



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000141

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0015

Opatija, 30.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor S PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Nikole Cara 1, OIB 65436749379 po opunomoćeniku DAMIR MOSTARAC, HR-10000 Zagreb, UČKINA 26, OIB 07556196835, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru S PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Nikole Cara 1, OIB 65436749379:

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 1205 k.o. OPATIJA,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 20/20-2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Mostarac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2592, dao izjavu o usklađenosti dokumentacije s dokumentom prostornog uređenja, posebnim zakonima i propisima, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 20/20-2_Ispravak 1 od 07.2021. godine

- projektant: Damir Mostarac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2592
- projektantski ured: RITAM PROSTORA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Učkina 26, OIB 41542656299

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 2020-027-K-2 od 06.2021. godine

- projektant: Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427
- projektantski ured: REVERTO PROJEKT d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB 25225628008

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 109/21 od 06.2021. godine

- projektant: Bojan Vukušić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2955
- projektantski ured: VUKUŠIĆ PROJEKTI d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Marina Getaldića 5, OIB 01797430146

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 21119-V od 05.2021. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6IV, OIB 52453063319

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 21119-S od 05.2021. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6IV, OIB 52453063319

MAPA 5

strojarski projekt - projekt ugradnje dizala, oznake LP 2021 1424 od 05.2021. godine

- projektant: Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 820
- projektantski ured: LIFT-ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jordanovac 113, OIB 20595286864.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor S PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Nikole Cara 1, OIB 65436749379 po opunomoćeniku DAMIR MOSTARAC, HR-10000 Zagreb, UČKINA 26, OIB 07556196835, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 1205 k.o. OPATIJA, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - broj izvješća: 169/2021 od 16.06.2021. godine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7748, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 13.07.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **- Potvrda glavnog projekta od 08.07.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

- - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3483, URBROJ: 511-01-375-21-2-MD od 13.07.2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200103/5896/21RG-2334 od 12.07.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4977, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 07.07.2021. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/21-05/0392, URBROJ: 532-04-02-11/1-21-2 od 17.07.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.860, k.o. OPATIJA, od 07.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 116579/2021

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem o evidenciji građevine prije 15.02.1968. godine, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 935-08/214-02/133, URBROJ: 541-19-03/5-21-2 od 20.06.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0008, od 10.03.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 07.04.2021. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to Ulicu Joakima Rakovca
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- EDO KORLJAN, FR-01210 FERNEY VOLTAIRE, AVENUE DU JURA 42, OIB 39193977037 (za česticu 1202/7, 1202/8) - nema primjedbi
- DRAGANA KORLJAN, FR-01210 FERNEY-VOLTAIRE, AVENUE DU JURA 42, OIB 56541454973 (za česticu 1202/7, 1202/9) - izjavljuje da je nema primjedbi
- GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3, OIB 99455464348 (za česticu 1907) - izjavljuje da su temeljem izjavljenih prigovora otklonjeni nedostaci u glavnom projektu o čemu u spisu prileži dokaz.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.128,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - S PROJEKT d. o. o.
HR-51000 Rijeka, Nikole Cara 1, DAMIR MOSTARAC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, UČKINA 26
 - EDO KORLJAN - stranka u postupku
FR-01210 FERNEY VOLTAIRE, AVENUE DU JURA 42
 - DRAGANA KORLJAN - stranka u postupku
FR-01210 FERNEY-VOLTAIRE, AVENUE DU JURA 42
 - GRAD OPATIJA - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
- oglasna ploča 8 dana (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča 8 dana (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

