



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000217

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0006

Opatija, 09.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3, OIB 99455464348 po opunomoćeniku IGORU LONČARU, HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5, OIB 75943120909, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),
2.b skupine : prometnica sa komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata zahvata na

na k.č.198/3, 1022, 1027, 51, 50/2, 47 57, 56, 55, 53, 54, 42, 52, 43, 18, 39, 15, 19/1, 19/4, 19/2,19/3,1021,20/1, 20/3, 5/4, 21, 34, 33, 35, 68, 36/1, 64, 63, 36/2, 37, 38, 60 k.o. Ičići (Grad Opatija) unutar kojeg će se formirati nova građevna čestica k.č.19/3, k.o. Ičići (Grad Opatija), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - građevinski i elektrotehnički projekt, oznake 1-26/21-IP od 10.2021. godine

- glavni projektant i projektant građevinskog dijela idejnog projekta: Igor Lončar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3692
- projektant elektrotehničkog dijela idejnog projekta: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: GEOPROJEKT d.d., HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 224/2, OIB 90505898082

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni posebni uvjeti od 09.09.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

- dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 214-02/21-03/8300, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-ZŠ od 10.09.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni posebni uvjeti, 401200104/7780/21DM od 15.09.2021. godine
- Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA: UP/363-01/21-01/134, URBROJ: 2156/01-06-05/04-21-3 od 17.09.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0008937, URBROJ: 374-23-3-21-2 od 04.10.2021. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 340-09/21-05/1208, URBROJ:345-930-931/622-21-02 od 08.09.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/13989, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 15.09.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/9875, URBROJ: 443 -02-02-03 -21-2 od 16.09.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3, OIB: 99455464348 po opunomoćeniku IGORU LONČARU, HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5, OIB: 75943120909, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.11.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine : prometnica sa komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata zahvata na na k.č.198/3, 1022, 1027, 51, 50/2, 47 57, 56, 55, 53, 54, 42, 52, 43, 18, 39, 15, 19/1, 19/4, 19/2,19/3,1021,20/1, 20/3, 5/4, 21, 34, 33, 35, 68, 36/1, 64, 63, 36/2, 37, 38, 60 k.o. Ičići (Grad Opatija) unutar kojeg će se formirati nova građevna čestica k.č.19/3, k.o. Ičići (Grad Opatija) na iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) punomoć za zastupanje kojom Grad Opatija opunomoćuje Igora Lončara za predmetni postupak
- c) suglasnost Grada Opatije na predmetni zahvat, KLASA: 330-01/21-01/17, URBROJ: 2156/01-03/01-21-4 od 12.08.2021. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU naselja Ičići (UPU 2) - ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/09, 17/13, 8/16 i 14/16-pročišćeni tekst)
 - PPUG Opatija - VI. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/07, 56/12, 4/16, 8/16 proč.tekst i 10/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, većim dijelom unutar trase planirane prometnice, te manjim dijelom u zoni stambene namjene (oznake S) zatim u zoni turističkog naselja (oznake T2) te izvan građevinskog područja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 51. stavak 3., 52., 53., 54., 55., 56., 57. i 58. navedenog plana.

U konkretnom slučaju se radi o izgradnji pristupne prometnice sa dvosmjernim kolnikom (2X2,75 m), jednostrukim nogostupom od 1,5 m i bankinom od 0,6 m dužine cca. 561,0 m, uzdužnog nagiba od cca.0,5-17 % prometnice sa potpornim zidovima koja se spaja na postojeću Ulicu Antuna Dminaka, sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom : oborinskom odvodnjom dužine cca. 545,0 m; sanitarnom odvodnjom (tlačni i gravitacijski vod) dužine cca. 704,0 m; vodoopskrbom (opskrbi i preložni cjevovod) dužine cca. 852, 0 m; javnom rasvjetom dužine cca 548,0 m i EKI dužine cca 555,0 m. Površina novoformirane građevne čestice prometnice k.č.19/3, k.o. Ičići unutar obuhvata zahvata ima površinu od 5488,0 m².

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 07.12.2021. godine ali se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OPATIJA
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - IGOR LONČAR - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

