



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000009

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0008

Opatija, 06.08.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli Jedriličarski klub "OPATIJA", HR-51410 Opatija, Zert 1, OIB 98176541820, te YACHT CLUB ZERT d.o.o., HR-51410 Opatija, Nova cesta 61/2, OIB 37514757457 oboje po opunomoćeniku JANKU BARČU, HR-51410 Opatija, ULICA DANTEA ALIGHIERIA 2, OIB 13670337743, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine sportsko rekreacijska s ugostiteljskim sadržajem, građenje pomoćne građevine te uređenje akvatorija sportske luke sa devet vezova

na novoformiranoj građevnoj čestici k. č. 1750, k.o. Opatija NI površine 912,00 m² koja se sastoji od 1749/1, k.č. 1750, k.č. 1751 i k.č. 1753 k.o. Opatija (Opatija, Zert 1), te novoformirana k.č.1749/5, k.o. Opatija površine 76,00 m² koja se sastoji od dijela postojeće k.č.1749/4, k.o. Opatija NI za koju su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski, oznake 020/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300
- projektantski ured: BARČ d. o. o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 168, OIB 23116654548

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/3659, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 01.04.2021. godine
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja od 24.03.2021. godine,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13,
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/2685, URBROJ: 511-01-375-21-2-ZČ od 30.03.2021. godine,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26,
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/21-23/0927, URBROJ: 532-05-02-11/1-21-2 od 30.03.2021. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni posebni uvjeti, broj:401200103/2748/21RG-2097 od 24.03.2021.godine,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-350-05/21-02/17, URBROJ: 530-04-5-2-21-2 od 24.03.2021. godine,
- Županijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, HR-51410 Opatija, Viktora Cara Emina 3
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 342-01/21-01-01/98, URBROJ:2170/1-03-06/2-003-02 od 30.03.2021. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/4544, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 01.04.2021. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelji, Jedriličarski klub "OPATIJA", HR-51410 Opatija, Zert 1, OIB 98176541820, te YACHT CLUB ZERT d.o.o., HR-51410 Opatija, Nova cesta 61/2, OIB 37514757457 oboje po opunomoćeniku JANKU BARČU, HR-51410 Opatija, ULICA DANTEA ALIGHIERIA 2, OIB 13670337743, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 28.01.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- rekonstrukcija građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine sportsko rekreacijska s ugostiteljskim sadržajem, građenje pomoćne građevine te uređenje akvatorija sportske luke sa devet vezova,

na novoformiranoj građevnoj čestici k. č. 1750, k.o. Opatija NI površine 912,00 m² koja se sastoji od 1749/1, k.č. 1750, k.č. 1751 i k.č. 1753 k.o. Opatija (Opatija, Zert 1), te novoformirana k.č.1749/5, k.o. Opatija površine 76,00 m² koja se sastoji od dijela postojeće k.č.1749/4, k.o. Opatija NI iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) posebni uvjeti iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU naselja Opatija (SN PGŽ 10/09, 56/12,13/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni luke posebne namjene - sportska luka (oznaka „SL“), te dio k.č.1749/4, k.o. Opatija NI u zoni lule otvorene za javni promet županijskog značaja (oznake LO)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 72. stavak 11. navedenog plana

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) veza s ostalim morem ostaruje se preko akvatorija luje Opatija bez ometanja prolaza unutar luke Opatija, te je unutar zone LO potrebno zadržati postojeće vezove u akvatoriju luke Opatija
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, ali se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Jedriličarski klub "OPATIJA"
HR-51410 Opatija, Zert 1
JANKO BARČ - opunomoćenik
HR-51410 Opatija, ULICA DANTEA ALIGHIERIA 2
 - YACHT CLUB ZERT d.o.o.
HR-51410 Opatija, Nova cesta 61/2
JANKO BARČ - opunomoćenik
HR-51410 Opatija, ULICA DANTEA ALIGHIERIA 2
 - oglasna ploča ovdje
 - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

