



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000028

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0008

Opatija, 29.12.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio MIROSLAV BOGAVČIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA VLADIMIRA NAZORA 6, OIB 37402620107, izdaje

### **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za građenje individualne stambene građevine na k.č. 530/1 (nastala od k.č. 529 i dijela k.č. 530) k.o. Ika-Oprić, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

**idejni projekt**, oznake IDP-26/21 od 09.2021. godine

- projektant: Boris Jerković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5927
- projektantski ured: SPREG SILA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Svilno 53, OIB 49522873761

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 361-03/21-01/ 12708, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-21-02 od 19.08.2021. godine
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
  - utvrđeni uvjeti priključenja od 10.08.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da se zahvat u prostoru može priključiti na infrastrukturu
- Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da se zahvat u prostoru može priključiti na infrastrukturu

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske

dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## OBRAZLOŽENJE

MIROSLAV BOGAVČIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA VLADIMIRA NAZORA 6, OIB 37402620107, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 17.02.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za za građenje individualne stambene građevine na k.č. 530/1 (nastala od k.č. 529 i dijela k.č. 530) k.o. Ika-Oprić, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Ika-Oprić – UPU 3 (S.N. PGŽ broj: 12/11, 17/18)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana prema kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, u zoni mješovite namjene pretežito stambena planske oznake M3.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Zahvat se izvodi po sljedećim uvjetima: građevna čestica površine je cca 709 m<sup>2</sup>, građevina sadrži jednu stambenu jedinicu površine cca 150 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina građevine iznosi 101.27 m<sup>2</sup> (kig=0.14), ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 182.17 m<sup>2</sup> (kis= 0.26), građevina ima dvije nadzemne etaže, ukupna visina građevine iznosi 7.16 m, građevina je smještena na najbližem dijelu na 4.10 m od granice građevne čestice, građevna čestica će se ozeleniti u površini cca 413 m<sup>2</sup> (58%) i na građevnoj čestici će se izvesti 3 PM.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka 49. – 54., 62. i 75. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

Strankama je dana 29.12.2021. godijne omogućen uvid u spis i idejni projekt predloženog zahvata, i uvid je izvršila stranka Elvira Major, HR-51415 Oprić, Put Biškupi 5, koja je izjavila da se apsolutno slaže s zahvatom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) nije naplaćena .

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem pošte
  - MIROSLAV BOGAVČIĆ  
HR-51410 Opatija, ULICA VLADIMIRA NAZORA 6
  - ELVIRA MAJOR HR-51415 Opić, Put Biškupi 5
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis na oglasnu i elektronsku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

