



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/19-10/18
URBROJ: 2170-03-01/7-23-5
Rijeka, 4. srpanj 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB: OIB 32420472134, rješavajući po zahtjevu investitora Drdić Margarete, Kostrena, Šodići 52, OIB: 01620734506, temeljem čl. 99. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/15-06/132, URBROJ: 2170/1-03-01/5-16-9 od 4. srpnja 2016. godine, pravomoćna 31. kolovoza 2016. godine, mijenja se i dopunjuje te glasi:

1. Dozvoljava se građenje slobodnostojeće obiteljske kuće sa jednim stanom, na k.č. 3002, k.o. Kostrena-Lucija, po zahtjevu investitora Drdić Margarete, Kostrena, Šodići 52, OIB: 01620734506, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 621/15, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu arhitekta Zoran Jerčinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 118, a sastavni je dio rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja sadržava:

1. Arhitektonski projekt, izrađen u KONCEPT d.o.o., Kostrena, broj projekta 621/15-I, od kolovoza 2017. godine, po ovlaštenom arhitektu Zoranu Jerčinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 118,

2. Geodetski projekt, broj elaborata: 178/17, od svibnja 2017. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Sandru Viškaniću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 719, iz Nekretnine d.o.o. Rijeka, ovjeren u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/2017-02/00406, URBROJ: 541-17-01/4-17-3 od 26. lipnja 2017. godine,

3. Građevinski projekt, izrađen u VELLOCO d.o.o., broj 1701114, od kolovoza 2017. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hajrudinu Redžoviću, ing.građ., broj ovlaštenja G 743, iz Velloco d.o.o., Viškovo,

4. Projekt električnih instalacija, izrađen u ELVAL d.o.o., Rijeka, broj 011117, od prosinca 2017. godine, po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Zoranu Valenčiću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2295,

5. Strojarski projekt, izrađen u TERMO-PLIN PROJEKT d.o.o., Rijeka, broj proj. 2158, od studenog 2019. godine, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Damiru Požgaj, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 581.

Navedenim projektima mijenja se glavni projekt zajedničke oznake zajedničke oznake 621/15, koji čini sastavni dio građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/15-06/132, URBROJ: 2170/1-03-01/5-16-9 od 4. srpnja 2016. godine.

II. Ova izmjena građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane odredbom članka 124. stavak 1. Zakona o gradnji.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Drdić Margareta, Kostrena, Šodići 52, OIB: 01620734506, zatražila je podneskom od 3. svibnja 2019. godine, izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/15-06/132, URBROJ: 2170/1-03-01/5-16-9 od 4. srpnja 2016. godine.

Uz zahtjev, investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108., a u svezi s odredbom članka 126. Zakona o gradnji i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz toč.1. ovog rješenja,
- izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, kao sastavni dio glavnog projekta.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole i to: izvadak iz zemljišne knjige ZK uloška: 4525, k.o. Kostrena-Lucija, od 31. listopada 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne k.č. 3002, k.o. Kostrena Lucija.

U postupku izdavanja ovog rješenja utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., a u svezi s odredbom članka 126. Zakona o gradnji,
- da potvrde glavnog projekta nisu pribavljene s obzirom da izmjene ne utječu na potvrde ishođene u prethodnom postupku izdavanja građevinske dozvole, a u svezi s čl. 126. Zakona o gradnji,
- da je uvidom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima iz odredbi prostorno planske dokumentacije na temelju koje je izdana građevinska dozvola: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-1 Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 30/09 i 54/09),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta osobnim pozivom od 25. svibnja 2023. godine te javnim pozivom od 26. svibnja 2023. godine. Pozivu na uvid nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove izmjene i dopune građevinske dozvole. Ova izmjena građevinske dozvole izdana je pozivom na odredbu članka 126. stavak 1. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove izmjene i/ili dopune građevinske dozvole plaćena je u iznosu od biljezima u iznosu 70,00 kn prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura (50,03 kuna) prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



Pročelnica

izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković**, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru:
Drdić Margareta, Kostrena, Šodići 52
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči i elektroničkoj ploči ovoga tijela u trajanju od 8 dana
3. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Primorsko-goranska županija,
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
Rijeka, Slogin kula 2/II
5. Općina Kostrena, Kostrena, Sv. Lucija 38
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV