



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000144

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0017

Opatija, 12.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RELAX CLASS VILLAS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 116, OIB 68306330755 po opunomoćeniku društvu IZVAN OKVIRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Podolje 20, OIB 65328512236, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru RELAX CLASS VILLAS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 116, OIB 68306330755:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine individualna stambena građevina s 3 stambene jedinice i vanjskim bazenom

na postojećoj građevnoj čestici 632/3 k.o. Ičići (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 29/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Vukušić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3603, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 29/19 od 09.2020. godine

- projektant: Maja Vukušić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3603
- projektantski ured: IZVAN OKVIRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Podolje 20, OIB 65328512236

MAPA 2

arhitektonski projekt - fizika zgrade, oznake 01-04/2020 od 09.2020. godine

- projektant: Ida Tanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3711
- projektantski ured: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE IDA TANOVIĆ, HR-10000 Zagreb, ČAZMANSKA 2, OIB 15018224943

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 22/20 od 09.2020. godine

- projektant: Rajko Lojaničić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1159
- projektantski ured: CIKLOIDA PROJEKTNI BIRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trg hrvatskih Pavlina 3, OIB 09741980726

MAPA 4

strojarski projekt - termotehnike, oznake GPT 009-20 od 09.2020. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, Petra Svačića 37a, OIB 53321542631

MAPA 5

strojarski projekt - hidrotehnika, oznake GPH 009-20 od 09.2020. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, Petra Svačića 37a, OIB 53321542631

MAPA 6

strojarski projekt - projekt dizala, oznake GPD 009-20 od 09.2020. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, Petra Svačića 37a, OIB 53321542631

MAPA 7

elektrotehnički projekt - jaka i slaba struja, oznake IO-SZI-06/20 od 09.2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

MAPA 8

građevinski projekt - projekt prometnih površina, oznake 03/20 od 09.2020. godine

- projektant: Tomislav Kraljić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3382
- projektantski ured: KRALJIĆ-TIM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Braće Seljana 27, OIB 86431100491

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor RELAX CLASS VILLAS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 116, OIB 68306330755 opunomoćeniku društvu IZVAN OKVIRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Podolje 20, OIB 65328512236, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine individualna stambena građevina s 3 stambene jedinice i vanjskim bazenom

na postojećoj građevnoj čestici 632/3 k.o. Ičići (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-03/616, 511-01-375-21-2-ZČ od 10.02.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **Potvrda glavnog projekta, 401200/1182/21 AA od 12.02.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **Potvrda glavnog projekta od 10.02.2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - **Potvrda glavnog projekta, 350-05/19-01/172, 2170-02/06-21-2 od 22.02.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/799, 376-05-3-21-02 od 09.02.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1492, k.o. Ičići, od 21.09.2020. godine, iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- UPU naselja Ičići (UPU 2) - ID ("Službene novine PGŽ" 01/09,08/16).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Radi se o građenju samostojeće individualne stambene građevine sa tri stambene jedinice i vanjskim bazenom nepravilnog oblika udaljen 3,0m od međe, na građevnoj čestici površine 623,60 m². Tlocrtna površina stambene građevine je 186,87m², (koeficijent izgrađenosti iznosi 0,29), građevinska bruto površina građevine je 595,035 m², (koeficijent iskoristivosti 1,00) katnost iznosi jedna podzemna i tri nadzemne etaže

(Po+P+2), na udaljenosti 4,0 m od međe i 6,0m od regulacijskog pravca, ukupne visine građevine 13,0 m, osiguranih devet parkirnih mjesta (osam u podzemnoj garaži i jedno parkirno mjesto u okućnici), a okućnica je uređena sa 281,48 m² zelene površine (45% građevne čestice).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 7., 38., 39., 40 i 41. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plana uređenja je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to neposredno na postojeću Županijsku cestu ŽC-5048- Poljansku cestu izgrađenu na k.č.1042, k.o. Ičići, a za koju je izdana potvrda glavnog projekta, 350-05/19-01/172, 2170-02/06-21-2 od 22.02.2021. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da dana 22.02.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3 (za česticu 633, k.o. Ičići) je izjavio da će se očitovati u zakonskom roku.
 - Grizilo Eduard, HR-51410 Opatija, Poljanska cesta 58, Ičići (za česticu 631, k.o. Ičići) – izjavio da se ne protivi predmetnoj gradnji.

Nakon proteka zakonom propisanog roka od osam dana, Grad Opatija nije dostavio svoje očitovanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RELAX CLASS VILLAS d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ilica 116, putem opunomoćnika
IZVAN OKVIRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Podolje 20
 - Grad Opatija - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Grizilo Eduard
HR-51410 Opatija, Poljanska cesta 58, Ičići
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile tijelu graditeljstva izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva
 - elektronička oglasna ploči u trajanju od osam dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode Rijeka, nadležne za obračun vodnog doprinosa
 - RH DGU PU katastar Rijeka, Katastar nekretnina Opatija– Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija

