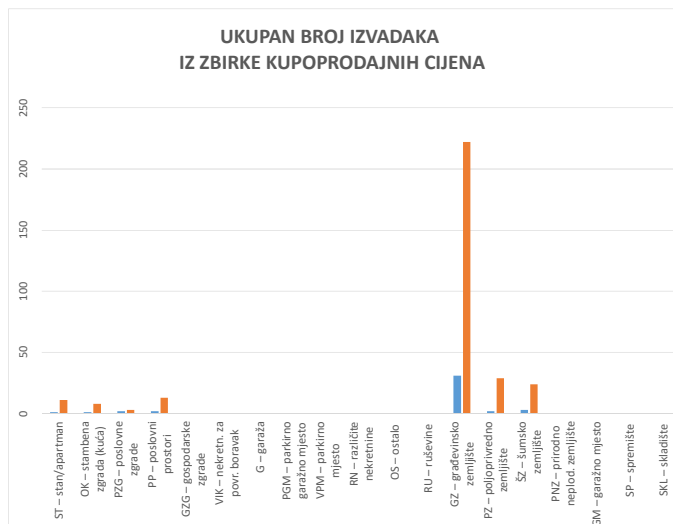
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	12	0	12
OK – stambena zgrada (kuća)	8	0	8
PZG – poslovne zgrade	5	0	5
PP – poslovni prostori	15	0	15
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	260	0	260
PZ – poljoprivredno zemljište	33	0	33
ŠZ – šumsko zemljište	27	0	27
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	360	0	360



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	1	11
OK – stambena zgrada (kuća)	1	8
PZG – poslovne zgrade	2	3
PP – poslovni prostori	2	13
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	31	222
PZ – poljoprivredno zemljište	2	29
ŠZ – šumsko zemljište	3	24
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	42	310
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		4



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0

PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0



11. ZAKLJUČAK

Procjeniteljsko povjerenstvo Primorsko-goranske županije obavlja zadaće sukladno čl. 12 Zakona od čega je najzastupljenije davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama Zakona za potrebe jedinica lokalne samouprave. Odlukom o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije od 21. listopada 2019. godine osnovano je Povjerenstvo za područje Primorsko-goranske županije (osim Grada Rijeke koje je za svoje područje nadležnosti osnovalo vlastito Povjerenstvo). Povjerenstvo je sukladno članku 11. Zakona osnovano u sljedećem sastavu:

1. Mr.sc. Nataša Turina dipl. ing.građ. iz redova službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Milivoj Dražul, dipl.ing.građ., iz redova procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, (zamjenica predsjednice)
4. Mr.sc. Novella Bažinović, dipl. iur. iz redova posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, dipl. oec., iz redova službenika Porezne uprave

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije od 3. veljače 2020. godine imenovala se nova Predsjednica povjerenstva, dr.sc. Tanja Fatur Šikić, univ.spec. oec. iz redova službenika upravnih tijela Županije, predsjednica.

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije od 27. srpnja 2020. godine imenovala se nova Predsjednica povjerenstva, Lea Nemarnik, dipl.iur., te od tog dana Povjerenstvo čine:

1. Lea Nemarnik, dipl.iur. iz redova službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Milivoj Dražul, dipl.ing.građ., iz redova procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, (zamjenica predsjednice)
4. Mr.sc. Novella Bažinović, dipl. iur., iz redova posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, dipl.oec., iz redova službenika Porezne uprave

Procjeniteljsko povjerenstvo Primorsko-goranske županije u razdoblju od 1.1.2020. - 31.12.2020. održalo je 22 sjednice. S obzirom na višestruko povećanje stalnog priljeva elaborata, sjednice povjerenstva se u pravilu održavaju svakih četrnaest dana te se u prosjeku na jednoj sjednici razmatra 10-15 elaborata. Stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Procjeniteljsko povjerenstvo dalo je suglasnost na izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu na 63. sjednici održanoj 25. veljače 2021.

Predsjednica procjeniteljskog povjerenstva Lea Nemarnik, dipl. iur.