



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000071

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014

Opatija, 09.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PROJEKT OPATIJA d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 84549183654 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠICI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru PROJEKT OPATIJA d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 84549183654:

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine individualna samostojeća stambeno poslovna građevina „K02“, zgrada sa tri stana i sedam poslovnih prostora-apartmana

na katastarskoj čestici 673/6 k.o. Volosko (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 20-07-K02-IP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Siniša Glušica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2992, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt - izmjena, oznake 20-07-OP-K02-GP od 05.2021. godine

- projektant: Siniša Glušica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2992
- projektantski ured: DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca 3, OIB 05815309015

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije - ispravak, oznake PK/09-21 od 05.2021. godine

- projektant: Ivan Fabijanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1029
- projektantski ured: PROJEKT KONSTRUKCIJA - F.I. d.o.o., HR-10000 Zagreb, VI Južna obala 15, OIB 80578154509.

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 2021-021 od 03.2021. godine

- projektant: Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: DS - ELING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 4

građevinski projekt - Projekt hidroinstalacija, oznake 09-21/GP-VIK od 03.2021. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 5

strojarski projekt - Termotehničke instalacije, oznake 21-31/ST od 03.2021. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 68, OIB 79931691113

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 4318/21 od 03.2021. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PROJEKT OPATIJA d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 84549183654 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠICI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine: individualna samostojeća stambeno poslovna građevina, zgrada sa tri stana i sedam poslovnih prostora-apartmana

na katastarskojčestici 673/6 k.o. Volosko (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, broj:88/2021 izrađeno po ovlaštenom revidentu Peri Šaruniću, dipl.ing.građ. od 11.05.2021. godine

- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
- **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/7058, 443-02-02-03-21-2 od 25.06.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2956, 511-01-375-21-2 od 14.06.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/4307, 376-05-3-21-4 od 17.06.2021. godine**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.364, k.o. Volosko, od 08.06.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/19-03/5, URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-11 od 19.03.2021. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršnom dana 20.04.2020. godine
 - Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000011, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0010, od 01.04.2021. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 03.05.2021. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- Grad Opatija je izjavio mail dopisom od dana 18.06.2021. da će se dostaviti očitovanje na predmetni glavni projekt vidljiv u sustavu e-dozvole u zakonski predviđenom roku, što je evidentirano službenom bilješkom no predmetno očitovanje nije dostavljeno.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.061,75 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PROJEKT OPATIJA d.o.o.
HR-35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1b
 - SINIŠA GLUŠICA - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3
 - Grad Opatija, Maršala Tita 3
 - oglasna ploča -ovdje,
 - električna oglasna ploča,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

