



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000061

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0009

Opatija, 02.04.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio VELJKO RUDIN, HR-51211 Matulji, PUT ZA TRINAJSTIĆI 4, OIB 86307882428, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine tri stana i jedan poslovni prostor/apartman

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.651/1 k.o. Volosko (Grad Opatija) (nastaloj od dijela K.Č.651, k.o. Volosko), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake 113-20 od 12.2020. godine

- projektant: Nikica Tabain, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3277
- projektantski ured: GRADIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vinogradi 56, OIB 45307495932

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
-Uvjeti priključenja od 04.02.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
-Posebni uvjeti , KLASA: 540-02/21-03/825, URBROJ: 511-01-375-21-2-ZČ od 01.02.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
-Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/1494, URBROJ:376-05-3-21-2 od 11.02.2021. godine
- Državni inspektorat , Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija

- Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/1432, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 11.02.2021. godine.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
 - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0003568, URBROJ: 374-23-1-21-4 od 26.04.2021. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VELJKO RUDIN, HR-51211 Matulji, PUT ZA TRINAJSTIĆI 4, OIB 86307882428, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.12.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine sa tri stana i jedim poslovnim prostorom/apartmanom

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.651/1 k.o. Volosko (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) („Službene novine“ br. 10/09, 56/12, 13/19, 16/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S)
- prema kartografskom prikazu 4.A list 2 "Uvjeti i način gradnj" u zoni stambene namjene, planske oznake S3

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 23., 45. i 62. navedenog plana, koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje u zoni S3 (min.površina građevne čestice, Kis, Kig, max.etažnost, visina građevine, ukupna visina građevina, maksimalna tlocrtna površina, udaljenosti od ostalih međa i regulacijskog pravca i najmanji propisani postotak zelenila).

Planirana građevina je individualna stambena građevina sa tri (3) stana i do 30% poslovnog prostora- jednom (1) apartmanskom jedinicom, katnosti (S+P+1), ukupne visine 12,00 m.

Površina građevne čestice iznosi 881 m², građevinska bruto površina građevine iznosi 504,12 m² pa je Kis=0,56. Tlocrtna površina iznosi 250,0 m² pa je Kig=0,28. Udaljenosti građevine od ostalih međa iznose minimalno 4,47 m, a od regulacijskog pravca iznosi min. 6,53 metara. Promet u mirovanju je osiguran sa ukupno 8 garažno-parkirnih mjesta u garaži suterena. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 461,6m², što iznosi 52% ukupne površine građevne čestice.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) urbanistički plan je donesen

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu površinu što je utvrđeno očevidom održanim dana 29.12.2020. godine

g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta i to uvidom u uredu ovoga tijela ili putem elektroničkog sustava eDozvola, odabirom poveznice (Uvid u spis). Pozivu su se odazvale stranke Sonja Širola-Puž iz Opatije, Ulica Feliksa Peršića 4 putem punomoćnika Pavla Puža iz Opatije, te predstavnik društva Projektni atelje d.o.o. Opatija, Dr. Ivana Pošćića 4. Nakon uvida punomoćnik Sonje Širola-Puž je izjavio da nema primjedbi, a predstavnik društva Projektni atelje d.o.o. Opatija da uklop buduće ceste prema planu i katastru prikazan na situaciji u predmetnom idejnom projektu nije točan jer da je planirano okretište pomaknuto u smjeru k.č.652/1, k.o. Volosko, što je i provedeno geodetskim elaboratom.

Vezano za navedenu primjedbu za navesti je da predmetni prikaz načelne trase budućeg proširenja ceste preko k.č.652/1, k.o. Volosko nije predmet ove lokacijske dozvole, stoga nije od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ljiljana Car, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VELJKO RUDIN
HR-51211 Matulji, PUT ZA TRINAJSTIĆI 4
 - SONJA ŠIROLA -PUŽ
HR-51410 Opatija, ULICA FELIKSA PERŠIĆA 4
 - PROJEKTNI ATELJE d.o.o.
HR-51410 Opatija, DR.IVANA POČIĆA 14
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

