



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000180

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0027

Opatija, 31.01.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćeniku MIRKU GROŠIĆU, HR-51410 Opatija, STUBIŠTE BAREDI 4, OIB 18202628570, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544:

Građenje 1. faze složene građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine: pripremni radovi koji uključuju uklanjanje postojećih građevina, iskope i izgradnju građevne jame, zaštitu i natkrivanje postojećeg kanala bujice Ičići na predmetnoj građevnoj čestici hotela, sa svrhom prihvata podzemnih bujičnih izvora mikrolokacije i zaštitu postojeće kaptaze podzemnih voda ispred postojeće vile na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 455/1, k.o. Ičići (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PR 21-019-01, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923, a sadržava:

### **MAPA 1**

**građevinski projekt - GEOTEHNIČKI DIO**, oznake PR 21-019-01 od 04.2021. godine

- projektant: Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923
- projektantski ured: GEOTECH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ciottina 21, OIB 02329110570.

### **ELABORAT**

**geotehnički elaborat**, oznake PR 18-180-01 od 06.2020. godine

- projektant: Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923
- projektantski ured: GEOTECH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ciottina 21, OIB 02329110570.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćeniku MIRKU GROŠIĆU, HR-51410 Opatija, STUBIŠTE BAREDI 4, OIB 18202628570, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje 1. faze složene građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine: pripremni radovi koji uključuju uklanjanje postojećih građevina, iskope i izgradnju građevne jame, zaštitu i natkrivanje postojećeg kanala bujice Ičići na predmetnoj građevnoj čestici hotela, sa svrhom prihvata podzemnih bujičnih izvora mikrolokacije i zaštitu postojeće kaptaze podzemnih voda ispred postojeće vile na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 455/1, k.o. Ičići (Grad Opatija) iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće (br. AB-38/21) o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija izrađeno po ovlaštenom revidentu Alanu Brunčiću od 02.08.2021. godine
- c) priložen je geodetski elaborat oznake 2-99-2/2020 od 03.2021. godine koji je parcelacijski elaborat temeljem članka 9.stavak 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ 59/18) izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Leonidi Viher, broj ovlaštenja Geo 1319 iz Geoprojekt d.d. Opatija potvrđen od strane RH DGU PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 015-08/20-04/272, URBROJ: 541-17-03/6-20-2 od 07.10.2020. godine
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2 **izdana potvrda glavnog projekta od 27.09.2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/14158, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 30.12.2021. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 -dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta, **KLASA: 245-02/22-04/270, URBROJ: 511-01-375-22-2-ZČ od 25.01.2022. godine** iako su utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/3558, URBROJ: 511-01/375-21-2-AZ od 21.04.2021. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2 nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14 **izdana potvrda glavnog projekta od 07.10.2021. godine**
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/21-05/520 od 28.09.2021. godine**

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3 **izdana potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0000079, URBROJ: 374-23-1-22-4 od 27.01.2022. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26 nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3 dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta, **KLASA: UP/I 363-01/21-01/203, URBROJ: 2156/01-03-21-2 od 28.12.2021. godine** iako su utvrđeni posebni uvjeti, KLASA:360-01/21-01/12, URBROJ: 2156/01-06/01-21-2 od 21.04.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/7111, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 24.09.2021. godine**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14 **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/21-02/251, URBROJ: 530-06-2-1-21-2 od 24.09.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa za novoformiranu k.č.455/1, k.o. Ičići:

- Izvadak iz zemljišne knjige za postojeće k.č.455/1 i 456, k.o. Ičići iz kojih je vidljivo da je investitor vlasnik predmetnih nekretnina
- Za k.č. 455/4 i k.č.455/5, k.o. Ičići je temeljem odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) priložena suglasnost, KLASA: 325-10/21-01/0000621, URBROJ: 374-23-4-21-2 od 12.10.2021. godine Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana iz Rijeke, Đure Šporera 3, a koja predstavlja tijelo koje upravlja predmetnim vodnim dobrom.

Postojeće građevine dokazuju se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000067, URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0004, od 24.05.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktima:
  - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-0009, od 15.05.2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršnom dana 05.06.2020. godine
  - Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000040, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0015, od 28.07.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršnim dana 25.08.2021. godine

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 07.10.2021. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke:
  - RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40,
  - Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220,
  - Klinički bolnički centar Rijeka, HR-51000 Rijeka, Krešimirova 42.

Nakon uvida, punomoćnica KBC Rijeka i predstavnik Hrvatskih voda su izjavili u zapisnik od 07.10.2021. godine da će se očitovati u zakonskom roku. KBC Rijeka nije dostavio svoje očitovanje, a Hrvatske vode su izdale potvrdu glavnog projekta KLASA: 325-09/22-02/0000079, URBROJ: 374-23-1-22-4 od 27.01.2022. godine

Sljedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.325,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o.HR-51000 Rijeka, Korzo 40
  - MIRKO GROŠIĆ – opunomoćenik HR-51410 Opatija, STUBIŠTE BAREDI 4
  - Hrvatske vode -HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220
  - Klinički bolnički centar Rijeka - HR-51000 Rijeka, Krešimirova 42
  - elektronična oglasna ploča
  - oglasna ploča ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

