



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/19-10/38
URBROJ:2170-03-01/20-26-16
Rijeka, 18. svibnja 2026.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 32420472134, rješavajući po zahtjevu koji je zatražilo društvo VIGILIA d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 35674068056 temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19), a u skladu s člankom 129. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje stambene građevine – slobodnostojeće obiteljske kuće i pomoćne građevine - garaže, 2 b skupine, na k.č. 5155/2, k.o. Kostrena-Lucija , investitoru društvu VIGILIA d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 35674068056, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 53./19., koji je ovjerio glavni projektant ovlaštteni arhitekt Jurica Barišić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4178, iz društva PIXEL VIŠE d.o.o. Zagreb, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 6 mapa:

- MAPA 1 – Arhitektonski projekt, broj projekta: 53./19., od studenog 2019. godine, projektant arhitektonskog projekta ovlaštteni arhitekt Jurica Barišić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4178, iz društva PIXEL VIŠE d.o.o. Zagreb, OIB 76052456206.
- MAPA 2 – Građevinski projekt, broj projekta: PR-58/19 od studenoga 2019., projektant ovlaštteni inženjer građevinarstva Goran Šuto, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3571, iz društva NIJE GREDA d.o.o., Zagreb, Bencekovićeve 33, OIB 11897637654.
- MAPA 3 – Građevinski projekt, broj projekta: 71/2019 od studenoga 2019., projektant ovlaštteni inženjer građevinarstva Milan Bobanac, ing.građ., broj ovlaštenja G 2150, iz društva BOBANAC d.o.o., Zagreb, OIB 52719221803.

- MAPA 4 – Elektrotehnički projekt, broj projekta: 136/2019 od studenoga 2019., projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Dino Majić ing.el., broj ovlaštenja E 782, iz društva mR-konzalting d.o.o. Zagreb, OIB 28694225991.
 - MAPA 5 - Strojarski projekt, oznake 105/S5-2019 od studenoga 2019. godine, projektant: Marko Matijević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1751, projektantski ured: URED M3 j.d.o.o., Zagreb, Jovinovačka 24, OIB 13977987823.
 - MAPA 6 - Arhitektonski projekt –projekt fizike zgrade, oznake 4519-GL-FIZ od prosinca 2019. godine, projektant: Ana Marija Orlović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3895, projektantski ured: STUDIO M2 j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 39, OIB 42210479758.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor društvo VIGILIA d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 35674068056 zatražilo je podneskom od 30. prosinca 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje stambene građevine – slobodnostojeće obiteljske kuće i pomoćne građevine - garaže, 2 b skupine, na k.č. 5155/2, k.o. Kostrena-Lucija.

Uz zahtjev su investitori priložili dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

- tri primjerka glavnog projekta iz toč. 1. građevinske dozvole, ispisan i ovjeren po glavnom projektantu i projektantima odgovarajućih struka,
- izjavu glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-03/7, URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-5 od 19.1.2018. godine.
- potvrde javnopravnih tijela dane na glavni projekt,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/17-03/7, URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-5 od 19.1.2018. godine
- ispis iskaznice energetske svojstava zgrade,
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- rješenje trgovačkog suda u Zagrebu o promjeni poslovne adrese od 17.9.2021. godine.

Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/25-04/55, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 15.12.2025. godine.
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, izdana potvrda glavnog projekta Broj: BB-175/1 od 27.01.2026. godine.
- Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Sveta Lucija 38, Kostrena, izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/25-01/41, URBROJ: 2170-22-05-25-3 od 30.12.2025. godine.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2, je u postupku izdavanja lokacijske uvjete izdao uvjete priključenja BROJ: 401200101-27828/BŽ-3189-16 od 28.11.2018. godine.

Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Rijeka, Riva 10 i Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Rijeka, Fiorela la Guardia 13, nisu u danom roku ovom tijelu dostavili potvrdu glavnog projekta niti rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde te se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da su izdali predmetnu potvrdu.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige: z.k.ul. 4674, k.o. Kostrena-Lucija od 19.11.2025. godine,
- Ovjerenu suglasnost vlasnika zemljišta, katastarske čestice 5155/2, k.o. Kostrena-Lucija Nikola Mostarkić, Zagreb, Horvaćanska cesta 37, OIB 99303365969, sukladno odredbi članka 109. Zakona o gradnji.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su dostavljene izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-03/7, URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-5, od 19.1.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pravomoćna dana 16.02.2018.

Strankama u postupku, vlasnicima nekretnina odnosno nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom građevnom česticom omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/19-10/38, URBROJ: 2170-03-01/17-25-4 od 11.12.2025. godine. Pozvane stranke zaprimile su poziv za uvid u glavni projekt, o čemu u spisu priliježu povratnice.

Dana 3.2.2026. godine pozvana stranka Aleksandar Pribić, Kostrena, Šetalište kostrenskih pomoraca 69, napravio je uvid u glavni projekt te je naveo da će se o istom očitovati u roku 8 dana. Ukoliko se ne očituje smatra se da je suglasan sa namjeravanim zahvatom.

Kako se navedena stranka nije u određenom roku naknadno očitovala o predmetnom zahtjevu, kao niti do pisanja ovog rješenja, smatra se da je ista suglasna s namjeravanim zahvatom.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu na uvid i izjašnjenje u određenom roku, kao niti do pisanja ovog rješenja.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev u iznosu od 6,64 eura plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i Tar. broju 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2).

Građevinska pristojba u iznosu od 106,18 eura plaćena prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Stručna suradnica
za prostorno uređenje i graditeljstvo

Željka Dobrić, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva:
VIGILIA d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6
2. Nikola Mostarkić, Zagreb, Horvaćanska cesta 37
3. Aleksandar Pribić, Kostrena, Šetalište kostrenskih pomoraca 69
4. Oglasna ploča -8 dana
- ⑤ Elektroničku oglasnu ploču www.graditeljstvo.pgz.hr
6. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Sveta Lucija 38, Kostrena,
2. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka, Rijeka, Riva 10/1
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka, Riva 10/III