



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000014

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0009

Opatija, 31.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio JAGO SOLDI, HR-51410 Opatija, PUT ZA PLAHUTI 1A, OIB 47833765639 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje individualne stambene građevine, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 817/8 k.o. VOLOSKO (Opatija) (nastaje spajanjem k.č. 817/8 i k.č. 818/2, k.o. VOLOSKO), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

idejni projekt_Ispravak 01, oznake TD 100-21-P4/A-101-2-P4 od 01.2021. godine

- projektant: Nikica Tabain, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3277
- projektantski ured: GRADIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vinogradi 56, OIB 45307495932

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/2061, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 16.02.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/1329, URBROJ: 511-01-375-21-2-ZŠ od 16.02.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja, 401200103-1643/21-AA od 05.03.2021. godine

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja od 18.02.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA: 361-03/21-01/2303, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 25.02.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, JAGO SOLDI, HR-51410 Opatija, PUT ZA PLAHUTI 1A, OIB 47833765639 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.02.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje individualne stambene građevine, 2.b skupine, sa 3 stambene jedinice i 3 poslovna prostora (apartmanske jedinice), na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 817/8 k.o. VOLOSKO iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) („Službene novine“ br. 10/09, 56/12, 13/19, 16/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.2 A. „Način i uvjeti gradnje“, u zoni stambene namjene, planske oznake S₃

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4., 23., 45. i 62. navedenog plana, koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje u zoni S₃, (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina v/V, max. tlocrtna površina, udaljenosti od ostalih međa i regulacijskog pravca i min. postotak zelenila). Planirana građevina je individualna stambena građevina sa tri (3) stana i do 30% poslovnog prostora- tri (3) apartmanske jedinice, katnosti (Po+P+2+Pk), ukupne visine 11,85 m. Površina građevne čestice iznosi 809 m², građevinska bruto površina građevine iznosi 930,44 m² pa je Kis=1,15. Tlocrtna

površina iznosi 242,0 m² pa je Kig=0,30. Udaljenosti građevine od ostalih međa iznose minimalno 4 m, a od regulacijskog pravca iznosi min. 6,0 metara. Udaljenost podzemne garaže u odnosu na međe iznosi 4,0 metra. U podzemnoj garaži osiguran je promet u mirovanju sa ukupno 11 garažno-parkirnih mjesta. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 456 m², što iznosi 56% ukupne površine građevne čestice.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta i to uvidom u uredu ovoga tijela ili putem elektroničkog sustava eDozvola, odabirom poveznice (Uvid u spis). Pozivu se odazvala putem sustava eDozvola stranka:
 - ZDRAVKA WOLF MAROCHINI, HR-51410 Opatija, ULICA PALMI 8, OIB 16231513570 za k.č. 818/3, koja se nakon uvida telefonskim putem obratila voditeljici postupka bez osobitih primjedbi osim napomene o zaklanjanju pogleda dijelu zgrade u kojoj je suvlasnica

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 2.500,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JAGO SOLDO
HR-51410 Opatija, PUT ZA PLAHUTI 1A, NIKICA TABAIN - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56
 - ZDRAVKA WOLF MAROCHINI, HR-51410 Opatija, ULICA PALMI 8 - stranka u postupku
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

