



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000051

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0011

Opatija, 12.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TENERE d. o.o., HR-51415 Lovran, Put Vojina 16, OIB 55002838680 po opunomoćeniku RANKI PAVLOVIĆ ORLIĆ, HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TENERE d.o.o., HR-51415 Lovran, Put Vojina 16, OIB 55002838680:

Rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine, (uklanjanje dijela stambene građevine sa rekonstrukcijom i dogradnjom), i izgradnja pomoćne građevine – garaže i spremišta, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 351/9 i k.č. 373 k.o. Oprić,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 258, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, koji je ovjerio glavni projektant Branko Orlić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 803, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 258-19 od 12.2019. godine

- projektant: Branko Orlić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 803
- projektantski ured: FORUM 92, d. o. o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 212, OIB 80106563319.

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 258-19 od 12.2019. godine

- projektant: Ranka Pavlović-Orlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 850
- projektantski ured: FORUM 92, d. o. o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 212, OIB 80106563319

MAPA 3

građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, oznake 258-19 od 12.2019. godine

- projektant: Ranka Pavlović-Orlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 850
- projektantski ured: FORUM 92, d. o. o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 212, OIB 80106563319

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 2019-190 od 12.2019. godine

- projektant: Boris Dragičević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 47
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - ENERGETIKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 96541170357

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 1041-19 od 12.2019. godine

- projektant: Aleksandar Čiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ALEKSANDAR ČIKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, M. Kontuša 33, OIB 55193715357

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TENERE d.o.o., HR-51415 Lovran, Put Vojina 16, OIB 55002838680 po opunomoćeniku RANKI PAVLOVIĆ ORLIĆ, HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.03.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine, (uklanjanje dijela stambene građevine sa rekonstrukcijom i dogradnjom), i izgradnju pomoćne građevine – garaže i spremišta, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 351/9 i k.č. 373 k.o. Oprič.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **Potvrda glavnog projekta od 18.03.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/2741/21RG-2087 od 22.03.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 566, k.o. Oprič, od 09.03.2020. godine, pod brojem 12952/2020

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-12/380, URBROJ: 2170/1-03-06/6-15-10, od 17. ožujka 2015. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćnim i izvršnim dana 24. travnja 2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) da se zahvat predlaže izvesti na čestici koja se nalazi unutar obuhvata Odluke o donošenju druge Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran UPU 1 („Službene novine“ broj 6/17 pročišćeni tekst) unutar građevinskog područja naselja Lovran, unutar površine planske oznake S – stambena namjena, unutar ZOP-a, i da je glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima propisanih člancima 61. - 73. i člankom 93. odredbi za provođenje plana, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji.

d) zahvat se izvodi po slijedećim lokacijskim uvjetima:

- građevina je stambene namjene s dvije stambene jedinice,
- pomoćna građevina – garaža i spremište je ukupne tlocrtne površine 60 m²,
- površina građevne čestice iznosi 1176 m²,
- tlocrtna površina građevina iznosi: stambene 179,20 m², pomoćne 60 m², ukupno 239,20 m², pa $k_{ig} = 0.21$,
- ukupna bruto površina građevina iznosi: stambene 217,43 m², pomoćne 60 m², ukupne površine 277,43 m², pa $k_{is} = 0.24$,
- visina stambene građevine iznosi dvije etaže (P+1), ukupne visine 9,00 m,
- visina pomoćne građevine iznosi jednu etažu, ukupne visine 3,30 m,
- udaljenost stambene građevine od javno prometne površine ostaje nepromijenjena i iznosi 3,10 m, a udaljenost pomoćne građevine od javno prometne površine iznosi 6,04 m
- zelene površine: 545 m², odnosno 47%,
- na građevnoj čestici izvesti će se četiri parkirna mjesta.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- OPĆINA LOVRAN, HR-51415 Lovran, Šetalište Maršala Tita 41, OIB 38513636075 (za česticu 351/12, 10158) - izjavljuje da će izjašnjenje dostaviti u zakonskom roku od osam dana.

Dana 08.07.2021. godine, dostavljeno je očitovanje Općine Lovran, Općinski načelnik, KLASA: 361-03/21-01/5 UR.BROJ: 2156/02-02-21-9 od 01. srpnja 2021., godine, iz kojeg je razvidno, da Općina Lovran kao stranka u postupku, nema primjedbi na korigirani glavni projekt oznake 258-19, izrađen po društvu FORUM 92 d.o.o. Rijeka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TENERE d. o. o.
HR-51415 Lovran, Put Vojina 16
p.p. RANKE PAVLOVIĆ ORLIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2
 - OPĆINA LOVRAN - stranka u postupku
HR-51415 Lovran, Šetalište Maršala Tita 41
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
Vas preusmjeri na stranice izvorika ovog dokumenta.
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
izbjeleha potpisanom dokumentu u fizičkom obliku



LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GOPANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 13.07.2021.