



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000209

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0006

Opatija, 06.05.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori GROZDANA MIHELIĆ, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 52135962448, te NEVENKO MIHELIĆ, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 12827751863, te KREŠIMIR PINJUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 24, OIB 17737079703 po opunomoćeniku IVA ŠULINA, HR-51500 Punať, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, OIB 90860406492, izdaje

**RJEŠENJE**  
**O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Pravomoćna, i važeća građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/90 URBROJ: 2170/1-03-06/2-19-08 od 30.10.2019 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, mijenja se u točkama 1. i 2. , koje glase:

1. Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće individualne stambene građevine, građevine 2.b skupine, na k.č. 30/4 k.o. Volosko, po zahtjevu koji su zatražili investitori GROZDANA MIHELIĆ, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 52135962448, NEVENKO MIHELIĆ, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 12827751863, i KREŠIMIR PINJUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 24, OIB 17737079703 po opunomoćeniku IVA ŠULINA, HR-51500 Punať, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, OIB 90860406492, u skladu s **GLAVNIM PROJEKTOM** zajedničke oznake 26-AGH/ES iz veljače 2019. godine, koji je ovjerila glavni projektant ovlaštena arhitektica Grazia Tricoli dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 1267 iz društva AGH d.o.o. Matulji, i u skladu s **GLAVNIM PROJEKTOM IZMJENA I DOPUNA** zajedničke oznake 26-AGH/ES iz sppnja 2021. godine, koji je ovjerila glavni projektant ovlaštena arhitektica Iva Šulina mag.ing.arh. broj ovlaštenja A 4264 iz društva PROJEKTIVA j.d.o.o. KRK OIB 87040433929.
2. **GLAVNI PROJEKT** zajedničke oznake 26-AGH/ES iz veljače 2019. godine, koji je ovjerila glavni projektant ovlaštena arhitektica Grazia Tricoli dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 1267 iz društva AGH d.o.o. Matulji, sadrži

**MAPA 1**

- **arhitektonski projekt**, broj: 26/18, iz veljače 2019. godine, projektant ovlaštena arhitektica Grazia Tricoli, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1267, društvo AGH d.o.o. Matulji,

**MAPA 2**

- **projekt hidroinstalacija** broj: 26-H/18, iz veljače 2019. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Sanda Zorica, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3099, društvo AGH d.o.o. Matulji,

#### **MAPA 3**

- **građevinski projekt - projekt konstrukcije**, broj projekta:19-04 iz veljače 2019. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva, Esad Hadžiomerspahić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 192, društvo i.t.t. d.o.o. Rijeka,

#### **MAPA 4**

- **elektrotehnički projekt**, broj:976-19, iz travnja 2019. godine, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Aleksandar Ćiković dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747, Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike iz Rijeke,

#### **MAPA 5**

- **projekt strojarske (termotehničke) instalacije**, broj:050419, iz travnja 2019. godine, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Darko Potkonjak dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S1242, Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike iz Matulja,

#### **MAPA 6**

- **geodetski projekt**, oznake:119/2018 od 26.11.2018. godine, projektant ovlaštenu inženjer geodezije Matija Nekić, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja 1354 iz društva Krešimir d.o.o. Matulji, ovjeren po RH DGU PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 932-06/18-02/515,URBROJ: 541-17-3/4-19-4 od 04.ožujka 2019. godine.
- **Elaborat mjera zaštite od požara**, broj elaborata: 331/19-ZOP, projektant ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Darko Bujanović, dipl.ing.stroj., upisni broj:205, društvo Inginspekt-opatija d.o.o. Opatija;

**GLAVNIM PROJEKT IZMJENA I DOPUNA** zajedničke oznake 26-AGH/ES iz sponja 2021. godine, koji je ovjerala glavni projektant ovlaštena arhitektica Iva Šulina mag.ing.arh. broj ovlaštenja A 4264 iz društva PROJEKTIVA j.d.o.o. KRK OIB 87040433929, sadrži:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT - IZMJENA 11.04.2022.**, oznake GP-06-2021-A od 07.2021. godine

- projektant: Iva Šulina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4264
- projektantski ured: PROJEKTIVA j.d.o.o., HR-51500 Krk, Bodulska 1, OIB 87040433929.

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**, oznake 21-113 od 09.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 21-20 od 06.2021. godine

- projektant: Esad Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 192
- projektantski ured: I. T. T. d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 82717287037

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA**, oznake 548/21 od 09.2021. godine

- projektant: Anton Vuleta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1740
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-51000 Rijeka, VODOVODNA 6, OIB 39664025057

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitori GROZDANA MIHELIC, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 52135962448, te NEVENKO MIHELIC, HR-51216 Marinići, LUČINIĆI 20, OIB 12827751863, te KREŠIMIR PINJUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 24, OIB 17737079703 po opunomoćeniku IVA ŠULINA, HR-51500 Punať, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, OIB 90860406492, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 29.09.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće individualne stambene građevine, građevine 2.b skupine, na k.č. 30/4 k.o. Volosko, iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjena i dopuna građevinske dozvole se odnosi na rekonstrukciju zapadnog dijela postojeće stambeno-poslovne građevine, izgradnju pomoćne građevine i bazena u zapadnom dijelu građevne čestice, dok je osnovnom građevinskom dozvolom dopuštena rekonstrukcija istočnog dijela postojeće građevine .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložen je dokaz pravnog interesa - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2133 k.o. Volosko (320170), od 28.09.2021 godine iz kojeg je vidljivo da su investitori vlasnici predmetne k.č. 30/4 k.o. Volosko.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članka 42., 46. i 62. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (S.N. broj: 10/09,56/12,13/19,16/19 – plan u skladu s kojim je izdana građevinska dozvola), po kojem se prema kartografskom prikazu 4.1 A Način i uvjeti gradnje predmetna nekretnina nalzi unutar građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene planske oznake S2.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Predloženi zahvat izvodi se po slijedećim lokacijskim uvjetima ( kumulativno - po osnovnoj i ovoj izmjeni i dopuni) : površina građevne čestice iznosi 1576 m2, u građevini će se izvesti dvije stambene jedinice i dva poslovna prostora ugostiteljsko-turističke namjene ( 42% GBP) ,tlocrtna površina osnovne građevine iznsoi 294 m2, pomoćne 23.01, ukupno 316 m2 - kig 0.20, ukupni BRP osnovne građevine 681.11 m2, pomoćne 12.13 m2,- kis 0.43, bazen je dimezija 7.5 x 3.5 m, dubine max 1.53 m ( ne računa se u kig ni kis ) , visina osnovne građevine iznosi 3 etaže (S+P+1), visina (v) 10.72 m, visina (V) 12.54 m, dograđeni dio osnovne građevine smješten je na udaljenostima većim od 6.0 m od regulacijskog pravca i većim od 4.0 m od ostalih međa, a obje pomoćne građevine

smještene su na udaljenostima većim od 3.0 m od međa, na građevnoj čestici će se izvesti ukupno 7 PM.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28.2.2022. godine i uvid je izvršila predstavica Grada Opatija kojom prilikom je dala pisano očitovanje da će Grad Opatija dostaviti očitovanje u zakonskom roku ali očitovanje nije dostavljeno.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem pošte
  - Investitorima GROZDANA MIHELIĆ, NEVENKO MIHELIĆ  
KREŠIMIR PINJUŠIĆ putem punomoćnice IVA ŠULINA HR-51500 Punat, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20,
  - GRAD OPATIJA,  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču u trajanju 8 dana  
HR-514100 Opatija, Matuljska cesta 8A
  - IVA ŠULINA - opunomoćenik  
HR-51500 Punat, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4 .-

