



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/19-03/40
URBROJ: 2170-03-01/16-23-13
Rijeka, 27. lipnja 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel prostorno uređenje, za graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi čl. 115. i 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), povodom zahtjeva INDUSTRIJSKE ZONE d.o.o. Bakar, Primorje 39, za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine prometne površine - sabirne ceste s komunalnom infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo, u ponovnom postupku, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje građevine prometne površine - sabirne ceste s komunalnom infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo, na k.č. 3332/15, 3332/71, 3332/126, 3332/146, 3332/127, 3332/76, 3332/147, 3332/125, 3332/124, 5755/4, 5662/2, 5660/1, 5659/2, 5658/2, 5657/2, 5656/2, 5655/2, 5654/2, 5654/3, 5654/1, 5653/1, 5653/2, 5651/3, 5651/2, 5755/5, 5755/10, 5650/2, 5642/2, 5642/1, 5643/2, 5738/2, 5739/2, 5740/2, 5755/9, 5741/2, 5742/2, 5743/2, 6064/7, 3744/3, 3744/4, 5730/2, 3332/75, 3372/74, 3332/10, 5688, 5664/2, 5665, 5666, 5650/1, 5649/1, 5655/1, 5656/1, 5690/2, 5659/1, 5661, 5662/1, 5663, 5664/1, 5729/2, 5728/3, 5728/2, 5724, 5718, 5708, 5706, 5701, 5695/2, 5694/2, k.o. KUKULJANOVO, prema idejnom projektu zajedničke oznake broj: 09-042, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Medek, ing. građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 22, iz RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, koji se sastoji od 4 mape:

- MAPA 1. GRAĐEVINSKI PROJEKT – I FAZA izgradnje, broj: 09-042-01, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektant Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 18, tvrtka RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,
- MAPA 2. GRAĐEVINSKI PROJEKT – II FAZA izgradnje, broj: 09-786/V, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektanti Breulj Davorka, dipl. ing. građ.,

Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 880 i Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 18, tvrtka RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,

• MAPA 3. GRAĐEVINSKI PROJEKT – III FAZA izgradnje, broj: 09-042-02, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektanti Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 18 i Breulj Davorka, dipl. ing. građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 880, tvrtka RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,

• MAPA 4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT– III FAZA izgradnje – elektronička komunikacijska infrastruktura, broj: 2009-160, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektant Matić Željko, dipl. ing. el., Ovlašteni inženjer elektrotehnike, tvrtka DS-ELING d.o.o., Rijeka, Emilija Randića 2, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata i građevnih čestica unutar zahvata prikazani su na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i 1:500 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

1.1. Površina zahvata u prostoru iznosi cca 46.177,00 m².

1.2. Površina građevne čestice sabirne ceste unutar predmetnog zahvata iznosi cca 28.520,00 m².

1.3. Površina građevne čestice uređaja za odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda sa kolnim prilazima i upojnim kanalima iznosi cca 17.657,00 m².

2. Namjena i veličina obuhvata zahvata u prostoru i građevine:

Namjena: sabirna ceste oznake SAB2 s komunalnom infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo (za platoe oznake C-1, C-2, C-3, C-4 i C-5).

2.1. Građevina prometne površine obuhvaća građenje sabirne ceste sa svim elementima (nasipima, usjecima i zelenim površinama) i infrastrukturom na građevnoj čestici omeđenoj zelenim površinama i površinama za građenje gospodarskih namjena, površine cca 28.520,00 m², minimalne širine 14,50 m i izvedbu priključka na postojeću sabirnu cestu, te priključaka za ulaze na platoe.

Dionica sabirne ceste s infrastrukturom:

Veličina i površina – osnovni tehnički elementi:

Vertikalni elementi trase:

- niveleta je prilagođena kotama postojeće ceste na koju se priključuje, te planiranim platoima,
- maksimalni uzdužni nagib ceste je do 8,0 %,

Horizontalni elementi trase:

- ukupna dužina dionice sabirne ceste iznosi 1.361,0 m, sa raskrižjem na postojeću sabirnu cestu na koju se priključuje.

Karakteristični poprečni presjek:

- kolnik s dvije vozne trake širine	2 x 3,50 m
- nogostup dvostrani	2 x 1,50 m
- bankina ili berma	0,50 m i 1,0 m
- dvostrani zeleni međupojas	2 x 1,50 m
Ukupna širina planuma sabirne ceste iznosi	14,50 m.

Maksimalna širina spoja na postojeću javnu cestu iznosi cca 40,00 m.
Priključak sabirne ceste na nivoa platoa izvodi se okomiti.

- 2.2. građenje uređaja za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda sa građenjem prometne površine – prilaza laguni i separatoru sa svim elementima, površine cca 17.657,00 m².

Kolni prilazi širine 3,0 m, sa bankinom 1,0 m, rigolom 0,50 m i bermom 0,50 m, nagiba do 12 %, prema separatoru dužina iznosi cca 89,0 m, a prema laguni Zlanjevo – platou i dnu lagune iznosi cca 321,0 m.

3. Smještaj obuhvata zahvata u prostoru i građevina unutar zahvata na građevnoj čestici, prikazan je na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, a obuhvaća prometnu površinu sa infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda.

4. Uvjeti za oblikovanje zahvata u prostoru i građevina:

Na katastarskim česticama koje su predviđene za gradnju zelenih površina, sabirne ceste, platoa, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i lagune Zlanjevo, izgraditi prometnu površinu – sabirnu cestu i uređaj za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda, te unutar zahvata izgraditi komunalnu infrastrukturu, a sve sukladno navedenom u točki 2. izreke ove dozvole i idejnom projektu, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Zbog visinske razlike unutar zahvata koja iznosi cca 16,0 m izvesti nasipanje odnosno iskope, te cijelu površinu iznivelirati izvedbom usjeka i nasipa, tako da se dobije ravna površine na kojoj će se izvesti cesta, a sve prema prikazanom u situaciji idejnog projekta.

Komunalnu infrastrukturu i prometne površine projektirati i graditi prema važećim propisima i normama, te zahtjevima sigurnosti u prometu: Zakonu o cestama, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, te ostalim propisima koji se odnose na predmetne građevine.

Sabirna cesta:

Kolničku konstrukciju dimenzionirati za teški promet, sa slijedećim slojevima:

- habajući asfaltni sloj AC 11 surf,
- nosivi asfaltni sloj AC 11 base i
- donji nosivi od zbijenog drobljenog kamenog materijala.

Konstrukciju nogostupa izvesti od dva sloja:

- habajući sloj od habajućeg asfaltnog sloja AC 8 surf,
- donji nosivi od zbijenog drobljenog kamenog materijala.

Unutar prometne površine sa priključcima za platoe i unutar zahvata za potrebe odvodnje izvest će se:

- za potrebe vodoopskrbe sanitarno-tehnološkom vodom, cjevovod od PVC cijevi DN 200 mm za NP 10 bara, sa svim potrebnim betonskim oknima i vodovodnom armaturom,
- za potrebe protupožarne zaštite, cjevovod od cijevi PVC 200 mm za NP 10 bara, koji se polaže u isti rov sa sanitarno-tehnološkim cjevovodom i hidrantskom mrežom,
- za potrebe odvodnje otpadnih voda, razdjelni sustav odvodnje – posebno za odvod oborinske, a posebno sanitarno i tehnološke otpadne vode. Za sanitarne i tehnološke otpadne vode postaviti cjevovod od PVC cijevi profila 300 mm, koji se spaja na postojeći biološki uređaj BIO-DISK 650 ES. Oborinske vode, koje su zagađene naftnim derivatima s prometnih i manipulativnih površina prihvaćaju se nepropusnim kolektorom od azbestnocementnih cijevi ACC profila 300-1000 mm i odvede preko kanalizacijskog i preljevnog okna do separatora ulja i masti i dalje u lagunu na dodatno pročišćavanje, te potom pročišćene vode ispustit će se u teren putem upojnog kanala,
- za potrebe izgradnje distributivne EKI kanalizacije postavljaju se cijevi i to 4 PEHD promjera 50 mm i PVC promjera 110 mm, te zdenaci za postavu TK kabela, u koje će naknadno uvući telekomunikacijski kabele,
- za potrebe elektroopskrbe i plinoopskrbe ostavljen je koridor za polaganje elektroinstalacija, a kod prolaza instalacija poprečno na prometnicu postaviti će se zaštitne cijevi u trupu ceste, kroz koje će se uvući polagati instalacije.

5. Uvjeti za nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Prilikom projektiranja i građenja prometnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6. Uvjeti za uređenje zahvata u prostoru i građevne čestice, osobito zelenih površina:

Zelene površine, pokose nasipa, usjeka, kao i zeleni pojas unutar prometne površine ozeleniti travom.

Sva oprema i horizontalna i vertikalna prometna signalizacija mora se izvesti sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Sabirna cesta na jugozapadnom i jugoistočnom dijelu priključuje se sa dva raskrižja na postojeću prometnu površinu - sabirnu cestu, kao i infrastruktura unutar prometne površine, a kolektor otpadnih voda priključuje se na

postojeći biološki uređaj BIO-DISK u laguni Zlanjevo. Projektnom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata, na koje se priključuje planirana infrastruktura.

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Zaštita voda:

Kvaliteta otpadne vode koja se upušta u sustav za odvodnju otpadne vode radne zone Kukuljanovo mora biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema:

- Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01).

Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar treće zone zaštite.

Zaštita tla:

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
- 9.1. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, broj: 511-09-21/1-4233/2-2019. MD, od 5.09.2019. godine,
- 9.2. Posebni uvjeti HEP ODS, Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200104-18989/19. DM, od 18. listopada 2019. godine,
- 9.3. Sanitarno-tehnički i uvjeti zaštite od buke Državnog inspektorata, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/19-03/5526, URBROJ: 443-02-4-4-7/1-19-2, od 22.08.2019. godine,
- 9.4. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/19-18/4575, URBROJ: 374-23-3-19-3, od 6.09.2019. godine,
- 9.5. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/19-01/6725, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 21. kolovoza 2019. godine,
- 9.6. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, Rijeka, broj: IL-2509/1, od 3. listopada 2019. godine,
- 9.7. Posebni uvjeti Toplak Damira, predstavnika ENERGO d.o.o. Rijeka, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 3. rujna 2019. godine:

„Da je u idejnom projektu potrebno uskladiti položaj instalacija sa glavnim strojarskim projektom za koji je dobivena potvrda glavnog projekta za građenje plinovoda“.

9.8. Izjava Kovačić Matee, predstavnice Grada Bakar, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 3. rujna 2019. godine:

„Nema posebnih uvjeta.“

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).

- Planirano građenje građevine prometne površine - sabirne ceste s komunalnom infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo, izvodi se u tri faze, kako je prikazano na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u idejnom projektu, i to:

Prva faza obuhvaća niveliranje terena na dijelu zahvata zelenih površina i sabirne ceste površine cca 28.520,00 m² i to: radove na iskopu i nasipanju terena, građenje nasipa, zasjeka, te uređenje zelenih površina.

Druga faza obuhvaća građenje uređaja za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda sa kolnim prilazima i upojnim kanalima, te komunalnom infrastrukturom koja se spaja na postojeću infrastrukturu, a površina zahvata – građevinske čestice iznosi cca 17.657,00 m².

Treća faza obuhvaća građenje građevine komunalne i javne infrastrukture - građenje sabirne ceste s infrastrukturom za platoe oznake C-1, C-2, C-3, C-4 i C-5 u Radnoj zoni R-29, dužine cca 1.361,0 m, sa priključkom na postojeću sabirnu cestu, površine 28.520,00 m² i priključcima na postojeću infrastrukturu.

- Idejnim projektom nije predviđena sanacija terena, ispitivanje tla, kao ni uklanjanje građevina.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o Urbanističkom planu uređenja radne zone R-29 Kukuljanovo („ Službene novine PGŽ“ br. 5/01), na temelju koje se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 7., 8. i 9. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu za svaku fazu građenja posebno, a po izvršenoj parcelaciji.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

Obrazloženje

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Bakar, Primorje 39, podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine prometne površine - sabirne ceste s komunalnom infrastrukturom i uređajem za odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda u Radnoj zoni R-29 Kukuljanovo, na k.č. 3332/15, 3332/71, 3332/126, 3332/146, 3332/127, 3332/76, 3332/147, 3332/125, 3332/124, 5755/4, 5662/2, 5660/1, 5659/2, 5658/2, 5657/2, 5656/2, 5655/2, 5654/2, 5654/3, 5654/1, 5653/1, 5653/2, 5651/3, 5651/2, 5755/5, 5755/10, 5650/2, 5642/2, 5642/1, 5643/2, 5738/2, 5739/2, 5740/2, 5755/9, 5741/2, 5742/2, 5743/2, 6064/7, 3744/3, 3744/4, 5730/2, 3332/75, 3372/74, 3332/10, 5688, 5664/2, 5665, 5666, 5650/1, 5649/1, 5655/1, 5656/1, 5690/2, 5659/1, 5661, 5662/1, 5663, 5664/1, 5729/2, 5728/3, 5728/2, 5724, 5718, 5708, 5706, 5701, 5695/2, 5694/2, k.o. KUKULJANOVO, prema idejnom projektu zajedničke oznake broj: 09-042, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Medek, ing. građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 22, iz RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a.

Obzirom da podnesak nije bio kompletan, odnosno idejni projekt nije u cijelosti bio usklađen sa odredbama Zakona i važećeg Plana za predmetno područje, to je investitor pozvan da dopuni podnesak i kako u ostavljenom roku nije dostavljena dopuna, to je zahtjev za izdavanje tražene lokacijske dozvole odbijen rješenjem KLASA: UP/I-350-05/10-03/70, URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-5, od 14. veljače 2018. godine.

U zakonskom roku uložena je žalba i dostavljena je tražena dokumentacija, te je žalba prihvaćena i nastavljen je postupak izdavanja lokacijske dozvole.

Zahtjevu je imenovani investitor priložilo slijedeće:

- kopije katastarskog plana od 10.07.2012. godine,
- posebnu geodetsku podlogu - dvije mape, jednu ovjerenu 28. studenoga 2008. godine, a drugu ovjerenu 11. prosinca 2009. godine,
- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi, zajedničke oznake broj: 09-042, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Medek, ing. građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 22, iz RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, koji se sastoji od 4 mape:
 - MAPA 1. GRAĐEVINSKI PROJEKT – I FAZA izgradnje, broj: 09-042-01, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektant Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 18, tvrtka RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,
 - MAPA 2. GRAĐEVINSKI PROJEKT – II FAZA izgradnje, broj: 09-786/V, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektanti Breulj Davorka, dipl. ing. građ., Ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 880 i Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 18, tvrtka RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,
 - MAPA 3. GRAĐEVINSKI PROJEKT – III FAZA izgradnje, broj: 09-042-02, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektanti Kursar – Hlača Marija, dipl. ing. građ., Ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj

ovlaštenja G 18 i Breulj Davorka, dipl. ing. građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 880, tvrtka RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,

- MAPA 4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – III FAZA izgradnje – elektronička komunikacijska infrastruktura, broj: 2009-160, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, projektant Matić Željko, dipl. ing. el., Ovlašteni inženjer elektrotehnike, tvrtka DS-ELING d.o.o., Rijeka, Emilija Randića 2,
- izjavu projekatana od rujna 2009. godine i od ožujka 2017. godine, da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola - Odlukom o Urbanističkom planu uređenja radne zone R-29 Kukuljanovo („Službene novine PGŽ“ br. 5/01),
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva i to:
 - izvadak iz zemljišne knjige:
 - od 19.06.2012. godine,
 - z.k.ul. 2623, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20906/2012.,
 - z.k.ul. 481, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20924/2012.,
 - z.k.ul. 2535, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20923/2012.,
 - z.k.ul. 2501, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20922/2012.,
 - z.k.ul. 2334, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20921/2012.,
 - z.k.ul. 2577, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20920/2012.,
 - z.k.ul. 1116, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20919/2012.,
 - z.k.ul. 2624, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20917/2012.,
 - z.k.ul. 1499, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20914/2012.,
 - z.k.ul. 1116, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20919/2012.,
 - z.k.ul. 1116, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20915/2012.,
 - z.k.ul. 2599, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20911/2012.,
 - z.k.ul. 1213, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20910/2012.,
 - z.k.ul. 1852, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20900/2012.,
 - z.k.ul. 2345, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20907/2012.,
 - z.k.ul. 1116, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20919/2012.,
 - od 20.06.2012. godine,
 - z.k.ul. 2609, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20934/2012.,
 - z.k.ul. 816, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20933/2012.,
 - z.k.ul. 395, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20932/2012.,
 - z.k.ul. 2607, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20931/2012.,
 - z.k.ul. 392, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20930/2012.,
 - z.k.ul. 477, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20929/2012.,
 - z.k.ul. 473, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20928/2012.,
 - z.k.ul. 476, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20927/2012.,
 - z.k.ul. 966, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20926/2012.,
 - z.k.ul. 2458, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20925/2012.,
 - z.k.ul. 2571, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20937/2012.,
 - z.k.ul. 2031, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20936/2012.,
 - z.k.ul. 1458, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 20923/2012.,
 - od 5.05.2010. godine,
 - z.k.ul. 481, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16007/2010.,
 - z.k.ul. 480, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15994/2010.,
 - z.k.ul. 2295, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15989/2010.,
 - z.k.ul. 1166, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16004/2010.,
 - z.k.ul. 258, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16008/2010.,

- z.k.ul. 366, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16006/2010.,
 - z.k.ul. 481, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16007/2010.,
 - z.k.ul. 1116, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16006/2010.,
 - z.k.ul. 473, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16005/2010.,
 - z.k.ul. 229, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 16001/2010.,
 - z.k.ul. 1800, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI-15984/2010.,
 - z.k.ul. 2023, k.o. KUKULJANOVO,
 - z.k.ul. 482, k.o. KUKULJANOVO,
 - z.k.ul. 22, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15992/2010.,
 - z.k.ul. 332, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15991/2010.,
 - z.k.ul. 677, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15992/2010.,
 - z.k.ul. 1174, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15995/2010.,
 - z.k.ul. 787, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15996/2010.,
 - z.k.ul. 883, k.o. KUKULJANOVO, broj: KI- 15997/2010.,
- građevinsku dozvolu Broj: UP/I-03-15191/1978., od 5. marta 1979. godine, za izgradnju infrastrukture u zoni R 27 sjever (cesta, električna, voda, kanalizacija, telefonska mreža) u Kukuljanovu.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je :

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe.

Predlagatelj INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Bakar, Primorje 39, vlasnik je većeg dijela predmetnih nekretnina, što je vidljivo iz priloženih izvadaka iz zemljišne knjige z.k.ul. 2607, 2535, 2577, 1852, 1174, 1800, k.o. KUKULJANOVO, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes predlagatelja za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Potrebno je napomenuti, da je postupak izdavanja lokacijske dozvole započet temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine, postupak se dovršava prema odredbama i propisima shodno kojim je i započet.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 9. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 3., 6., 7., 8., 9., 21., 36., 37., 38., 39., 41., 42., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 56., i dr. Odluke o Urbanističkom planu uređenja radne zone R-29 Kukuljanovo („Službene novine PGŽ“ br. 5/01, isp. 27/08), te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 22. ožujka 2023. godine, te uvidom u kopiju katastarskog plana, posebnu geodetsku podlogu i idejni projekt, utvrđeno je da su unutar predmetnog zahvata iz st. I izreke ove lokacijske dozvole dijelom izgrađena infrastruktura, a planirano građenje i uređenje zahvata i građevinskih

čestica unutar zahvata je u skladu s Odlukom o Urbanističkom planu uređenja radne zone R-29 Kukuljanovo, na način da je na istu moguć pristup sa postojeće sabirne ceste i može se priključiti na postojeću infrastrukturu.

Na temelju odredbe čl.110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, putem javnog poziva objavljenog na mrežnim stranicama upravnog tijela i izlaganjem na oglasnoj ploči Upravnog Odjela i na građevinskoj čestici, ovo je tijelo pozvalo stranke u postupku - vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se predviđa zahvat u prostoru, kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s tim nekretninama, te jedinicu lokalne samouprave da se dana 6. ožujka 2023. godine jave u ovaj Upravni Odjel, kako bi izvršili uvid u idejni projekt, radi davanja izjave. Ujedno su bili upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazove pozivu.

U navedeni dan uvidu u idejni projekt u prostorije ovog Upravnog Odjela, nije se odazvala ni jedna stranaka, niti je dostavila pismeno očitovanje.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevinske dozvole

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno idejnom projektu zajedničke oznake broj: 09-042, od rujna 2009. godine – izmjena od ožujka 2017. godine, izrađenom po glavnom projektantu Medek Zvonimiru, ing. građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 22, iz RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, koji se sastoji od 4 mape, navedeno u st. I izreke ove dozvole.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba u iznosu od 70,0 kuna, prema Tar. br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13), naplaćena je u cijelosti.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 1.990,84 eura (15.000,00 kuna) na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. stavak 1. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem

pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se shodno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 6,64 eura (50,00 kuna), prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22.). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.


Procemica
izv. prof. dr. sc. **Koranka Vanjar - Jurković, dipl. ing. građ.**

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva, 2x:
INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Bakar, Primorje 39,
(s priložima, 2x Idejni projekt i 6x posebni uvjeti).
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, objavom na mrežnim stranicama i izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana,
3. Spis, ovdje.