



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000005

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0008

Opatija, 21.05.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćeniku društvu RIJEKAPROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, MOŠE ALBAHARIJA 10 A, OIB 92504693205, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000024, URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-0006, od 29.04.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 05.06.2020. godine. mijenja se u staccima I. i II. izreke koji sada glase:

Za građenje zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine: rekonstrukciju ulice Antuna Dminaka u lčićima u duljini cca 172,0 m sa izgradnjom nove oborinske odvodnje sa spojem u bujicu lčići (novoformirana k.č.455/2, k.o. lčići), zatim rekonstrukciju postojećeg vodovoda od Liburnijske ulice do ulice Bršljana, te rekonstrukciju samog križanja na Liburnijskoj ulici (DC66) dodavanjem lijevog skretača iz smjera Lovran (novoformirana k.č.1041/2, k.o. lčići) i izmještanje bujice „lčići 1”(novoformirana k.č.455/15, k.o. lčići) na građevnim česticama K.Č.455/7, 455/8, 455/9,455/10,455/11, 455/12, 1041/1, 1041/2, 455/13, 455/14, 455/15 sve k.o. lčići (Grad Opatija), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake 19-125/IP iz veljače.2021. godine –ispravak 2

- projektant: Damir Šimunić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3592
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 06443766961

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia
 - **posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/3533,511-01-375-21-2-MD od 22.04.2021.**
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **posebni uvjeti od 27.04.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/5840, URBROJ: 376-05/3-21/2 od 26.04.2021 godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **posebni uvjeti, br.401200103/3616/21RG-2137 od 20.04.2021.godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - **posebni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/00003597, URBROJ: 374-23/1-21/5 od 28.04.2021. godine**
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - **posebni uvjeti, KLASA: 612-08/21-23/1939, URBROJ: 532-04/02-11/6-21-2 od 27.04.2021. godine**
- Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
 - **posebni uvjeti, KLASA: 540-02/20-03/1288, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 28.04.2021. godine**
- Grad Opatija, Maršala Tita 3
 - **posebni uvjeti, KLASA:360-01/21-01/11, URBROJ: 2156/01-06/01-21-2 od 21.04.2021. godine**

III. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćeniku društvu RIJEKAPROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, MOŠE ALBAHARIJA 10 A, OIB 92504693205, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.01.2021. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine: rekonstrukciju ulice Antuna Dminaka u Ičićima u duljini cca 172,0 m sa izgradnjom nove oborinske odvodnje sa spojem u bujicu Ičići (novoformirana k.č.455/2, k.o. Ičići), zatim rekonstrukciju postojećeg vodovoda od Liburnijske ulice do ulice Bršljana, te rekonstrukciju samog križanja na Liburnijskoj ulici (DC66) dodavanjem lijevog skretača iz smjera Lovran (novoformirana k.č.1041/2, k.o. Ičići) i izmještanje bujice „Ičići 1”(novoformirana k.č.455/15, k.o. Ičići) na građevnim česticama K.Č.455/7, 455/8, 455/9,455/10,455/11, 455/12, 1041/1, 1041/2, 455/13, 455/14, 455/15 sve k.o. Ičići (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahhtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole

- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia
 - **posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/3533,511-01-375-21-2-MD od 22.04.2021.**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **posebni uvjeti od 27.04.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/5840, URBROJ: 376-05/3-21/2 od 26.04.2021 godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **posebni uvjeti, br.401200103/3616/21RG-2137 od 20.04.2021.godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - **posebni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/00003597, URBROJ: 374-23/1-21/5 od 28.04.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - **posebni uvjeti, KLASA: 612-08/21-23/1939, URBROJ: 532-04/02-11/6-21-3 od 27.04.2021. godine**
 - Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
 - **posebni uvjeti, KLASA: 540-02/20-03/1288, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 28.04.2021. godine**
 - Grad Opatija, Maršala Tita 3
 - **posebni uvjeti, KLASA:360-01/21-01/11, URBROJ: 2156/01-06/01-21-2 od 21.04.2021. godine.**

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen , te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena dijelova.

Uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

-Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići („Službene novine” br.01/09, 17/13, 08/16, 14/16).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u djelomično unutar površine prometnice, bujičnog vodotoka i djelomično u zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene -hotel Industrogradnja (oznaka T1 5),
- prema kartografskom prikazu 2A -prometna ulična i komunalna infrastruktura unutar površine glavne mjesne prometnice.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 28a., 54., 55., 56., 91a. i 113. navedenog plana. Predmetna izmjena lokacijske dozvole se odnosi na promjenu veličine i oblika obuhvata zahvata na način da se promijenila dužina rekonstrukcije ulice Antuna Dminaka od izdanih 160,0 m na predloženih 172,0 m, te usklađenje katatstarskih podataka.

e) urbanistički plan uređenja je donesen

f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta nada 26.04.2021. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- Predstavnik Hrvatskih voda d.o.o. (Goran Baretić) koji je izjavio da će se očitovati kroz vodopravne uvjete,

- Klinički bolnički centar Rijeka, putem opunomoćnice Jasminke Lilić, koja je izjavila da će se očitovati u zakonskom roku od 8 dana.

Dana 05.05.2021. godine Klinički bolnički centar Rijeka je dostavio očitovanje, KLASA: 360-02/21-01/02, URBROJ: 2170-29-02/1-21-1 od 04.05.2021. godine, u kojem se poziva na članak 17. statuta KBC-a, prema kojem Upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost Vlade RH, odnosno drugog nadležnog tijela, o stjecanju, raspolaganju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina, te o drugim stvarnopravnim raspolaganjima nekretnina, bez obzira na njihovu vrijednost. Kako se u konkretnom slučaju radi o izvlaštenju dijela nekretnine u vlasništvu KBC-a Rijeka, koje se raspolaganje ima podvesti pod odredbu članka 17. Statuta KBC-a Rijeka, a svaki takav postupak podliže određenoj proceduri propisanoj ranije citiranoj odredbi, to zbog kratkoće roka nisu bili u mogućnosti provesti (organizirati sjednicu Upravnog vijeća i dobiti suglasnost nadležnog Ministarstva zdravstva). Slijedom navedenog, dostavljenim očitovanjem KBC Rijeka uvjetno uskraćuje suglasnost na postupak izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru, a sve do eventualnog dobivanja suglasnosti opisanih u članku 17. Statuta KBC-a Rijeka. Pri tome na kraju ukazuju kako je svaka ranije možebitno dana suglasnost (potvrda) KBC-a Rijeka iz travnja 2020. godine bez pravnog učinka.

Vežano za dostavljeno očitovanje, za navesti je da je ovo tijelo dužno temeljem članka 149. stavak (2) a u svezi članka 141. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, te da tom prilikom nije nužno davanje suglasnosti stranaka na predmetni postupak. Također je za naglasiti da se u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ne utvrđuje pravni interes podnositelja zahtjeva, stoga dostavljeno očitovanje kojim se je uskratilo izdavanje suglasnosti KBC-a Rijeka nije od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 8.500,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o.
p.p. društvo RIJEKAPROJEKT D.O.O. - HR-51000 Rijeka, MOŠE ALBAHARIJA 10 A
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - Klinički bolnički centar Rijeka, HR-51000 Rijeka , Krešimirova 42.
 - oglasna ploča ovog urpavnog tijela
 - elektronička oglasna ploča,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

