|  |
| --- |
|  |
| grb7**REPUBLIKA HRVATSKA** |
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |
|  |
| UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA |

KLASA : UP/I-350-05/19-04/7

URBROJ: 2170/1-03-01/4-20-8

Rijeka, 5. studeni 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem čl. 148. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), u vezi čl. 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 39/19, 98/19), povodom zahtjeva MONTIKOM d.o.o., OIB 76872875827, Viškovo, Viškovo 155, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/06-01/01150, URBROJ: 2170-77-01-00-07-12/ŽS/ od 28. rujna 2007. godine, i z d a j e

**RJEŠENJE**

**O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE**

**I**Lokacijska dozvola za građenje slobodnostojeće stambene građevine, na kat. čest. broj 3090/3, 3091/9 i 3091/10, k.o. Viškovo, KLASA: UP/I-350-05/06-01/01150, URBROJ: 2170-77-01-00-07-12/ŽS/ od 28. rujna 2007. godine, izdana od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, mijenja se i dopunjuje u smislu lokacijskih uvjeta i to u stavku I.,toč. 1., 2., 3., 4., 5. i 9. izreke lokacijske dozvole, na način da glasi:

1. Za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način, na kat. čest. broj 3091/9, k.o. Viškovo, izdaje se izmjena i dopuna lokacijske dozvole prema Idejnom projektu, zajedničke oznake projekta 2007-IP od svibnja 2020. godine, izrađen u RINEX d.o.o. Rijeka, projektant Đuro Ljubić, dipl. ing .arh. ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 515, koji se sastoji od dvije mape:
	* Arhitektonski projekt, broj: 2007-IP-A, od svibnja 2020. godine, izrađen u RINEX d.o.o. Rijeka, projektant Đuro Ljubić, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 515,
	* Geodetski projekt, oznake prema upisniku: 2020-160, od svibnja 2020. godine iz izrađen u GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, od ovlaštenog inženjera geodezije Zdeslav Marinović, dipl. ing. geod. broj ovlaštenja Geo 797 i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/20-02/762, URBROJ: 541-17-02/5-20-4 od 21. kolovoza 2020. godine,

koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Površina građevne čestice iznosi 1127 m2.

2. Namjena građevine:

Niska stambena građevina koju valja riješiti na slijedeći način:

suteren – pomoćni prostori, spremišta i konoba sa wc-om,

prizemlje – 3 stambene jedinice,

I kat – 3 stambene jedinice,

II kat – 3 stambene jedinice,

Unutar građevine riješiti će se sveukupno 9 stambenih jedinica.

3. Veličina i površina građevine:

Predložena visina planirane građevine je S+P+2 (četiri etaže), a okvirni tlocrtni gabarit iznosi cca 25,30 m x 17,56 m.

Maksimalna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do krovnog vijenca iznosi 10,50 m.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,24.

Građevina je smještena na udaljenostima od 4,00 m od istočne, 6,90 m od sjeverne i 6,10 m od sjeverozapadne međe, te više od 6 m od javnoprometne površine mjereno od najistaknutijih dijelova. Građevinski pravac položen je jugozapadnim pročeljem građevine i naznačen na situaciji.

5. Oblikovanje građevine:

Maksimalni okvirni tlocrtni gabarit stambene građevine iznosi cca 23,30(+2 m balkon) x 15,68 (+1,88 balkon) m.

Ulaz u građevinu predviđen je sa sjeverozapadne strane vanjskim stepeništem u odnosu na okolni teren, dok se komunikacija među etažama ostvaruje unutarnjim stepeništem.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovište, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika.

Krov građevine će se izvesti kao kosi sa nagibima ploha 23°.

1. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:
	1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200103-5347/20-SR-4100-2020 od 16. lipnja 20208. godine,
	2. Briše se,
	3. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj: II-1405/1 od 9. lipnja 2020. godine
	4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarne inspekcije Rijeka, klasa: 540-02/05-08/161 D.N., urbroj: 2170-78-01-05-02 od 28.travnja 2005. godine,
	5. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, KLASA:214-02/20-03/3199, URBROJ: 511-01-375-20-2-SAK od 10. lipnja 2020. godine,
	6. Posebni uvjeti HAKOM-a, KLASA: 361-03/20-01/5870, URBROJ: 376-05-3-20-2, od 17. lipnja 2020. godine,
	7. Briše se,
	8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine PGŽ“ broj 35/12, 31/13). Predmetni zahvat odvija se izvan zone sanitarne zaštite.
	9. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 13, broj: UZ/OS/20-37-78 od 5. lipnja 2020. godine,
	10. Posebni uvjeti Općine Viškovo, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: UP/I-340-03/20-01/11, UR.BROJ: 2170-09-06/04-20-3 od 17. lipnja 2020. godine.

**IV.** Nakon ove izmjene i dopune lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje.

**V.** Sastavni dijelovi ove izmjene i dopune lokacijske dozvole su Idejni i geodetski projekt izrađeni u skladu s Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/95p.t. i 12/98) na temelju koje se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točka 9. izreke ovog rješenja.

**VI.** U svemu ostalom lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

**VII.** Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole je sastavni dio već izdane lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/06-01/01150, URBROJ: 2170-77-01-00-07-12/ŽS/ od 28. rujna 2007. godine.

# **O b r a z l o ž e nj e**

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, izdao je podnositelju zahtjeva Martinović Robertu, Viškovo, Gornji Jugi 15a, lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/06-01/01150, URBROJ: 2170-77-01-00-07-12/ŽS/ od 28. rujna 2007. godine, kojom su utvrđeni lokacijski uvjeti za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na kat. čest. broj 3090/3, 3091/9, 3091/10, k.o. Viškovo, pravomoćna od 19. studenoga 2007. godine.

Nadalje, za predmetnu zgradu izdana potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-02/7, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-6 od 6. rujna 2011. godine, od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, te je izvršena prijava početka građenja dana 31. srpnja 2013. godine. Novom investitoru MONTIKOM d.o.o., OIB 76872875827, Viškovo, Viškovo 155, izdana je II. Izmjena i dopuna glavnog projekta KLASA: 361-03/20-02/1, URBROJ: 2170/1-03-01/7-20-2 od 25. lipnja 2020. godine, u vezi promjene imena investitora, temeljem koje je dana 6. srpnja 2020. prijavio nastavak radova.

Izmjena i dopuna navedene lokacijske dozvole može se ishoditi u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana. Naime, sukladno odredbi čanka 148. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu s prostornim lanom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva, odnosno investitor zatraži.

S obzirom da se opisanim zahvatom na građevini namjeravaju učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima (nadogradnja četvrte etaže, umjesto šest stanova planira se devet stambenih jedinica) za namjeravanu izmjenu tijekom građenja stranka je u obvezi ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole.

 Zahtjevu je priloženo slijedeće:

* tri primjerka idejnog projekta, arhitektonski projekt broj: 2007-IP-A, od svibnja 2020. godine, projektant izrađen u RINEX d.o.o. Rijeka, projektant Đuro Ljubić, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 515 i geodetski projekt, oznake prema upisniku: 2020-160, od svibnja 2020. godine iz izrađen u GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, od ovlaštenog inženjera geodezije Zdeslav Marinović, dipl. ing. geod. broj ovlaštenja Geo 797, koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole,
* izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana, i to u skladu s Prostornim planom Općine Rijeka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/95p.t. i 12/98) od svibnja 2020. godine,
* posebni uvjeti navedeni u toč. 9. izreke ovog rješenja,
* obavijest Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/20-18/0004386, URBROJ: 374-23-1-20-2 od 4. lipnja 2020. godine, da za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti,
* izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2156, k.o. Viškovo, od 4. studenoga 2020. godine, evidencijski broj 148000/2020, izdan od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Na temelju odredbe čl. 148. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može se po izmijeniti i dopuniti po zahtjevu podnositelja zahtjeva. Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu sprostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva, odnosno investitor zatraži.

Podnositelj zahtjeva MONTIKOM d.o.o., OIB 76872875827, Viškovo, Viškovo 155, zatražio je izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kako je to prikazano priloženim idejnim projektom u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Kako se sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole pribavljaju samo oni posebni uvjeti na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, pribavljeni su slijedeći novi posebni uvjeti: posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, posebni protupožarni uvjeti MUP-a, posebni uvjeti HAKOM-a, posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, posebni uvjeti Općine Viškovo, Jedinstvenog upravnog odjela te posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka.

Sukladno odredbama članka 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, ovo tijelo prije izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole strankama u postupku omogućilo je da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja budući se izmjene i dopune odnose na vanjsku veličinu građevine i smještaj građevine na građevnoj čestici, preporučenim pozivom od 12. listopada 2020. godine.

Stranke su zaprimile pozive o čemu u spisu prileže povratnice. Strankama nepoznatog prebivališta odnosno boravišta, te preminuloj stranci određen je privremeni zastupnik radi zaštite njihovih prava i interesa u osobi službene osobe ovog upravnog tijela, a sve pozivom na odredbu članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Privremeni zastupnik, nakon što je upoznat s predmetom postupka, izjavio je na zapisnik: „Da se ne protivi zahvatu u prostoru predmetnog građenja, prema priloženom idejnom projektu, uz uvjet da se poštuju sve odredbe važećeg Prostornog Plana za predmetno područje“.

Navod privremenog zastupnika, je opravdan, ali je sukladnost idejnog projekta s odredbama Prostornog plana preduvjet izdavanja traženog rješenja i ista je utvrđena tijekom postupka, kako je naprijed i navedeno.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Uvidom u idejni projekt , zajedničke oznake projekta 2007-IP od svibnja 2020. godine, izrađen u RINEX d.o.o. Rijeka, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim Prostornim planom Općine Rijeka („Službene novine” broj 19/95 p.t. i 12/98), koji je važio u vrijeme kada je izdana lokacijska dozvola koja se izmjenjuje i dopunjuje. U konkretnom slučaju člancima 52., 54., 57., 66. i dr. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka („Službene novine” broj 19/95 p.t. i 12/98) i to u pogledu smještaja, udaljenosti, oblikovanju građevine, visine i broju etaža građevine i dr. Također, u provedenom postupku utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja te da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u izreci ovog rješenja, a sukladno navedenom idejnom projektu.

 Na temelju navedenog, doneseno je rješenje kao u izreci.

Opća pristojba u iznosu od 70,00 kuna u upravnim biljezima i pristojba u iznosu od 2.450,00 kuna, plaćene su prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), temeljem Tar.br. 1. i 2. i Tar.br. 50. st. 1. toč. 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17,129/17, 18/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

  **Pročelnica**

 **izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva: (2x)

 MONTIKOM d.o.o., Viškovo 155,

1. Tomislav Dujmović, dipl. ing. građ. ovdje.-
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta

 i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na

oglasnoj ploči upravnog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana

1. U spis, ovdje.