



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/20-01/177  
URBROJ: 2170/1-03-01/15-20-27  
Rijeka, 3. studenoga 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor društvo CENTURION d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB 44001010234, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/17, 39/19), izdaje sljedeću

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

### 1. Dozvoljava se:

investitoru društvu CENTURION d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB 44001010234, gradnja višestambene građevine sa dvanaest stambenih jedinica, 2b skupine, na k.č. 8094/7, k.o. Kastav (formira se od k.č. 8088/5, 6543/24, 6543/25, 6543/26, 6543/27, 6543/28, 6543/29, 6543/30, 8093/1, 8094/5, 8094/4, 8094/3, 8094/2, 8094/1, 8094/7, 8093/12, dio 8088/1, k.o. Kastav), u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake B-1, od svibnja 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385, iz društva GRADITELJ d. o. o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 6 mapa:

- MAPA 1/6 - Arhitektonski projekt, oznake 06/20-A od 05.2020. godine, projektant: Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503, projektantski ured: ALOPSA ARH d. o. o., HR-51215 Kastav, Gorice 51, OIB 42516228870,
- MAPA 2/6 - Građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake GP 09/20-K od 05.2020. godine, projektant: Ivan Arbanas, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4456 iz Ured ovlaštenog inženjera građevinarstava Ivan Arbanas, Rijeka, Antuna Barca 6a,

**KLASA: UP/I-361-03/20-01/000177, URBROJ: 2170/1-03-01/15-20-0027stranica 1/5 ID: P20200612-511203-Z01**

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

- MAPA 3/6 - Građevinski projekt - projekt hidroinstalacija i projekt okoliša, oznake 05-20 – P-15 \_ispravak\_1 od 10.2020. godine, projektant Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385, iz društva GRADITELJ d. o. o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873,
  - MAPA 4/6 - Elektrotehnički projekt, oznake EP-2020-58 od 05.2020. godine, projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172, projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555,
  - MAPA 5/6 - Strojarski projekt, oznake GP 34/2020 od 05.2020. godine, projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661, projektantski ured: UZGON d. o. o., Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099,
  - MAPA 6/6 - Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 3835/20 od 05.2020. godine, projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355, projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor društvo CENTURION d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB 44001010234, zatražili su podneskom od 12. lipnja 2020. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju višestambene građevine, sa dvanaest stambenih jedinica na k.č. br. k.č. 8094/7, k.o. Kastav (formira se od k.č. 8088/5, 6543/24, 6543/25, 6543/26, 6543/27, 6543/28, 6543/29, 6543/30, 8093/1, 8094/5, 8094/4, 8094/3, 8094/2, 8094/1, 8094/7, 8093/12, dio 8088/1, k.o. Kastav).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
- priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta - projekta konstrukcije od strane ovlaštenog revidenta Mladen Briški dipl.ing.građ., broj izvješća 16/20 od 7.2020. godine-

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. 6005, k.o. Kastav iz kojeg je vidljivo da je društvo CENTURION d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, uknjiženi vlasnik k.č. 8088/5, 6543/24, 6543/25, 6543/26, 6543/27, 6543/28, 6543/29, 6543/30, 8093/1, 8094/5, 8094/4, 8094/3, 8094/2, 8094/1, 8093/12, k.o. Kastav,
- ovjereni predugovor između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i društva CENTURION d.o.o., Rijeka, Ciottina 22 za katastarske čestice 8094/7, 8088/1, k.o. Kastav, broj ovjere: OV-1558/2020 od 17.7.2020.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Rijeka, Fiorela la Guardia 13, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 214-02/20-04/3331, URBROJ: 511-01-375-20-2-MD od 21.10.2020. godine,
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 325-01/20-17/0002857, URBROJ: 374-23-1-20-2 od 12.10.2020. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2, izdana potvrda glavnog projekta BROJ: 401200103/9731/20 AA od 20.10.2020. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/20-02/3762, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 09.10.2020. godine,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 350-05/20-01/90, URBROJ: 2170-02/06-20-4 od 15.10.2020. godine,
  - Grad Kastav, HR-51215 Kastav, Zakona kastafskega 3, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-350-06/20-01/63, URBROJ: 2170-05-03/2-20-2 od 14.10.2020. godine,
  - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14, izdana potvrda glavnog projekta od 21.10.2020. godine,
  - Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 540-02/20-03/8611, URBROJ: 443-02-02-04/3-20-2 od 12.10.2020. godine.
  - KD Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14, izdana potvrda glavnog projekta broj: II-2859/1 od 2.11.2020.
- da su dostavljene izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa Odlukom o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 dijela građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-a (UPU 1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 38/11, 34/13 i 24/17, 04/18-ispravak, 36/18-proč. tekst i "Službene novine Grada Kastva", broj 04/19 i 01/20) i to sa odredbama čl. 13., 29., 30., 45., i dr. koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje u sklopu građevinskog područja naselja, smještaj građevina, elemente oblikovanja građevina, elemente uređenja građevinske čestice, detaljne uvjete za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, priključak na javno prometnu površinu, površinu za smještaj vozila, opskrbu vodom, sukladno članku 110. stavka 1. točka 4,

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je dostavljen elaborat koji je prethodio izradi glavnog projekta:
  - elaborat zaštite od požara, broj: 112/20; projektant ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Goran Stipković dipl.ing.stroj. iz društva TermoZOP projekt d.o.o., Rijeka,

Budući da se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, stranke su se radi uvida u spis predmeta pozivale javnim pozivom koji se objavljuje na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči. Na poziv nije se odazvala niti jedna stranka niti su stranke dostavile svoje očitovanje te se smatra da se ne protive izdavanju predmetnog rješenja, o čemu su stranke obaviještene u pozivu.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu ostvaruje se na nerazvrstanu cestu RE 6 (planska oznaka prometnice OU-13)
- odvodnja otpadnih voda riješena je priključenjem na sustav javne odvodnje
- niskonaponsku električnu mrežu.

U provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev u iznosu od 20,00 kuna plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i Tar. broju 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19). Građevinska pristojba u iznosu od 3024,06 kuna plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1.tč.3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

**izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.**

Dostaviti:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte  
CENTURION d. o. o.  
HR-51000 Rijeka, Ciottina 22
2. Oglasna ploča ovog upravnog tijela (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. Elektroničku oglasnu ploču putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
4. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV

