



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000089

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0012

Opatija, 13.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FLEDROVIĆ d. o. o., HR-51211 Matulji, Mihotići, Cesta 43. istar. divizije 115, OIB 45860104785 po opunomoćeniku KRISTIJAN VIČEVIĆ, HR-51218 Dražice, TEŽAČKA 2, OIB 81612689794, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru FLEDROVIĆ d. o. o., HR-51211 Matulji, Mihotići, Cesta 43. istar. divizije 115, OIB 45860104785, građenje poslovno-proizvodno-obrtničke građevine, 2.b skupine na k.č. 168 k.o. Matulji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16GP-2020-V, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Kristijan Vičević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5813, koji se sastoji od:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 1/16GP-2020-V od 04.2021. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 2/16 GP-2020-V od 04.2021. godine

- projektant: Kristijan Vičević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5813
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 3/16 GP-2020-V od 04.2021. godine

- projektant: Kristijan Vičević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5813
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

MAPA 4

građevinski projekt - FIZIKA ZGRADE, oznake 4/16 GP-2020-V od 04.2021. godine

- projektant: Kristijan Vičević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5813
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 21-03/11 od 04.2021. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: K-TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polić Kamova 101, OIB 17510171452

MAPA 6

strojarski projekt, oznake GP 23/2021 od 04.2021. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor FLEDROVIĆ d. o. o., HR-51211 Matulji, Mihotići, Cesta 43. istar. divizije 115, OIB 45860104785 po opunomoćeniku KRISTIJAN VIČEVIĆ, HR-51218 Dražice, TEŽAČKA 2, OIB 81612689794, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za , građenje poslovno-proizvodno-obrtničke građevine, 2.b skupine na k.č. 168 k.o. Matulji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: KLASA:214-02/21-04/2759, URBROJ: URBROJ:511-01-375-21-2 od 07.06.2021. godine,**

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2, izdana potvrda glavnog projekta **od 14.06.2021. godine,**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 izdana potvrda glavnog projekta (**potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a**) **KLASA: KLASA: 361-03/21-02/3971 URBROJ: URBROJ: 376-05-3-21-02 od 31.05.2021. godine,**

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2, izdana potvrda glavnog projekta **BROJ: 401200103/4883/21MS od 07.06.2021. godine,**

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10

izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/21-03/6684, URBROJ: URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 14.06.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 209, k.o. Matulji, od 21.04.2021.. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) da se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Radne zone R 2 Matulji (S.N. PGŽ broj: 15/99, 53/09) , prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, unutar poslovno-proizvodno-stambene zone KI 2 na planiranoj građevnoj čestici planske oznake 36 . Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama članaka 7. – 22. navedenog plana. Zahvat se izvodi po slijedećim uvjetima. građevna čestica površine je 562 m², građevina je poslovno-proizvodne-obrtničke namjene, tlocrtne površine 150.60 m² pa kig iznosi 0. 27, ukupne bruto površine 289.93 m² pa kis iznosi 0.52, građevina je smještena unutar gradivog dijela čestice koji je utvrđen u grafičkom prikazu plana, visina građevine iznosi P + 1 odnosno 7.00 m, i na građevnoj čestici je osigurano 6 PM i ista je ozelenjena u površini u 15% veličine građevne čestice.

Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje priložen je u spis.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na postojeću prometnu površinu ulicu u radnoj zoni
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 3.8.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 820,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte :
 1. FLEDROVIĆ d. o. o. HR-51211 Matulji, Mihotići,
Cesta 43. istar. divizije 115 po punomoćniku
KRISTIJAN VIČEVIĆ, HR-51218 Dražice, TEŽAČKA 2
 2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu na oglasnu i elektroničku oglasnu ploču u trjanju od 8 dana,
 3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.-

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4