



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000192

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0010

Opatija, 02.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MATEO ŽIGMAN, HR-51213 Jurdani, JURDANI 96A, OIB 80840092284, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MATEO ŽIGMAN, HR-51213 Jurdani, JURDANI 96A, OIB 80840092284:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća na postojećoj građevnoj čestici 1145 k.o. JURDANI (Jurdani),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 100/2019/Ž.M., koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Pašagić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3823, dao izjavu o usklađenosti s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ISPRAVAK 1, oznake 100/11/2019 01.03.2021. godine

- projektant: Miroslav Pašagić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3823
- projektantski ured: DOMPROJEKT PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Delkovečka 4, OIB 78852917711

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 100/11/2019-K od 11.2020. godine

- projektant: Esad Hajdarovac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2233
- projektantski ured: DOMPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Delkovečka 4, OIB 18652876060

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 2020-128 od 11.2020. godine

- projektant: Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: DS - ELING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 4

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE, oznake 152-20-GP-ViO od 11.2020. godine

- projektant: Ivana Arambašić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5208
- projektantski ured: FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska 10, OIB 44249657232

MAPA 5

strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA I HLAĐENJA, oznake 20182 od 11.2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6IV, OIB 52453063319.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MATEO ŽIGMAN, HR-51213 Jurdani, JURDANI 96A, OIB 80840092284, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća na postojećoj građevnoj čestici 1145 k.o. JURDANI (Jurdani), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/2745/21RG-2093 od 24.03.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/2002, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 22.03.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 19.03.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - ugovor o darovanju nekretnina od 18.12.2020. godine, ovjeren od javnog bilježnika Broj: OV-6/2021 od 04.01.2021. godine
 - Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 1145, k.o. JURDANI, zk.ul.broj: 1524

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opačine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 31/17 i 3/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.4. „Građevinsko područje - JURDANI“, u zoni neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 45., 48., 49., 51., 53., 54., 190. i 211. navedenog plana. Odredbama navedenog plana, propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina, veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, oblikovanje građevina stambene namjene, uređenje građevnih čestica, promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće stambene građevine-obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom, katnosti P+1 (prizemlje i 1. kat). Površina građevne čestice iznosi 1400 m². Građevinska bruto površina iznosi 231,20 m² pa je Kis= 0,17, tlocrtna površina iznosi 183,40 m², pa je Kig= 0,13. Ukupna visina stambene građevine iznosi 7,74 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica je minimalno 3,0 metra, a od javnoprometne površine minimalno 6,0 metara. Krovna konstrukcija se oblikuje sa dozvoljenim nagibom do 25°. Za promet u mirovanju je osigurano 2 parkirnih mjesta u okućnici i jedno garažno mjesto. Ozelenjeni dio iznosi 57,78 % građevne čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu k.č. 1395/1, k.o. JURDANI
- g) građevina se priključuje na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MATEO ŽIGMAN
HR-51213 Jurdani, JURDANI 96A
- oglasna ploča stranki koja se nije odazvala pozivu
- elektronička oglasna ploča (stranki koja se nije odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/login.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

