



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000016

URBROJ: 2170/1-03-06/7-21-0013

Opatija, 11.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Duško Jelačić, HR-51213 Jurdani, Veli Brgud 156, OIB 38863269164 po opunomoćeniku MARIN HAJDUKOVIĆ, HR-51 000 Buzdohanj, pomerio 7, OIB 48920235687, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Duško Jelačić, HR-51213 Jurdani, Veli Brgud 156, OIB 38863269164:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine, sa vanjskim bazenom i pomoćnim objektom

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 9335 k.o. Brgud, nastala iz k.č. 9335, k.č. 9334/2 i k.č. 9333, k.o. Brgud (Veli Brgud, Veli Brgud 156),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 34/20-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, koji je ovjerio glavni projektant Marin Hajduković, mag.arh., broj ovlaštenja A 3510, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake 34/20-GP-A od 11.2020. godine

- projektant: Marin Hajduković, mag.arh., broj ovlaštenja A 3510
- projektantski ured: Ured ovl.arh. Marin Hajduković, HR-51221 Kostrena, Žuknica 2, OIB 48920235687

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt - konstrukcije, oznake 68/20-GPK od 12.2020. godine

- projektant: Mario Jurčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4869
- projektantski ured: AZIMUT, HR-51253 Bribir, BRIBIR 20, OIB 40532740350

MAPA 3

elektrotehnički projekt - elektro projekt, oznake 2020-150 od 12.2020. godine

- projektant: Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: ds eling, HR-51 000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 4

strojarski projekt - Strojarski projekt, oznake 2012/142 od 12.2020. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: elektro projekt j.d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 49, OIB 99322135723

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt-ispravak, oznake 34/20-GP-A od 08.2021. godine

- projektant: Marin Hajduković, mag.arh., broj ovlaštenja A 3510
- projektantski ured: Ured ovl.arh. Marin Hajduković, HR-51 000 Rijeka, pomerio 7, OIB 48920235687.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Duško Jelačić, HR-51213 Jurdani, Veli Brgud 156, OIB 38863269164 po opunomoćeniku MARIN HAJDUKOVIĆ, HR-51 000 Buzdohanj, pomerio 7, OIB 48920235687, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine, sa vanjskim bazenom i pomoćnim objektom

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 9335 k.o. Brgud, nastala iz k.č. 9335, k.č. 9334/2 i k.č. 9333 k.o. Brgud (Veli Brgud, Veli Brgud 156), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/0065, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 09.09.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6267, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 26.08.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji za k.č. 9334/2 i k.č. 9335 k.o. Brgud;

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 9333 k.o. Brgud, sklopljen između Klaudia Tenčića, Veli Brgud 157 A, Matulji i Duška Jelačića, Veli Brgud 156, Veli Brgud, Matulji, ovjerenog od javnog bilježnika pod Broj:OV-5752/2021, dana 30. 09. 2021.;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine" br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17- pročišćeni tekst, 31/17, 3/19, 6/21);

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja Mali Brgud (NA9), Veli Brgud (NA20) čestice se nalaze unutar izgrađenog građevinskog područja naselja ;

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 38., čl. 45., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 57., 59., 60., 61., 182. - 186. navedenog plana, koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila). Planirana građevina je samostojeća građevina stambene namjene sa jednom stambenom jedinicom, katnosti podrum i prizemlje, ukupne visine do vijenca 6,03 m, do vrha sljemena 7,0 m. Površina građevne čestice iznosi 1562,00 m², građevinska bruto površina građevine 245,29 m², pa je Kis=0,16. Tlocrtna površina iznosi 229,0 m² pa je Kig=0,20. Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi 4,0 m i više, a od regulacijskog pravca 6,0 m i više. Promet uz mirovanju je osigura sa ukupno 4 parkirnih mjesta i to 2 u okućnici a 2 u garaži etaže podruma. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 726,00 m² površine čestice. Uz osnovno objekt gradit će pomoćna građevina - nadstrešnica i bazen, unutar gradivog dijela čestice. Nadstrešnica je površine 29,0 m², ravnog krovišta, maksimalne visine 3,40 m . Bazen je nenatkriven, dimenzija 10,0 m x 5,0 m, dubine 1,50 m, uz koju će se ukopati strojarnica pravilnog oblika.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu - nerazvrstanu cestu u nadležnosti Općine Matulji
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu po uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- VOJKO JELAČIĆ, HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 156 (za česticu K.Č. 9329 i K.Č. 9344 K.O. BRGUD) - izjavljuje da je suglasan.
 - DAVORKA MALJAVAC, HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 152, OIB 64605494674 (za česticu K.Č. 9336 K.O. BRGUD) - izjavljuje da se slaže.
 - IVAN GRGURINA, HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 157 (za česticu K.Č. 9346 K.O. BRGUD) - izjavljuje da nakon uvida u spis nema prigovora.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Maršala Tita 4, Opatija, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Duško Jelačić
HR-51213 Jurdani, Veli Brgud 156
 - VOJKO JELAČIĆ - stranka u postupku
HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 156
 - DAVORKA MALJAVAC - stranka u postupku
HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 152
 - IVAN GRGURINA - stranka u postupku
HR-51213 Jurdani, VELI BRGUD 157
 - MARIN HAJDUKOVIĆ - opunomoćenik
HR-51 000 Buzdohanj, Pomerio 7
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloča/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska Ispostava
za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka,
Verdijska 6/I
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam,
poduzetništvo i ruralni razvoj,
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.10.2021.

