



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/19-06/233

URBROJ: 2170/1-03-01/7-21-8

Rijeka, 23. prosinac 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu kojeg je zatražio investitor Goranski sportski centar d.o.o., OIB: 54671320850, Delnice, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, zastupan putem opunomoćenika Matković Bariše, iz Hidro-expert d.o.o., Rijeka, Bujska 5, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se građenje sustava za građenje crpne stanice (ugradnja crpke u bazen tople vode) i cjevovoda tehnološke vode u svrhu dovoda tehničke vode za objekte u Regionalnom sportsko-rekreacijskom i turističkom centru Platak, na k.č. broj 5687/22, 5687/27, 5687/28, 5687/33, 5687/38, 5697/10, sve k.o. Cernik-Čavle te k.č. broj 3751/17, 3858/12 i 5343, sve k.o. Podhum, 2. (druge) skupine, po zahtjevu investitora Goranskog sportskog centra d.o.o., Delnice, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake HE-GP-109/18, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 mape:

- MAPA 1, Građevinski projekt, broj: GP-109/18 od veljače 2019. godine, izrađen u Hidro-expert d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506,

- MAPA 2, Elektrotehnički projekt Elektroinstalacije i automatika crpne stanice, broj: 36/2018-GP od veljače 2019. godine, izrađen u I.M.E.L. d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio ovlaštenu inženjer elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105,

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor Goranski sportski centar d.o.o., OIB: 54671320850, Delnice, Školska 24 (nova adresa: Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6) zastupan putem opunomoćenika Matković Bariše, iz Hidro-expert d.o.o., Rijeka, Bujska 5, zatražio je podneskom od 24. travnja 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje crpne stanice (ugradnja crpke u bazen tople vode) i cjevovoda tehnološke vode u svrhu dovoda tehničke vode za objekte u RSRTC Platak, na k.č. broj 5687/22, 5687/27, 5687/28, 5687/33, 5687/38, 5697/10, sve k.o. Cernik-Čavle te k.č. broj 3751/17, 3858/12 i 5343, sve k.o. Podhum. Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Preslika Izvatka iz zemljišne knjige, zk ul. 4764, k.o. Cernik-Čavle, izvadak broj: 100339/2017 od 8. prosinca 2017. godine, iz kojeg je razvidno da je na k.č. br. 5687/38, uknjiženo pravo služnosti za korist investitora,
- preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, sklopljenog između Republike Hrvatske s jedne strane i Goranskog sportskog centra d.o.o., kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-06/15-01/88, URBROJ: 525-11/1063-15-6 od 18. studenog 2015. godine, za k.č. br. 5687/22 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle i k.č. br. 3751/17, k.o. Podhum,
- preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, sklopljenog između Republike Hrvatske s jedne strane i Goranskog sportskog centra d.o.o., kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-06/21-01/317, URBROJ: 525-11/0600-21-3 od 10. studenog 2021. godine i Odluka o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Goranski sportski centar d.o.o., za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene za građenje crpne stanice (ugradnja crpke u bazen tople vode) i cjevovoda tehnološke vode u svrhu dovoda tehničke vode za objekte Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 940-06/21-01/317, URBROJ: 525-11/0600-21-2 od 10. studenog 2021. godine, sve za k.č. br. 5687/33, k.o. Cernik-Čavle,
- preslika Odluke o osnivanju prava građenja na zk.č.br. 5687/27 te zk.č.br. 5687/30, obje u k.o. 324493, k.o. Cernik-Čavle u srhu izgradnje akumulacije 2 sa crpnom stanicom – pumpaonicom (donja akumulacija) te rekonstrukcije



akumulacije 1 (gornja akumulacija) sa sustavom za zasnježenje u Čavlima, u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, KLASA: 024-04/16-03/09, URBROJ: 536-021/01-2016-4 od 4. kolovoza 2016. godine, izdana od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, za k.č. br. 5687/27, k.o. Cernik-Čavle,

- preslika ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, sklopljenog između Općine Čavle, Čavle, Čavja 31, kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane te Goranskog sportskog centra d.o.o., Delnice, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, od 27.7.2020., KLASA: 944-02-20-01/01, URBROJ: 2170-03-20-01-1, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Broj: OV-3915/2020 od 28. srpnja 2020. godine, za k.č. br. 5697/10, k.o. Cernik-Čavle i k.č. br. 3858/12, k.o. Podhum,
- preslika ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, sklopljenog između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, s jedne strane te Goranskog sportskog centra d.o.o., Delnice, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, od 14.2.2018. godine, KLASA: 340-09/18-15/8, URBROJ: 2170-02-06-18-2, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablič-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-2450/18 od 4.4.2018. godine, za k.č. br. 5343, k.o. Podhum,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjava projektanta građevinskog dijela Bariše Matkovića od 23. travnja 2019. godine i projektanta elektrotehničkog dijela glavnog projekta Marjane Ivković od travnja 2019. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim zakonskim odredbama,

- lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-03/41, URBROJ: 2170/1-03-01/7-19-6 od 7. veljače 2019. godine, izdana od Primorsko-goranske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pravomoćna 12. ožujka 2019. godine,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, broj projekta: HE-GP-109/18, broj elaborata: 146/19, Oznaka upisnika: 88/19, od ožujka 2019. godine, izrađena u Nekretnine d.o.o. Kostrena, od ovlaštenog inženjera geodezije Sandra Viškanića, dipl.ing.geod, iz Nekretnine d.o.o. Kostrena, broj ovlaštenja Geo 719, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/19-02/00023, URBROJ: 541-17-02/3-19-02 od 8. travnja 2019. godine,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, broj projekta: HE-GP-109/18, broj elaborata: 145/19, Oznaka upisnika: 82/19, od ožujka 2019. godine, izrađena u Nekretnine d.o.o. Kostrena, od ovlaštenog inženjera geodezije Sandra Viškanića, dipl.ing.geod, iz Nekretnine d.o.o. Kostrena, broj ovlaštenja Geo 719, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/19-02/00024, URBROJ: 541-17-02/3-19-02 od 8. travnja 2019. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Matković Barišu, iz Hidro-expert d.o.o., Rijeka, Bujska 5, od 8. studenog 2018. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj i znak: 40120104-6218/19-AB od 19. ožujka 2019. godine,
 - Hrvatske šume, Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice, Odjel za ekologiju, Klasi. oznaka: DE/19-01/422, Ur. Broj: 11-00-06/01-19-02 od 14. ožujka 2019. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Znak: MK/MJ, Broj dokumenta: UZ/OS/19-14-42 od 3. travnja 2019. godine,
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/19-05/5863, URBROJ: 534-07-4-4-8/5-19-2 od 18. ožujka 2019. godine,
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Znak i broj: BB-971/1 od 27. svibnja 2019. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM), Zagreb, KLASA: 361-03/19-02/2252, URBROJ: 376-10-19-2 od 18. ožujka 2019. godine,
 - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, KLASA: 340-01/19-01/12, URBROJ: 2170-03-19-01-1 od 28. ožujka 2019. godine,
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, KLASA: 350-05/19-01/59, URBROJ: 2170-02/06-19-2 od 28. ožujka 2019. godine,

- da je priložen odgovor MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-6020/2-2018. TS od 23.11.2018. godine, da se za predmetne građevine ne izdaju posebni uvjeti iz područja zaštite od požara, pa niti potvrda da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara,

- da je priložena obavijest Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/18-18/0002576, URBROJ: 374-23-1-18-2, od 26. studenog 2018. godine da za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti te da za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu,

- da je priloženo očitovanje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/19-01/9, 2170/1-03-08/7-19-2 od 21. ožujka 2019. godine da u konkretnom slučaju nije bilo potrebno ishoditi posebne uvjete za navedeni zahvat te stoga nije potrebno niti ishoditi potvrdu glavnog projekta,

- da je priloženo očitovanje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/18-01/67, 2170/1-03-08/7-18-3 od 20. studenog 2018. godine da za predmetni zahvat nije bilo potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/18-

03/41, URBROJ: 2170/1-03-01/7-19-6 od 7. veljače 2019. godine, izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja 11-Sportski centar Platak R62 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 9/11, 16/16, 33/17), o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta i ostalih projektanata temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis preporučenim pozivom od 7. prosinca 2021. godine (povratnice u spisu). Pozivu se je odazvala stranka Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, koja je u očitovanju KLASA: 350-05/21-01/396, URBROJ: 2170-02/06-21-2 od 15. prosinca 2021. godine navela da je suglasna sa planiranim radovima. Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Upravne pristojbe za donošenje ovog akta plaćene su prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16): opća pristojba temeljem Tar.br. 1. i 2. koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i građevinska pristojba temeljem Tar.br. 51. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21) uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

[Signature]

izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**



DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika:
Matković Bariša, iz Hidro-expert d.o.o., Rijeka, Bujska 5,
2. Stranci koja se je odazvala pozivu na uvid:
Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,

Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9

3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci Rijeka, Verdieva 6/IV
3. Državni inspektorat, Područna jedinica Rijeka, Odjel Primorsko-goranske županije, Rijeka, Blaža Polića 2/I
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Odsjek za gospodarstvo i turizam Rijeka, Riva 10