



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000021
URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0009
Opatija, 05.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica KRISTINA DUKIĆ, HR-51215 Kastav, DUKIĆI 7, OIB 29823028392, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici KRISTINA DUKIĆ, HR-51215 Kastav, DUKIĆI 7, OIB 29823028392:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2579, k.o. LOVRAN (Lovran),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake T.D. 54/11/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Pašagić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3823, dao izjavu o usklađenosti sa prostornim planom i drugim propisima, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 54/11/2018 od 10.2020. godine

- projektant: Miroslav Pašagić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3823
- projektantski ured: DOMPROJEKT PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Delkovečka 4, OIB 78852917711

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 54/11/2018-K od 10.2020. godine

- projektant: Esad Hajdarovac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2233
- projektantski ured: DOMPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Delkovečka 4, OIB 18652876060

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 2020-122 od 10.2020. godine

- projektant: Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: DS - ELING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake 149-20-GP-ViO od 10.2020. godine

- projektant: Ivana Arambašić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5208
- projektantski ured: FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska 10, OIB 44249657232

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 20178 od 10.2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6IV, OIB 52453063319.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica KRISTINA DUKIĆ, HR-51215 Kastav, DUKIĆI 7, OIB 29823028392, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2579, k.o. LOVRAN (Lovran), nastaje spajanjem k.č. 2579 i k.č. 2580/1, k.o. LOVRAN, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 16.04.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/3469/21RG-2156 od 13.04.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/2565, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 13.04.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 2579 i k.č. 2580/1, k.o. LOVRAN, broj ZK uložka: 3004, upisan pod OSS evidencijski broj 36460/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine“ br. 38/07, 37/10, 20/12, 15/20).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ u zoni neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

- d) Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 15., 17., 19., 20., 21., 22., 23., 27., 32., 121. navedenog plana. Odredbama navedenog plana propisana su građevinska područja, uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina (obiteljske kuće), granične vrijednosti za građevne čestice, udaljenosti građevina od granica građevnih čestica, visine obiteljskih kuća, arhitektonsko oblikovanje, promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o građenju obiteljske kuće sa jednom stambenom jedinicom. Površina građevne čestice iznosi 793,0 m², građevinska bruto površina iznosi 183,95 m² pa je $K_{is} = 0,23$. Tlocrtna površina građevine iznosi 176 m², pa je $K_{ig} = 0,22$. Katnost stambene građevine iznosi dvije nadzemne etaže: S+P (suteran i prizemlje). Ukupna visina stambene građevine iznosi 7,91 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 metara. Za promet u mirovanju je osigurano 3 parkirna mjesta, ozelenjeni dio iznosi 51,07 % građevne čestice.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KRISTINA DUKIĆ
 - HR-51215 Kastav, DUKIĆI 7
- oglasna ploča ovog tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu) <https://graditeljstvo.pgz.hr/login.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

