



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000077

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0011

Opatija, 07.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ANTE MALIĆ, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 58, OIB 39759609760 po opunomoćeniku MARINO ŠTEFAN, HR-51000 Rijeka, BOK 1, OIB 80963825739, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ANTE MALIĆ, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 58, OIB 39759609760, građenje samostojeće stambene građevine, 3.b. skupine, na k.č. 321/1 (nastala od dijela k.č. 321) k.o. Matulji , u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 4/2/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marino Štefan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1448, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 4/2/21-GP ispravak iz kolovoza 2021. godine

- projektant: Marino Štefan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1448
- projektantski ured: ADRIAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pomerio 7, OIB 34773226259

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 1204/21 od 02.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51 000 Rijeka, M.Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 3

strojarski projekt, oznake 15/21 od 02.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanj 5, OIB 69163017923.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ANTE MALIĆ, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 58, OIB 39759609760 po opunomoćeniku MARINO ŠTEFAN, HR-51000 Rijeka, BOK 1, OIB 80963825739, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje samostojeće stambene građevine, 3.b. skupine, na k.č. 321/1 (nastala od dijela k.č. 321) k.o. Matulji, , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **Potvrda glavnog projekta od 29.06.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **Potvrda glavnog projekta URBROJ: 401200103/5681/21RG-2297 od 07.07.2021. godine**
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - **Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-02/21-01/0046, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 01.07.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/21-02/4634, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 24.06.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2869 k.o. Matulji od 12.04.2021. godine broj 14953/2021, iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 321 k.o. Matulji

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji :
 - PPUO Matulji - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-proč.tekst, 31/17, 19/03 i 6/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja KUĆELI , unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambenog naselja Mihelići planske oznake NA 6-6 , izvan ZOP- a. Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Zahvat se izvodi prema slijedećim lokacijskim uvjetima : građevna čestica je površine 830 m², u građevini se nalaze dvije stambene jedinice veće od 80 m², tlocrtna površina građevine iznosi 158.35 m² (kig = 0.19), ukupna građevinska površina građevine iznosi

380.85 m² (kig = 0.46), građevina ima tri nadzemne etaže (S+P+1), visina građevine do vijenca iznosi 8.70 m, ukupna visina do sljemena iznosi 11.50 m, građevina je na najbližem dijelu udaljena 4.0 m od granica građevne čestice i više od 6.0 m od regulacijskog pravca, građevna čestica će se ozeleniti u površini od 307 m², na građevnoj čestici osigurati će se ukupno 5 PM .

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 45. – 60. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću prometnu površinu izgrađenu na k.č. 328 k.o. Matulji,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - ANTE MALIĆ HR-51000 Rijeka, SRDOČI 58 putem opunomoćenika
MARINO ŠTEFAN, HR-51000 Rijeka, BOK 1
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana
- spis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

