



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000164

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014

Opatija, 14.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori SLOBODAN DUMENČIĆ, HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 33, OIB 75970921340, i MILJENKO DUMENČIĆ, HR-10000 Zagreb, NEMČIĆEVA 12, OIB 59801949525, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorima SLOBODANU DUMENČIĆU, HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 33, OIB 75970921340, i MILJENKU DUMENČIĆU, HR-10000 Zagreb, NEMČIĆEVA 12, OIB 59801949525:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KUĆA SA 3 STANA I TRI BAZENA

na novoformiranoj građevnoj čestici 522/2, k.o. Brseč, nastaloj od postojeće k.č.522/2, k.č. 522/3 i k.č. 522/8 k.o. Brseč (Općina Mošećnička Draga),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 02/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikolina Čumbelić Sievers, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3736, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT**, oznake GP 02/20 od 10.2020. godine

- projektant: Nikolina Čumbelić Sievers, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3736
- projektantski ured: TEAM ARHITEKTURA, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Nemčićeva 12, OIB 04102065242.

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake L256-2020 od 10.2020. godine

- projektant: Luka Božić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5510
- projektantski ured: KFL projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Alfrevića 45, OIB 16463972309

### **MAPA 3**

**strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT GRIJANJ, HLAĐENJA I VENTILACIJE**, oznake TD 1283 od 10.2020. godine

- projektant: Krešimir Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2116
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, OIB 03393751064

#### MAPA 4

**građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**, oznake 2037 od 10.2020. godine

- projektant: Irena Borošak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5358
- projektantski ured: CAD PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gojlanska 46, OIB 81501166437

#### MAPA 5

**elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE**, oznake 67/20 od 10.2020. godine

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256.

#### MAPA 6

**strojarski projekt - PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE**, oznake 46/20 od 10.2020. godine

- projektant: Dragan Zgaga, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1361
- projektantski ured: BAZ Projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Izidora Kršnjavoga 23, OIB 09729968694.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori SLOBODAN DUMENČIĆ, HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 33, OIB 75970921340, te MILJENKO DUMENČIĆ, HR-10000 Zagreb, NEMČIĆEVA 12, OIB 59801949525, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 28.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KUĆA SA 3 STANA I TRI BAZENA

na novoformiranoj građevnoj čestici 522/2, k.o. Brseč nastaloj od postojeće k.č.522/2, k.č. 522/3 i k.č. 522/8 k.o. Brseč (Općina Mošećnička Draga) iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - **izdana potvrda glavnog projekta od 31.03.2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - **izdana potvrda glavnog projekta, 401200103/3030/21RG-2120 od 01.04.2021. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2281, 376-05-3-21-02 od 30.03.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 291, k.o. Brseč, od 26.10.2020. godine, kontrolni broj 5131733cd95871
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2182, k.o. Brseč, od 26.10.2020. godine, kontrolni broj 5131733cd95871, Iz kojih je razvidno da su investitor vlasnici predmetnih nekretnina od kojih će se formirati građevna čestica.

f) priložena je iskaznica energetske svojstava zgrade oznake MDB u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07,04/12, 9/19)

Prema kartografskom prikazu 4.A. Građevinska područja naselja k.o. Brseč navedene parcele nalaze se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja oznake N-04\_01.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 33., 35. i 35.a navedenog plana.

Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da će novoformirana građevna čestica imati površinu od 1875,0 m<sup>2</sup>, da će stambena građevina –obiteljska kuća sadržati tri stana, katnosti prizemlje i 1.kat (P+1K) da građevina ima tlocrtnu projekciju površine 199,3 m<sup>2</sup> (kig=0,10), građevinsku bruto površinu 398,60 m<sup>2</sup> (kis=0,20) visine 6,82 m i ukupne visine 8,70 m. Predmetna građevina je udaljena od susjedne parcele 4,00 m i 6,00 m od regulacijskog pravca, predviđeno je 60% građevne čestice hortikulturno urediti i izvesti tri vanjska bazena pravokutnog oblika, dimenzija 8,65 m x 3,80 m na najmanjoj udaljenosti 3,50 m od susjedne parcele, te su unutar okućnice osiguranih pet parkirnih mjesta.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu na sjeverozapadnom rubu parcele na lokalnu cestu za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-06/41, URBROJ: 2170/1-03-06/5-16-4 od 27.listopada 2016. godine i rješenje o njezinom produženju važenja do

25.studenog 2022. godine, KLASA: UP/I-361-03/19-09/10, URBROJ: 2170/1-03-06/5-20-2 od 30.siječnja 2020. godine.

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 26.04.2021. godine, te se na poziv odazvala stranka Boris Ptičar iz Zagreba, Novi Goljak 5 i nakon uvida u spis dao izjavu da će se očitovati u zakonskom roku.

Dana 05.05.2021. godine Boris Ptičar je dostavio svoje očitovanje na način da izjavljuje da je od strane društva Geodata Projekt d.o.o. Zagreb za potrebe HC izrađen geodetski elaborat izvedenog stanja državne ceste D66 u dijelu kroz k.o. Brseč, klasa: 932-06/2020-02/273 a nakon čije provedbe je k.č.522/4, k.o. Brseč ostala u njemu u vlasništvu u površini 207 m<sup>2</sup>, dok ostatak ide u koridor ceste. Nadalje, da u postupku izdavanja građevinske dozvole u kojem je traženo njegovo očitovanje izrađen je od strane društva Geostar d.o.o. Matulji geodetski elaborat, klasa: UP/I -932-07/2020-02/486 a nakon koje provedbe k.č.522/4, k.o. Brseč ulazi u cijelosti u koridor ceste što smatra da nije u skladu sa gore navedenim elaboratom, te moli očitovanje o potrebi usklađenja položaja između k.č.522/4 i k.č.522/8, k.o. Brseč.

Na gore navedeno, dostavljeno je očitovanje od strane glavnog projektanta Nikoline Čumbelić Sievers, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3736, predmetnog glavnog projekta za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeće obiteljske kuće sa tri stana i tri bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 522/2, k.o. Brseč, nastaloj od postojeće k.č.522/2, k.č.522/3 i k.č. 522/8 k.o. Brseč (Općina Mošećnička Draga), na način da je priložena suglasnost izdana društvu Geostar d.o.o. Opatija, Varljenska cesta 41, Pobri od strane Hrvatskih cesta, Poslovna jedinica Rijeka, Grupe za zemljišnoknjižnu i katastarsku pripremu provedbu, KLASA: 940-01/20-03/2207, URBROJ:345-932/639-2020-2 od 06.studenog 2020. godine na geodetski elaborat na k.č.522/2, k.č.522/3 i k.č.522/8, k.o. Brseč izrađen za potrebe naručitelja Dumenčić Miljenka iz Zagreba, Ulica Antuna Nemčića 12, prema kojoj su Hrvatske ceste suglasne s utvrđenom/preuzetom postojećom međom prema katastarskoj čestici na kojoj se u stvarnosti nalazi državna cesta oznake D66, dionica 003, Vozilići (D64)-Opatija (D8).

U prilogu je dostavljen i predmetni geodetski elaborat broj: 17/2020 ovjeren od strane RH DGU PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 932-06/2020-02/480, URBROJ: 541-19-01/13-20-5 od 17.11.2020. godine iz kojeg je razvidno da je međa između k.č.522/4 i k.č.522/8, k.o. Brseč jednako prikazana na kopiji katastarskog plana iz elaborata i na geodetskoj situaciji građevine koja čini sastavni dio predmetnog glavnog projekta za građenje samostojeće obiteljske kuće sa tri stana i tri bazena, te da se formiranjem nove k.č.522/2, k.o. Brseč koja će se sastojati od postojeće k.č.522/2, k.č. 522/3 i k.č. 522/8 k.o. Brseč ne utječe na postojeću među između k.č.522/4 i k.č.522/8, k.o. Brseč.

Stoga je za zaključiti da primjedba Ptičar Borisa nije od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SLOBODAN DUMENČIĆ  
HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 33
  - MILJENKO DUMENČIĆ  
HR-10000 Zagreb, NEMČIĆEVA 12
  - BORIS PTIČAR - stranka u postupku  
HR-10000 Zagreb, NOVI GOLJAK 5
  - oglasna ploča, ovdje
  - električka oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita

