



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000010

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0008

Opatija, 26.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 po opunomoćeniku BARIŠA MATKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, BUJSKA 5, OIB 90142540188, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava-regulacija bujice Slatina u Mošćeničkoj Dragi, 2.a skupine

na k.č. 3503/1, 3503/2, 3510/1, 3510/5, 3510/7, 3510/8, 3511, 3512, 3513/1, 3514/1, 3515/1, 3515/2, 3517/1, 3517/2, 3549/1, 3550/1, 3550/7, 3550/8, 3550/9, 3550/10, 3550/13, 3550/14, 3550/15, 3550/16, 3556, 3557/1, 3558, 3562, 3566/26, 3567/1, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 3568/11, 3568/13, 3569/1, 3569/2, 3569/3, 3575/98, 61064, 61065, *335, *336/1 i *336/2 k.o. MOŠĆENIČKA DRAGA (Mošćenička Draga), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake IP-139/20 od 01.2021. godine

- projektant: Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506
- projektantski ured: HIDRO-EXPERT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bujska 5, OIB 44628351795

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu strukovne odrednice, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - Posebni uvjeti vodoopskrbe i odvodnje od 20.07.2020. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - Vodopravni uvjeti za regulaciju bujice Slatina u Mošćeničkoj Dragi, KLASA: 325-01/20-18/0004854, URBROJ: 374-23-1-20-5 od 21.07.2020. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26

- Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, KLASA: 612-08/20-23/2725, URBROJ: 532-04-02-11/10-20-2 od 10.07.2020. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 po opunomoćeniku BARIŠA MATKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, BUJSKA 5, OIB 90142540188, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.01.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava-regulacija bujice Slatina u Mošćeničkoj Dragi, 2.a skupine

na k.č. 3503/1, 3503/2, 3510/1, 3510/5, 3510/7, 3510/8, 3511, 3512, 3513/1, 3514/1, 3515/1, 3515/2, 3517/1, 3517/2, 3549/1, 3550/1, 3550/7, 3550/8, 3550/9, 3550/10, 3550/13, 3550/14, 3550/15, 3550/16, 3556, 3557/1, 3558, 3562, 3566/26, 3567/1, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 3568/11, 3568/13, 3569/1, 3569/2, 3569/3, 3575/98, 61064, 61065, *335, *336/1 i *336/2 k.o. MOŠĆENIČKA DRAGA (Mošćenička Draga), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta
- c) rješenje kojim se određuje da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07, 04/12, 09/19).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 3.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u zoni vodotoka-bujice
- prema kartografskom prikazu 3.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u zoni kulturno-povijesne urbanističke cjeline naselja Mošćenička Draga
- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 12., 14., 19., 188., 189. navedenog plana, kojim su propisane vodne površine u obuhvatu Plana, nazivi vodotoka, građevine od važnosti za Općinu Mošćenička Draga, sustav uređenja vodotoka i voda i zaštite od štetnog djelovanja voda, te mjere očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- EMIL UREM, HR - 51215 Kastav, MISERKINO 12, OIB 81766755799, za k.č. 3515/2, k.o. DRAGA, u bitnome izjavljuje da se protivi izgradnji predloženog kanala iz razloga što bi činio barijeru za prelazak s jedne na drugu stranu, budući bi se produljenjem betonskog kanala podijelila njegova parcela na dva dijela. Navodi da je predloženi projekt primjer barbarske betonizacije i nesređenih državnih institucija, koji bi morali snositi odgovornost ukoliko bi se nešto dogodilo. U zakonskom roku od 8 dana stranka dopunjuje putem elektroničke pošte svoje protivljenje, sa izjavom da se izgradnjom kanala, a kako nije predviđeno bitno proširenje u donjem dijelu kanala, stvara brži i veći dotok vode u nižem dijelu pa je time opasnost za ljude i imovinu bitno veća.
 - LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d., HR - 51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024, za k.č. 3517/1, 3562, 3567/2, 3567/3, zgr. 335, zgr. 336/2, k.o. DRAGA u zakonskom roku od 8 dana dostavili su svoj prigovor u kojem u bitnome navode da k.č. 3517/1, k.o. DRAGA, u naravi predstavlja teniske terene koje koriste gosti obližnjeg hotela, a predloženim zahvatom bi se to onemogućilo pa bi time nastala nenadoknadviva šteta vlasniku te nekretnine i cijelom turističkom sektoru Općine Mošćenička Draga. Navedeno bi bilo od utjecaja na određivanje novčane naknade na ime izvođenja predmetnog zahvata. Nadalje predlažu izmještanje predviđene trase prema zapadnoj međi k.č. 3517/1, k.o. M. Draga, točnije sa rubnog dijela teniskih terena, a da se na jugozapadnom dijelu umanju na najmanju tehnički moguću i izvedivu mjeru. Predlažu pronalaženje zajedničkog rješenja radi usklađenja privatnog i javnog interesa.
 - MARIJA KRIVIČIĆ, HR - 51417 Mošćenička Draga, DRAGA 27, za 3550/1, putem opunomoćenika Artura Paladina, Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića 27, izjavljuje da kao vlasnica k.č. 3550/1, k.o. DRAGA, prelazi preko korita bujice koja se slijeva u njen teren pa predlaže prekrivanje korita na tom dijelu zbog sigurnosti
 - MARGIT GRABROVAC-RUDAN, HR - 51417 Mošćenička Draga, ALEJA SLATINA 8, OIB 65977993793, za k.č. 3550/7, 3550/8, 3550/10, 3556 i 3550/15, izjavljuje da je uvidom u projekt utvrdila da se uz njene katastarske čestice izvodi sanacija na postojećim obalnim zidovima, te da se protivi betoniranju podova potoka, jer zemljano podnožje bolje upija višak vode koji ostane nakon bujice.
 - MARIJANA BRADIČIĆ, HR - 51415 Lovran, CES.43.ISTARSKE DIVIZIJE 1, OIB 62987240223, za k.č. 3550/9 i 3550/14, izjavljuje da na dijelovima katastarskih čestica koje su u njenom vlasništvu nije potrebno natkrivanje kanala.
 - BISER KVARNERA d. o. o., HR - 51211 Matulji, Mučići 88, OIB 57228225610, za k.č. 3550/13, k.o. DRAGA je putem svoga predstavnika Boška Županovića, Matulji,

Ružići 30, na dan uvida dostavio opširno očitovanje na namjeravani zahvat. U bitnome se navodi da parcela u njihovom vlasništvu neposredno graniči sa k.č. 3569/2, k.o. DRAGA, na kojoj se predlaže zahvat, te da se protive predloženom zahvatu, jer se istim neće sanirati vodotok bujice Slatina u M. Dragi. Predlažu tako da se planirana sanacija izvede na način kako je to već riješeno u najvećem dijelu vodotoka i to ispod površine sa cijevima koje omogućuju bolju i jednostavniju regulaciju vodotoka. Navode da upravo na dijelu na kojem postoji otvoreni potok i to na k.č. 3569/2, k.o. DRAGA, da investitor ne nudi rješenje, da se upravo na tom mjestu stvara najviše problema vlasnicima susjednih nekretnina, te da je najveći udar bujice upravo na nekretnini u njihovom vlasništvu. Navode također da kada nema bujice da preko k.č. 3569/2, k.o. DRAGA, ostvaruju pristup na svoju nekretninu (k.č. 3550/13), pa time smatraju da su ostvarili pravo služnosti u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o vodama. Stranka navodi da godinama pokušavaju dogovoriti rješenje problema i da su nudili dio sredstava, pa su samim tim šokirani predloženim rješenjem uređenja koje smatraju neučinkovitim, te predlažu polaganja cijevi ispod površine vodotoka. Navode također da je neuređenje vodotoka Slatina umanjilo vrijednost njihove nekretnine kontinuiranim plavljenjem te predlažu odbijanje predmetnog zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i izmjenu projekta.

- EMA VELČIĆ ŽVORC, HR - 51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 36, OIB 34625706191, za k.č. 3557/1, k.o. DRAGA, izjavljuje da uz stambeni objekt teče potok, pa se uz sanaciju toga korita predlaže prekrivanje korita kako bi se smanjili neugodni mirisi i konačno zbog sigurnosti.

Primjedbe stranaka na namjeravani zahvat ovo tijelo neće pojedinačno obrazlagati uz napomenu da imovinsko-pravni odnosi nisu predmet ovoga postupka. Tehničko rješenje predloženog zahvata na koji se odnosi većina prigovora detaljno je opisano u projektnoj dokumentaciji i potvrđeno od strane javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku koji je prethodio zahtjevu za izdavanjem lokacijske dozvole. U svrhu zaštite prirodno otvorenog korita izdani su konzervatorski uvjeti u kojima su određene dionice na kojima je potrebno sačuvati prirodnost svih elemenata korita oblikovanjem po uzoru na suhozidne gradnje, a postojeće betonske nadogradnje se po izdanim uvjetima uklanjanju i rekonstruiraju prema postojećim kamenim zidovima. Utvrđene su smjernice izvođenja predmetnih radova na regulaciji bujice Slatina i prilagođene su uvjetima na terenu na način da se smanji njihov negativni učinak u kontekstu zaštite kulturno-povijesne cjeline.

Uvidom u priloženo rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoliša razvidno je da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu budući planirani radovi nemaju značajnijeg utjecaja na podzemne vode, krčenje šuma, lokalnu vegetaciju, prometne tokove i promjenu stanišnih uvjeta iz razloga što su utjecaji predviđenih radova lokalnog i kratkoročnog karaktera.

Ostale pozvane stranke, nisu se odazvale pozivu na uvid u spis pa se smatra da im je dana mogućnost izjašnjavanja.

Iz svega ovdje navedenog proizlazi da prigovori stranaka nisu od utjecaja na drugačije rješavanje ove upravne stvari. Nakon što je ovo tijelo sve prigovore u potpunosti argumentirano

otklonilo te nakon što je u potpunosti utvrdilo činjenično stanje, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 8.500,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRVATSKE VODE
HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, p.p. BARIŠA MATKOVIĆ,
HR-51000 Rijeka, BUJSKA 5
 - EMIL UREM - stranka u postupku
HR-51215 Kastav, MISERKINO 12
 - LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d. - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 198
 - MARIJA KRIVIČIĆ - stranka u postupku
HR-51417 Mošćenička Draga, DRAGA 27
 - MARGIT GRABROVAC-RUDAN - stranka u postupku
HR-51417 Mošćenička Draga, ALEJA SLATINA 8
 - MARIJANA BRADIČIĆ - stranka u postupku
HR-51415 Lovran, CES.43.ISTARSKE DIVIZIJE 1
 - BISER KVARNERA d. o. o. - stranka u postupku
HR-51211 Matulji, Mučići 88
 - EMA VELČIĆ ŽVORC - stranka u postupku
HR-51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 36
 - oglasna ploča ovog tijela, strankama koje se nosu odazvale pozivu, 8 dana

- elektronička oglasna ploča ovog tijela, strankama koje se nisu odazvale pozivu, 8 dana <https://graditeljstvo.pgz.hr/login.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

