



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000160

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0005

Opatija, 01.03.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DAMIR RUKAVINA, HR-51211 Malinska, DUBAŠLJANSKA 19, OIB 40115965393 po opunomoćeniku ODVJETNICA MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, izdaje

RJEŠENJE O TREĆOJ IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/18-06/ 132 URBROJ: 2170/1-03-06/5-19-6 od 12. travnja 2019. godine, izdana po ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, mijenja se u stavku 1. i stavku 2. izreke dozvole, koje sada glase:

I. Dozvoljava se izgradnja samostojeće individualne stambene građevine na k.č. 1399/7, po zahtjevu koji je zatražio investitor DAMIR RUKAVINA, HR-51211 Malinska, DUBAŠLJANSKA 19, OIB 40115965393, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta 78B/21 izrađenog po društvu GPZ d.d. Rijeka, kojeg je ovjerio glavni projektant ovlašteni arhitekt Ivan Holjar, viši.arh.teh. (broj ovlaštenja A 1239), koji je sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole se sastoji od :

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake 78B/21 od 07.2021. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake SP-21.1/18-GL od 12.2020. godine

- projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304
- projektantski ured: ESP d. o. o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001

MAPA 3

strojarski projekt, oznake 53/18B-GT od 12.2020. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 4

geodetski projekt, oznake 2020-095 od 12.2020. godine

- projektant: Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1402
- projektantski ured: Geostar d. o. o., HR-51410 Opatija, Pobri, Varljenska cesta 41, OIB 21403490351.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DAMIR RUKAVINA, HR-51211 Malinska, DUBAŠLJANSKA 19, OIB 40115965393 po opunomoćeniku ODVJETNICA MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.07.2021. godine izdavanje rješenja o trećoj izmjeni i dopuni građevinske dozvole za izmjene tijekom građenja individualne stambene građevine i bazena, 3.b skupine, na k.č. 1399/7 k.o. Puharska, iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjene se odnose na izgradnju spremišta u prizemnom dijelu zgrade (unutar odobrene tlocrtne površine) terase na terenu ispred prizemnog dijela zgrade i izgradnju otvorenog bazena dimenzija 8.50 x 4.50 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- primjerak MAPE 1 **ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT**, oznake 78B/21 od 07.2021. godine, iz točke I. izreke ovog rješenja
- dokaz pravnog interesa - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji, Zemljišno-knjižni odjel z.k.ul. 1975, k.o. Puharska, od 13.07.2021. godine .

U provedenom postupku utvrđeno je :

- a) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- b) uvidom u glavni projekt predloženih izmjena iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt i predložene izmjene tijekom građenja, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanih odredbama članka 32. odredbi za provođenje UPU naselja Poljane - Menderi - Strmice (UPU 20) "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/12 .
- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21). Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DAMIR RUKAVINA
HR-51211 Malinska, DUBAŠLJANSKA 19 putem
ODVJETNICA MIA HOLJAR - opunomoćenik
HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- NA ZNANJE:
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4

