|  |
| --- |
|   |
| grb7**REPUBLIKA HRVATSKA** |
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |
| UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA |

KLASA: UP/I-361-03/19-06/327

URBROJ: 2170-03-01/2-24-22

Rijeka, 05.12.2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu investitora AGORA GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, I.Vojnovića 35, OIB 88287340879, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19) a u skladu člankom 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 125/19) izdaje slijedeću

**G R A Đ E V I N S K U D O Z V O L U**

1. Dozvoljava se rekonstrukciju slobodnostojeće obiteljske kuće i gradnja bazena, 2.b skupine, na k.č. 4001/1, k.o. Kostrena-Lucija (nastaje od dijela k.č. 4001 k.o. Kostrena-Lucija), po zahtjevu investitora AGORA GROUP d.o.o., HR- 51000 Rijeka, I.Vojnovića 35, OIB 88287340879, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 17-AG/2019-ZO, koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni arhitekt Ivan Komadina, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 4352, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 (četiri) mape:

* Mapa 1 – Arhitektonski projekt i građevinski projekt konstrukcija i vodoinstalacija, broj projekta: 17-AG/2019, od kolovoza 2019., izrađen po projektantu arhitektonskog projekta Ivanu Komadini, mag.ing.arh., ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 4352, i projektantu građevinskog projekta Dragi Biliću, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinsrstva, broj ovlaštenja G 1382, ovlašteni geodet Luka Alaupović, mag.ing.geod. et geoinf., ovlašteni inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo 1513, u R OBJEKTIV j.d.o.o., HR-51000 Rijeka, S.Vidulića 3, OIB 88370565810;
* Mapa 2 – Elektrotehnički projekt, broj projekta: 1993-G, od kolovoza 2019., projektant Mihael Škrabalo, mag.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2482, iz Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Mihael Škrabalo, HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 20, OIB 48875070882;
* Mapa 3 – Strojarski projekt termotehničkih instalacija, broj projekta: S-22-117, od travnja 2022., izrađen po projektantu Miran Jurković, mag.ing.mech., ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 2070, u NOCTUA-TECH d.o.o., HR-51000 Rijeka, Vitomira Širole Paje 14, OIB 25064159896;
* Mapa 4 – Strojarski projekt bazenske tehnike, broj projekta: S-22-118, od travnja 2022., izrađen po projektantu Miran Jurković, mag.ing.mech., ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 2070, u NOCTUA-TECH d.o.o., HR-51000 Rijeka, Vitomira Širole Paje 14, OIB 25064159896;

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građenju građevine može se pristupiti ako je u katastru formirana građevna čestica.

7. Zgrada iz točke. 1. ovoga rješenja u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.

8. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

**O b r a z l o ž e n j e**

Investitor AGORA GROUP d.o.o., HR- 51000 Rijeka, I.Vojnovića 35, OIB 88287340879, zatražio je podneskom od 13.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju slobodnostojeće obiteljske kuće, 2.b skupine, na k.č. 4001/1, k.o. Kostrena-Lucija (nastaje od dijela k.č. 4001 k.o. Kostrena-Lucija).

Uz zahtjev je investitor priložio dokumente propisane odredbom članka 108. st. 2. Zakona gradnji, te ostale dokumente, i to:

* glavni projekt iz toč. 2. građevinske dozvole u elektroničkom obliku,
* tri primjerka ispisa glavnog projekta iz toč. 2. građevinske dozvole,
* dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
	+ izvadak iz BZP-a, broj z.k. uloška 1324, k.o. Kostrena-Lucija od 12.12.2019. godine izdan od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, broj: 70765/2019 iz kojeg je razvidno da je vlasnik predmetne čestice podnositelj zahtjeva;
* izjava glavnog projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine PGŽ“ br. 07/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“, broj 03/17, 11/17-p.t.), Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Kostreni („Službene novine Općine Kostrena“ br. 08/15) i drugim propisima,
* izvod iz katastarskog plana, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, KLASA: 935-06/19-01/2005, URBEOJ: 541-17-02/14-19-2, od 12.12.2019. godine,
* potvrde javnopravnih tijela,
* presliku zahtjeva za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata zaprimljen dana 29.09.2019. godine u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/2002/917, URBROJ: 15-20-1
* izjavu projektanta termotehničkih instalacija o iznimci potrebe izrade elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom (u sastavu mape 3),
* IM obrazac za obračun vodnog doprinosa sa analitičkim iskazom mjera građevine,
* obavijest kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/21-18/0000517, URBROJ: 374-23-3-21-2, od 21.01.2021. godine,

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

* da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
* da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 82. Zakona o gradnji i to:
	+ Potvrda glavnog projekta HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103-291/3207-19-IŠ od 09.01.2020. godine;
	+ Potvrda na glavni projekt KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, broj: BB-2629/1, od 16.10.2020. godine;
	+ Potvrda glavnog projekta Državnog inspektorata, PU Rijeka, Službe sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/24-03/1816, URBROJ: 443-02-02-03-24-2, od 03.12.2024. godine.
* da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu članka 110. stavka 1. točke 3.:
	+ Prostorni plan uređenja Općine Kostrena („Službene novine PGŽ“ br. 07/01, 20/07 i 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ br. 03/17, 11/17-p.t.)
	+ Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Kostreni („Službene novine PGŽ“ br. 08/15),
	+ NAPMENA: UPU građevinskog područja naselja N-4 u Kostreni („Službene novine PGŽ“ br. 08/15) nije usklađen sa Prostorni plan uređenja Općine Kostrena („Službene novine PGŽ“ br. 07/01, 20/07 i 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ br. 03/17, 11/17-p.t.), te se temeljem čl. 103a. PPUO, do cjelovitog usklađenja s odredbama ovog Plana urbanistički se planovi uređenja koji su na snazi a navedeni su u prethodnom stavku, primjenjuju samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih ovim Planom.
* da je predmetni zahvat sukladan s odredbama članka 19.h gore navedenog PPU Općine Kostrena,
* da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu, i to:
	+ čestica ima postojeći neposredan pristup na prometnu površinu – nerazvrstanu cestu broj 128 Općine Kostrena,
	+ odvodnja otpadnih voda rješena je postojećim priključkom na javnu kanalizaciju,
	+ priključak na niskonaponsku električnu mrežu naselja je postojeći.
* da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta:

* pozivu na uvid u spis od 29.07.2024. godine (povratnice u spisu) nije se odazvala niti jedna stranka niti je dostavila svoje očitovanje,
* javnom pozivu za uvid u spis predmeta na dan 23.09.2023. godine, koji je strankama dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga tijela (od 12.09.2024. do 20.09.2024. godine), te na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije (objavljeno 11.09.2024. godine), nije se odazvala niti jedna stranka niti je dostavila svoje očitovanje.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 4. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev po Tar.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kuna plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba u iznosu od 106,18 € plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br. 20. st. 1. t. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 € prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADITELJSTVO II

Tomislav Dujmović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (×2, s projektima)

AGORA GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, I.Vojnovića 35;

1. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,

izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana;

1. U spis.

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Općina Kostren, Sveta Lucija 38, Kostrena;
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,

Rijeka, Riva 10/III