



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000156

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0007

Opatija, 30.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARIO BUČIĆ, HR-52000 Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 2A, OIB 87086778370, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARIU BUČIĆU, HR-52000 Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 2A, OIB 87086778370:

- rekonstrukcija građevine pomoćne namjene sa vanjskim bazenom na krovu, 3.a skupine na građevnoj čestici postojeće građevine k.č.2410/4, k.o. Kraj (Općina Mošćenička Draga),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Divšić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3811, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 06/20-A od 04.2021. godine

- projektant: Ivana Divšić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3811
- projektantski ured: ID STUDIO d.o.o., HR-52100 Pula, Divkovićeve ulica 2, OIB 59951844706

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 249-K/2021 od 05.2021. godine

- projektant: Martina Sinčić Orbanić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4677
- projektantski ured: TIRANT d.o.o., HR-52341 Žminj, Matka Laginje 2 I, OIB 18701940875.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARIO BUČIĆ, HR-52000 Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 2A, OIB 87086778370, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine pomoćne namjene sa vanjskim bazenom na krovu, 3.a skupine

na građevnoj čestici postojeće građevine izgrađene na k.č.2410/4, k.o. Kraj (Općina Mošćenčka Draga), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1044, k.o. Kraj, od 07.05.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/482, URBROJ: 2170/1-03-06/6-15-10, od 30.10.2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, izvršno dana 28.12.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07, 04/12 i „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj: 09/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 35.a navedenog plana.

Naime, radi se o rekonstrukciji postojeće pomoće građevine – garaže dimenzija 12,70 m x 8,55 m, visine 3,30 m i ukupne visine 3,60 m unutar postojećeg gabarita u kojem se predviđa izvesti spremišta sa vanjskim bazenom površine 40,0 m² na prohodnom ravnom krovu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmetadana 15.10.2021. godine , te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MARIO BUČIĆ
HR-52000 Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 2A
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

