



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000018

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0013

Opatija, 09.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVAN FURLAN, HR-51410 Opatija, PUT VRUTKI 13, OIB 76568778312, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru IVAN FURLAN, HR-51410 Opatija, PUT VRUTKI 13, OIB 76568778312:

- građenje individualne stambene građevine, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 521 k.o. IKA-OPRIĆ (Ika), nastaje od dijela k.č. 521, k.o. IKA-OPRIĆ, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP GP-08/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boris Jerković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5927, dao izjavu o usklađenosti sa lokacijskom dozvolom a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP-08/21-A od 01.2021. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: SPREG SILA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Svilno 53, OIB 49522873761

MAPA 2

građevinski projekt, oznake GP-08/21-G od 01.2021. godine

- projektant: Boris Jerković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5927
- projektantski ured: SPREG SILA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Svilno 53, OIB 49522873761

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 1/21-GP od 01.2021. godine

- projektant: Leo Biuk, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2370
- projektantski ured: IMPLEO PROJEKT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 8A, OIB 91241215567

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 2021-12/GP od 01.2021. godine

- projektant: Borna Paravić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2014
- projektantski ured: BProjekt d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 21, OIB 59683337898.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IVAN FURLAN, HR-51410 Opatija, PUT VRUTKI 13, OIB 76568778312, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje individualne stambene građevine sa tri stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici 521 k.o. IKA-OPRIĆ (Ika), nastaje od dijela k.č. 521, k.o. IKA-OPRIĆ, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 26.02.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-03/1471, URBROJ: 51-01-375-21-2-MD od 01.04.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200/2139/21 AA od 10.03.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/1306, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 26.02.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 671, k.o. IKA-OPRIĆ, od 14.02.2021. godine, pod brojem 24578/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola KLASA:UP/I 350-05/20-01/00036, URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-0006 od 8.12.2020. godine, izdana po ovom Upravnom odjelu, pravomoćna dana 05.01.2021. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu postojeću ulicu Put Biškupi
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvala sljedeća stranke i nakon uvida u spis dala izjavu:
 - RENATO ANIČIĆ, HR-51415 Opić, PUT DANIJELA TOMINIĆA 11, OIB 36768072681 (za česticu 519) - izjavljuje da je se slaže sa predmetnim zahtjevom

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IVAN FURLAN
HR-51410 Opatija, PUT VRUTKI 13
 - RENATO ANIČIĆ - stranka u postupku
HR-51415 Opić, PUT DANIJELA TOMINIĆA 11
- oglasna ploča ovog tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)

- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/login.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

