



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000219

URBROJ: 2170-03-06/7-22-0015

Opatija, 30.06.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica KRISTINA JUGO, HR-51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 20, OIB 39011481193 po opunomoćeniku ROBERT TOMULIĆ, HR-51000 Rijeka, ŽABICA 2, OIB 50774464128, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici KRISTINA JUGO, HR-51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 20, OIB 39011481193:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na građevinskim česticama k.č. 1148/3, k.č.1146/1 i dijelu k.č.1147 /1 sve k.o. Puži , (novoformirana k.č. 1146/1 k.o. Puži) (Brešca),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake G–9/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Tomulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4249, a sadržava:

MAPA 1 - ispravak 2

arhitektonski projekt - građevinski projekt konstrukcije - građevinski projekt dovoda i odvoda voda, oznake G–9/21-AG od 05.2022. godine

- projektant: Anton Mohorić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1268
- projektantski ured: VIRTUS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Crnčićeva 1, OIB 13869257130.

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 2153-G od 05.2021. godine

- projektant: Mihael Škrabalo, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2482
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Babina Rijeka, Moše Albaharija 20, OIB 48875070828

MAPA 3

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake 111/21 - GT od 05.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica KRISTINA JUGO, HR-51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 20, OIB 39011481193 po opunomoćeniku ROBERT TOMULIĆ, HR-51000 Rijeka, ŽABICA 2, OIB 50774464128, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 13.10.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na građevinskim česticama k.č. 1148/3, k.č.1146/1 i dijelu k.č.1147/1 sve k.o. Puži, (novoformirana k.č. 1146/1 k.o. Puži) (Brešca), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/9725, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 23.12.2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/63, URBROJ: 2170-48-02-06-22-4 od 20.05.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200409/4894/22-AA od 23.05.2022. godine**
- priložen je dokaz pravnog interesa
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 01.07.2021. između Hermana Cetine, OIB 02493985726 kao prodavatelja i Kristine Jugo, OIB 39011481193 kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Martine Sušan Peršić iz Kastva, OV-4522/2021. dana 06.07.2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine" br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17- pročišćeni tekst, 31/17, 3/19, 6/21);

Predmetne čestica nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.11 Građevinska područja Brešca (NA3), Mučići (NA12), Permani (NA14), Ružići (NA17), Zaluki (NA21), dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području naselja NA 12-1 Mučići – stambeno – poslovno naselje; Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je zahtjev u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom navedenog plana i to člancima 38., 45., 47., 48., 49., 51., 52., 53., 54., 56., 57., 183., 190., navedenog plana koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila). Planirana građevina je samostojeća građevina stambene namjene sa dva dvoetažna trosobna stana, katnosti suteran, prizemlje i prvi kat, kosog razvedenog krovišta, visine do vijenca 8,55 m, ukupne visine do sljemena 10,01 m. Udaljenost građevina od ostalih međa je min. 6,01 m, a od regulacijskog pravca min. 6,03 m. Površina građevne čestice iznosi 1083,0 m², građevinska bruto površina građevine iznosi 418,22 m², pa je Kis=0,39. Tlocrtna površina građevina iznosi 179,08 m² pa je Kig=0,17. Promet u mirovanju je osiguran sa 5 parkirnih mjesta - dva u garaži, tri u okućnici. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi više od 30% površine čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu na k.č. 4670/1 k.o. Puži, javna cesta L58015 Mali Brgud – Mučići u nadležnosti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 20.06.2022. godine u prostorijama ovog ureda. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka iako su uredno zaprimili pozive, o čemu postoje potpisane pozivnice

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KRISTINA JUGO
HR-51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 20
 - ROBERT TOMULIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, ŽABICA
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloča/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

