



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000226

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0005

Opatija, 31.01.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka HOTEL MIRAMAR PLAŽA d.o.o., HR-51410 Opatija, Ive Kaline 11, OIB 37552722696, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine : proširenje i uređenje plaže te crpljenje morske vode ispod hotela Miramar u Opatiji

na katastarskim česticama K.Č.768,769 i 1076 k.o. Volosko (Grad Opatija), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski idejni projekt, oznake 04-2020 od 09.2020. godine

- projektant: Darijo Keča, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1692
- projektantski ured: ARKON studio d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žurkovska 4, OIB 71776509251

MAPA 2

idejni projekt - strojarski, oznake 219/18 od 09.2020. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 612-08/20-23/4227, URBROJ: URBROJ: 532-04-02-11/6-20-2 od 08.10.2020. godine
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 612-08/18-23/4601, URBROJ: URBROJ: 532-04-02-11/7-18-2 od 09.10.2018. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, HOTEL MIRAMAR PLAŽA d.o.o., HR-51410 Opatija, Ive Kaline 11, OIB 37552722696, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.12.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine : proširenje i uređenje plaže te crpljenje morske vode ispod hotela Miramar u Opatiji

na katastarskim česticama K.Č.768,769 i 1076 k.o. Volosko (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela
- c) priložena je Odluka RH PGŽ Županijske skupštine, KLASA: 021-04/21-01/8, URBROJ: 2170/1-01-01/5-21-37 od 16.12.2021. godine, o davanju koncesije za izgradnju, uređenje i gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Miramar, Grad Opatija
- d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Odlukom o donošenju izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine” br.10/09, 56/12, 6/18, 10/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni uređene plaže namjene (oznaka R6U 8)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 100. navedenog plana.

Uređenje plaže izvesti će se na način da će primarna montažna čelična konstrukcija sa HEA 160 čeličnim nosačima stupovima koji se pričvršćuju direktno na stijenu preko AB stopica., sa zapadne i istočne strane postojeće plaže sa sunčalištem ispred hotela Miramar. Sekundarna konstrukcija horizontalna će se izvesti sa HEA 160 čeličnih profila povezujući stupove. Završna obrada tj pod sunčališta izvesti će se kompozitnim drvenim lamelama.(DEKING) Lamelle se postavljaju od kompozitnog drva Cumaru u sivom tonu najbliže prirodnom tonu stijena, a okomito na Iroko letve dim 4/6 kao podkonstrukcija. Uz plažu na području koncesije, na istočnom dijelu predviđa se crpljenje morske vode za toplinske pumpe koje bi se postavile za funkciju grijanja i hlađenja. Ista količina vode koja nije onečišćena se vraća natrag u more. Projektno rješenje crpljenja morske vode

predviđa crpljenje 335000,0m³ morske vode, koja je čista bez ikakvih dodataka, ista takva nakon predaje temperature se vraća u more.

Ukupna površina predviđenog zahvata iznosi površinu od 3460,0 m², a sastoji se od kopnenog dijela površine 725,0 m² te morskog dijela površine 2735 m².

- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) urbanistički plan je donesen
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HOTEL MIRAMAR PLAŽA d.o.o.
HR-51410 Opatija, Ive Kaline 11
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

