



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000228

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0012

Opatija, 10.02.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Denis Turković, HR-51415 Lovran, Liganj 81, OIB 67752587175 po opunomoćeniku RAJKU PUŠKARIĆU, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 72069081121, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Denisu Turkoviću, HR-51415 Lovran, Liganj 81, OIB 67752587175:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene- obiteljske kuće 2.b skupine i građenje građevine pomoćne namjene – bazen sa strojarnicom

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č 3770, (nastala od k.č. 3768, k.č. 3769, k.č. 3770, k.č. 3771, k.č. 3772/2, k.č. 3773, k.č. 3774/2, k.č. 5592, k.č. 5593, k.č. 5594 i k.č. 3779/2) k.o. Lovran (Općina Lovran, Liganj, Ulica Brajdina 32),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake R-32/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt -dopuna, oznake R-32/21 od 12.2021. godine

- projektant: Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311
- projektantski ured: Bau Plan d.o.o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

građevinski projekt, oznake R-32/21 od 10.2021. godine

- projektant: Sergej Bačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4438
- projektantski ured: Bau Plan d.o.o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

MAPA 2

elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt, oznake 21-079 od 10.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d.o.o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14., OIB 14917255333

MAPA 3

strojarski projekt - strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 214/21-GT od 10.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d.d. RIJEKA, HR-51000 Rijeka, Ulica Dure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 4

strojarski projekt - strojarski projekt - instalacija bazenske tehnike, oznake 214/21-GB od 10.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d.d. RIJEKA, HR-51000 Rijeka, Ulica Dure Šporera 8, OIB 01788637246

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Denis Turković, HR-51415 Lovran, Liganj 81, OIB 67752587175 po opunomoćeniku RAJKU PUŠKARIĆU, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 72069081121, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.10.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine stambene - obiteljske kuće namjene, 2.b skupine i građenje građevine pomoćne namjene – bazen sa strojarnicom na novoformiranoj građevnoj čestici k.č 3770, (nastala od k.č. 3768, k.č. 3769, k.č. 3770, k.č. 3771, k.č. 3772/2, k.č. 3773, k.č. 3774/2, k.č. 5592, k.č. 5593, k.č. 5594 i k.č. 3779/2) k.o. Lovran (Liganj, Ulica Brajdina 32), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200409/953/22AA od 08.02.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/584, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 26.01.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Vlasnički listovi za k.č.3768, 3769, 3770, 3771, 3772/2, 3773, 3774/2, su u priloženi

Za postojeću pomoćnu građevinu br. 1, pomoćnu građevinu br. 2 i postojeću građevinu stambene namjene ishodovano je Uvjerenje klasa:935-08/20-02/224, urbroj: 541-17-03/6-20-2, od 29. rujna 2020. godine, da su građevine izvedene prije 15. veljače 1968. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lovran (Službene novine PGŽ broj: 38/07, 37/10, i Službene novine Općine Lovran br.12/20, 15/20).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 24., 25., 26., 27. i 28. navedenog plana.

Predmetni zahvat rekonstrukcije postojeće obiteljske kuće i izgradnja vanjskog bazena izvodi se po slijedećim uvjetima:

- osnovna građevina stambene namjene će nakon rekonstrukcije imati dvije stambene jedinice
- vanjski bazen će biti vanjskih dimenzija 9,50 m x 4,50 m a pomoćna građevina strojarne će biti 2,70 m x 4,00 m,
- građevna čestica je površine 1445,00 m²,
- tlocrtna površina stambene građevine iznosi 129,19 m², pomoćne građevine 26,00 m² što iznosi ukupno 155,19m², a koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,11
- građevina stambene namjene – obiteljska kuća će imati tri nadzemne etaže (P+2kata), a pomoćna građevina ima jednu nadzemnu etažu prizemlje (P),
- visina stambene građevine - obiteljske kuće mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine nas njegovom najnižem dijelu do vrha stropne ploče 2.kata iznosi 8,98 m dok ukupna visina do sljemena građevine iznosi 11,00 m, a pomoćne građevine 2,20 m
- ukupna bruto površina građevine stambene namjene- obiteljske iznosi 341,00 m², pomoćne građevine iznosi 26,00 m², što je ukupno GBP = 367,00 m² pa koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,25,
- građevina stambene namjene je na svim dijelovima udaljena više 4,00 m metara od međa građevne čestice,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,35 m,
- građevna čestica će se urediti kao zelena površina više od 40 % površine građevne čestice
- građevna čestica ima neposredni pristup na javno prometnu površinu sa sjeverne strane na k.č.2670/2 k.o. Lovran,

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) građevna čestica, odnosno postojeća građevina je priključena na prometnu površinu

g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta ali se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Denis Turković
HR-51415 Lovran, Liganj 81
 - RAJKO PUŠKARIĆ - opunomoćenik
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

- Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
- PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

