



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000106

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0011

Opatija, 24.09.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DARKO SAFTIĆ, HR-51211 Matulji, POBRI, VARLJENSKA CESTA 40, OIB 92252370686 po opunomoćeniku RAJKO PUŠKARIĆ, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 72069081121, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru DARKO SAFTIĆ, HR-51211 Matulji, POBRI, VARLJENSKA CESTA 40, OIB 92252370686, rekonstrukcija pomoćne građevine u individualnu samostojeću stambenu građevinu, i rekonstrukcija pomoćne građevine - spremišta u pomoćnu građevinu - spremište i bazen, obje građevine 2.b skupine, na k.č. 453/2 (nastala od k.č. 453/2 i dijela k.č. 452) k.o. Pobri, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake R-14/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt - Opći dio + arhitektonski projekt – novo**, oznake R-14/21 od 04.2021. godine

- projektant: Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311
- projektantski ured: Bau Plan d.o.o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

### MAPA 1

**građevinski projekt - građevinski projekt**, oznake R-14/21 od 04.2021. godine

- projektant: Sergej Bačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4438
- projektantski ured: Bau Plan d.o.o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

### MAPA 2

**elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt**, oznake 21-037 od 04.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d.o.o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za

tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor DARKO SAFTIĆ, HR-51211 Matulji, POBRI, VARLJENSKA CESTA 40, OIB 92252370686 po opunomoćeniku RAJKO PUŠKARIĆ, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 72069081121, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pomoćne građevine u individualnu samostojeću stambenu građevinu, i rekonstrukciju pomoćne građevine - spremišta u pomoćnu građevinu - spremište i bazen, obje građevine 2.b skupine, na k.č. 453/2 (nastala od k.č. 453/2 i dijela k.č. 452) k.o. Pobri, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnog tijela

▪ LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2

– izdana potvrda glavnog projekta **od 16.09.2021. godine**

▪ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2

– nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

▪ Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

– izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 361-03/21-02/6737, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 13.09.2021. godine**

▪ Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X

– izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 350-05/21-01/262, URBROJ: 2170-02/06-21-4 od 13.09.2021. godine**

– priložen je dokaz pravnog interesa i to izvadci iz z.k.ul. 138 i 712 k.o. Pobri iz kojih je vidljivo je da su k.č. 452 i i 453/2 u vlasništvu investitora

- za predmetne građevine je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-12/138 URBROJ: 2170/1-03-06/3-13-8 od 25.travnja 2013. godine izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da se predmetne k.č. nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 6 - naselja Pobri (uključivo namjene K1 i R7) (S.N. PGŽ 15/2012) i da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama članka 34. plana, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji .

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni - stambene namjene planske oznake S.

Zahvat se izvodi po slijedećim uvjetima : površina građevne čestice iznosi 605 m<sup>2</sup>, u građevini će se izvesti jedna stambena jedinica neto površine cca 160 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina stambene građevine iznosi 112.84 m<sup>2</sup>, pomoćne 69 m<sup>2</sup>, pa ukupn tlocrtna površina obiju građevina iznosi 181.84 m<sup>2</sup> ( kig 0.30 ), bruto površina stambene građevine iznosi 198.90 m<sup>2</sup>, pomoćne 66.45 m<sup>2</sup> što ukupno daje bruto površinu 265.35 m<sup>2</sup> (kis 0.44), stambena građevina je smještena na najbližim dijelovima od granica građevne čestice na 4.0 m, a pomoćna građevina na 3.0 m od istočne granice, dok se od južne granice zadržava postojeća udaljenost postojeće pomoćne građevine, na građevnoj čestici će se izvesti 3 PM.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na postojeću javnu cestu Ž 5053 Opatija-Mihotići
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 17.09.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta i uvid je izvršila stranka Željko Lužavec, 51559 Porozina, Porozina 47. Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu osobno :
  - DARKO SAFTIĆ ,HR-51211 Matulji, POBRI,  
VARLJENSKA CESTA 40,
  - ŽELJKO LUŽAVEC, HR-51559 Porozina, Porozina 47
  - strankama koje se nisu odzvale na poziv na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**LJILJANA ŽEŽELIĆ**

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.09.2021.

