



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000201

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0008

Opatija, 07.06.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica GIANNI HRUSTIĆ, HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA ULICA 11, OIB 86321652880 po opunomoćeniku MAURA JURIĆ, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Pravomoćna i važeća građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-06/80, URBROJ: 2170/1-03-06/5-18-9, od 24.12.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Opatija, pravomoćna dana 21.01.2019. godine, mijenja se u stavku 1. i 2. koji glase:

1. Dozvoljava se izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel , građevine 2. b skupine, na k.č. 1028/2 k.o. Opatija, po zahtjevu investitora Hrutić Giannia, Rijeka, Cambierieva 11 , u skladu s glavnim projektom – izmjena i dopuna zajedničke oznake GP 01/20 izrađen po društvu PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka, koji je ovjerila glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Maura Jurić dipl.ing.građ. ovlaštenje broj G 1421, i koji je sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. sastoji se od :

MAPA 1

arhitektonski projekt - Izmjena, oznake A 01/20 od 12.2020. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 2

građevinski projekt - Hidrotehničke instalacije, oznake G 01/20 od 12.2020. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake K 01/20 od 12.2020. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 034/20 od 12.2020. godine

- projektant: Radovan Ajdinović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2808
- projektantski ured: ATEST-INŽENJERING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Jurja Haulika 20A, OIB 98521003856

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt vatrodojavnog sustava, oznake 034/20-V od 12.2020. godine

- projektant: Radovan Ajdinović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2808
- projektantski ured: ATEST-INŽENJERING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Jurja Haulika 20A, OIB 98521003856

MAPA 6

strojarski projekt - instalacije grijanja hlađenja i ventilacije, oznake 1707/20 od 05.2020. godine

- projektant: Goran Vitas, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1523
- projektantski ured: PROJEKTNI BIRO VITAS d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 9 B, OIB 64588760948

MAPA 7

strojarski projekt, oznake 55/20 od 07.2020. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanj 5, OIB 69163017923

MAPA 8

strojarski projekt - projekt bazenske tehnike, oznake 55/20 od 07.2020. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanj 5, OIB 69163017923

MAPA 9

strojarski projekt - vertikalnog transporta, oznake PPN 3833/20 od 12.2020. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390

MAPA 10

strojarski projekt - Elaborat zaštite od požara, oznake elaborat 1 od 04.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 11

građevinski projekt - elaborat zaštite na radu, oznake elaborat 2 od 12.2020. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GIANNI HRUSTIĆ, HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA ULICA 11, OIB 86321652880 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 23.12.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole kojom je dozvoljena izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tipa hotel, 2.b skupine, na k.č. 1028/2 k.o. Opatija, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, izvadak iz z.k.ul. 1214 k.o. Opatija, od 28.10.2021. godine, pod brojem 191136/2021 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnine za koju se izdaje izmjena građevinske dozvole

Pravomoćnom i važećom građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/18-06/80, URBROJ: 2170/1-03-06/5-18-9, od 24.12.2018. godine, izdana po ovom upravnom odjelu, dozvoljena je izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tipa hotel, 2.b skupine na k.č. 1028/2 k.o. Opatija . Izmjene i dopune lokacijskih uvjeta odnose se na : tlocrtna površina podruma se zbog zahtjevne konfiguracije terena smanjuje, visina zgrade se povećava za etažu potkrovlja tako da će visina građevine iznositi jednu podzemnu i pet nadzemnih etaža (Po+P+3+Pot) odnosno 14.40 m do vrha nadozida potkrovlja i 17.00 m do najviše kote kosog krovišta, u hotelu će se izvesti 15 smještajnih jedinica .

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
 - uvidom u glavni projekt – izmjene i dopune iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točka 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članka 31. Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) (S.N. PGŽ broj 10/09, 56/12, 13/19), u skladu s kojim je izdana građevinska dozvola i po kojem se predmetna čestica prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -mješovite namjene planske oznake M 1-1, i prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje ", u zoni mješovite namjene planske oznake M 1-1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 2.603.12 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GIANNI HRUSTIĆ
HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA ULICA 11 putem
MAURA JURIĆ – opunomoćenik HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdiera 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

