



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000212

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0006

Opatija, 06.12.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d., HR-51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠIĆI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/18-03/8, URBROJ: 2170/1-03-06/2-18-10, od 13.09.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 17.09.2018. godine mijenja se u točki I. broj 1., 2, 3., 4., 9. i 10, te u točki II. izreke na način da glasi:

Za proširenje i uređenje plaže ispod hotela Ambassador u Opatiji na novoformiranoj k.č.1724/1, k.o. Volosko (NI) odnosno na dijelu k.č.963/1, k.o. Volosko (SI)

1. Namjena građevine:

- unutar zahvata u prostoru na kopnenom dijelu se proširuje i uređuje plaža podizanjem platoa sunčališta na cca. 75-150 cm visine iznad srednje razine morske površine, te se formira plato uz ugostiteljski sadržaj do 15,0 m² i mali valobran, te se postavljaju kabine za presvlačenje i tuševi

2. Veličina građevina:

- kopneni dio plaže se povećava za 82,0 m², pa kopneni dio plaže iznosi 497,0 m²
- preostala površina mora predmetne plaže iznosi 1379,0 m²

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Uređenje plaže je uvjetovano očuvanjem i prezentiranjem sve prirodne stijenske strukture koje će omekšati „tvrdu“ pravocrtnu liniju donje razine betonirane obale. Završna obrada može biti svijetli beton naglašenog granulata ili pravilne kamene ploče. Sve prirodne stijenske strukture treba očuvati i na višim pozicijama ploha na kojima se kao završna obrada predlažu drvene obloge. Most preko šetnice oblikovati kao laganu konstrukciju s hodnim plohamo izvedenim od drvenih obloga ili prefabriciranim pločama, sve prema posebnim uvjetima RH Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/21-23/3568, URBROJ: 532-05-02-11/1-21-2 od 28.07.2021. godine

4. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvata zahvata u prostoru:
Građevna čestica je prikazana na geodetskoj situaciji koja čini dio elaborata br.2021-282 izrađen u lipnju 2021. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Sandru Viškaniću, dipl.in.g.geod., broj ovlaštenja Geo 719, prema kojoj površina novoformirane čestice konpenog dijela plaže k.č.1724/1, k.o. Opatija (NI) iznosi 497,0 m², a površina novoformirane građevne čestice morskog dijela plaže k.č.1748, k.o. Opatija (NI) iznosi 1379,0 m²,
9. Utvrđeni posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja:
- Liburnijske vode uvjeti priključenja od 28.07.2021.godine
- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, posebni uvjeti broj: 401200103/6271/21RG-2373 19.07.2021. godine
- RH Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/21-23/3568, URBROJ: 532-05-02-11/1-21-2 od 28.07.2021. Godine.
10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
Ovim rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole se ukida fazno građenje utvrđeno osnovnom lokacijskom dozvolom

II. Sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom predstavlja idejni projekt koji se sastoji od:

MAPA 1

idejni projekt - Idejni projekt više struka, oznake 20-011-PHA-IP od 09.2021. godine

- Projektant arhitektonskog dijela projekta: Siniša Glušica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2992
- Projektant građevinskog dijela projekta dovoda i odvoda vode: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- Projektant elektrotehničkog dijela projekta : Željko Vrkljan, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2322
- projektantski ured: DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca 3, OIB 05815309015

MAPA 2

idejni projekt - Građevinski projekt, oznake 2G/21 od 09.2021. godine

- projektant: Dinko Hrešić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3203
- projektantski ured: MARECON d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 15, OIB 40702527736

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

2374 Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

2375 Na temelju ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ne može se nasatviti sa građenjem, već je potrebno ishoditi izmjenjeni akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d., HR-51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠICI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.09.2021. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine Uređenje plaže ispred hotela Ambassador

na novoformiranoj građevnoj čestici plaže koja se sastoji od kopnenog dijela k.č. 1724/1 i morskog dijela k.č.1748, k.o. Volosko (NI) (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke rješenja o izmjeni idopuni lokacijske dozvole
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - uvjeti priključenja od 28.07.2021.godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - posebni uvjeti 401200103/6271/21RG-2373 od 19.07.2021. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 214-02/21-03/6776, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-ZŠ od 27.07.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest, KLASA: KLASA: 325-01/21-18/0007014, URBROJ: URBROJ: 374-23-1-21-2 od 19.07.2021. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - uposebni uvjeti, KLASA: KLASA: 612-08/21-23/3568, URBROJ: URBROJ: 532-05-02-11/1-21-2 od 29.07.2021. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Županijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, HR-51410 Opatija, Viktora Cara Emina 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) utvrđeni su propisani svi posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela na koje izmjena i dopuna ima utjecaja
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- UPU naselja Opatija (UPU 1) - I. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 10/09 i 56/12, 13/19, 16/19, 10/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kupališno-rekreativne namjene, površina uređenje plaže (planske oznaka R6U3)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 16., 98. i 100. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 15.11.2021. godine te se na pozivi odazvao GRAD OPATIJA, HR - 51410 Opatija, Maršala Tita 3, OIB 99455464348 i nakon uvida u spis je predstavnik dao mail- izjavu da se Grad Opatija ne protivi izdavanju predmetnog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 148. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 10.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d.
HR-51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 198
 - SINIŠA GLUŠICA - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3
 - GRAD OPATIJA - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča ovdje

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

