|  |
| --- |
|  |
| **REPUBLIKA HRVATSKA** |
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |
|  |
| UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA |

|  |  |
| --- | --- |
| KLASA: | UP/I-361-03/19-06/86 |
| URBROJ: | 2170-03-01/15-25-7 |
| Rijeka, | 22. svibnja 2025. |

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu kojeg je zatražio investitor Mladen Ćulum, Ulica Andrije Peruča 2A, Rijeka, OIB: 22090544541, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), a u vezi odredbe članka 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 39/19), izdaje slijedeću

**G R A Đ E V I N S K U D O Z V O L U**

1. Dozvoljava se građenje slobodnostojeće stambene građevine s dvije stambene jedinice i pomoćne građevine (ljetna kuhinja s natkrivenom terasom), na k.č. 1043/1, k.o. Šmrika, druge skupine, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: MD-7-18, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., Posteni 21, Novi Vinodolski, OIB: 03737220495, koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Daniel Dražić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 6 (šest) mapa:

- Mapa 1: Arhitektonski projekt, broj projekta: 22-09-18-A od prosinca 2018. godine, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., po ovlaštenom inženjeru arhitekture Marini Kolač, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3792,

- Mapa 2: Građevinski projekt konstrukcije, broj projekta: 22-09-18-K od prosinca 2018. godine, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Danielu Dražiću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895,

- Mapa 3: Građevinski projekt instalacije vode i kanalizacije, broj: 22-09-18-VIK od prosinca 2018. godine, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Danielu Dražiću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895,

- Mapa 4: Elektrotehnički projekt, energetske i EKMI instalacije i LPS sustava, broj projekta: EL-018/2019 od ožujka 2019. godine, izrađen u ELEKTRO DONAT j.d.o.o., Ante Starčevića 15/A, Zadar, OIB: 55671890974, po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Marinu Grbiću, struč.spec.ing.ele., broj ovlaštenja E 2810,

- Mapa 5: Geodetski projekt, broj: 2018-042 od veljače 2019. godine, izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Jasmina Jurinčić, po ovlaštenom inženjeru geodezije Jasmini Jurinčić, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 952,

- Mapa 6: Strojarske instalacije, broj projekta: 2019-30, od travnja 2019. godine, izrađen u KLIMA-MARINE d.o.o., Ciottina 26, Rijeka, OIB: 77498128663, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Marku Pevaleku, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1606.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

**O b r a z l o ž e n j e**

Investitor Mladen Ćulum, Ulica Andrije Peruča 2A, Rijeka, OIB: 22090544541, zatražio je podneskom od 12. travnja 2019. godine, izdavanje građevinske dozvole za građenje slobodnostojeće stambene građevine s dvije stambene jedinice i pomoćne građevine (ljetne kuhinje s natkrivenom terasom), na k.č. 1043/1, k.o. Šmrika.

Uz zahtjev, investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. st. 2. Zakona gradnji, i to:

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjave projektanata od prosinca 2018. godine da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

* izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2003, k.o. Šmrika, upisan pod OSS evidencijskim brojem: 701075/2023, od 03.11.2023. godine, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č. 1043/1, k.o. Šmrika,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. stavka 2. točke 5. Zakona o gradnji.

 U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

* da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavka 2. Zakona

 o gradnji,

* da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 81.

 Zakona o gradnji i to:

* HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103-6793/3058-19-IŠ od 05. travnja 2019. godine,
* KD VIK d.o.o., Rijeka, broj: BB-412/1 od 11. veljače 2019. godine,
* Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/19-05/5626, URBROJ: 534-07-4-4-8/2-19-2, od 13. veljače 2019. godine,
* Grad Kraljevica, Upravni odjel za održivi razvoj, KLASA: 361-03/19-01/1, URBROJ: 2170/08-03-19-2, od 08. veljače 2019. godine,
* Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/19-17/0000774, URBROJ: 374-23-1-19-2 od 20. veljače 2019. godine,
* Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/19-02/234, URBROJ: 541-17-02/3-19-3, od 27. ožujka 2019. godine,
* Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, KLASA: 350-05/24-01/73, URBROJ: 2170-48-02/11-25-2, od 13. ožujka 2025. godine,
* da je uz potvrdu Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, priložen i Prometni elaborat - tehničko rješenje priključenja na županijsku cestu, broj: 22-09-18-P, od travnja 2024. godine, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Danielu Dražiću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895,
* da je priložen Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake 22-09-18-EA, od prosinca 2018. godine, izrađen u MD STUDIO PROJEKT d.o.o., po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Danielu Dražiću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895,
* da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima sljedeće prostorno planske dokumentacije, u smislu članka 110. stavka 1. točke 3.:
	+ Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i 13/11 - pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) i to člancima 3., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 28., 107.,
* da je utvrđeno da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu i to:
* pristup na prometnu površinu - javnu cestu LC 58057 Šmrika (DC8-DC501), na k.č. 1071/9, k.o. Šmrika,
* priključenje na sustav javnog vodovoda
* odvodnja otpadnih voda rješava se upuštanjem u biopročistač,
* priključenje na javnu niskonaponsku električnu mrežu,
* da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
* da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis preporučenim pozivom od 14. ožujka 2025. godine, sukladno članku 116. stavku 2. Zakona o gradnji. Osobnom pozivu nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 4. Zakona o gradnji.

Prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), opća pristojba za zahtjev po Tar. br. 1. i 2., koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), plaćena je u iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. br. 1. i 2., u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), dok je građevinska pristojba u iznosu od 106,18 eura plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 20. st. 1. t. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16, 114/22) u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Viša stručna suradnica za prostorno uređenje i graditeljstvo

 Ivana Spajić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Mladen Ćulum, Ulica Andrije Peruča 2A, Rijeka, s dost.

2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid -

 izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana

3. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Primorsko-goranska županija,

 Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,

 Odsjek za gospodarstvo i turizam, Rijeka, Riva 10

2. Grad Kraljevica, Upravni odjel za komunalni sustav, Frankopanska 1A, Kraljevica

3. Područni ured za katastar Rijeka,

 Odjel za katastar nekretnina Rijeka, Riva 10/I, Rijeka