



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0008

Opatija, 24.03.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VIDAK GAJIĆ, HR-51415 Oprić, PUT BIŠKUPI 1A, OIB 72061533671, izdaje

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Pravomoćna građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/19-06/ 45 URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-11 od 15. lipnja 2020. godine mijenja se u točki 1. i 2. koje glase:

1. Dozvoljava se izgradnja individualne stambene građevine, građevine 2. skupine, na k.č. 1250/2 k.o. Opatija NI, po zahtjevu investitora Gajić Vidaka, Oprić, Put Biškupi 1A, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta 33/21-Z, koji je izradilo društvo Global Projekt d.o.o. Rijeka, a ovjerila glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Nensi Tićak Špurej dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 3109, i koji je sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sastoji se od:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 33/21 od 12.2021. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 794/21 od 01.2022. godine

- projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3434
- projektantski ured: PRESJEK d. o. o., HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 10, OIB 64621095810

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 1371-21 od 12.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51 000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 177/21 od 12.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

građevinski projekt - Hidrotehničke instalacije, oznake 36/21 od 12.2022. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

MAPA 6

građevinski projekt - fizika zgrade, oznake 35/21 od 12.2021. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VIDAK GAJIĆ, HR-51415 Oprić, PUT BIŠKUPI 1A, OIB 72061533671, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.01.2022. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za izmjene tijekom građenja individualne stambene građevine na k.č. 1250/2 k.o. Opatija .

Izmjene se odnose na građenje druge etaže građevine u kojoj će se izvesti treća stambena jedinca .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
– izdana potvrda glavnog projekta **od 11.03.2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/989 URBROJ: 511-01-375-22-2-AZ od 28.02.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2158 k.o. Opatija , broj 232234/2021 od 16.12.2021. godine .

Za građenje predmetne građevine izdana je pravomoćna građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/19-06/ 45 URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-11 od 15. lipnja 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt, u smislu odredbi članak 110. stavak 1. točke 3 Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 42.,43.,45. i 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija – UPU 1 (S.N. PGŽ broj 13/19) temeljem kojeg je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/19-06/ 45 URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-11 od 15. lipnja 2020. godine. Predmetna čestica se nalazi unutar zone mješovite namjene planske oznake M1 1.

Zahvat će se izvesti po slijedećim lokacijskim uvjetima : veličina i oblik građevne čestice, i smještaj građevine na građevnoj čestic i tlocrtna površina građevine (kig) se neće mijenjati; građevina će imati dvije etaže i bit će visine P+1, visina (v) će iznositi 6.00 m, a ukupna visina (V) 6.40 m; bruto površina građevine će iznositi 184.41 m² (kis= 0.28); nova (treća) stambena jedinica će biti površine cca 85 m² i za nju će se osigurati dodatna 2 PM (ukupno 4 PM).

Svi navedeni parametri izmjena u skladu su s navedenim odredbama UPU- a Opatija. Kartografski prikazi iz plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale stranke Tatjana Loginova, HR-51410 Opatija, Stubište Baredi 11a i Lidija Šorić, Opatija, ulica Sv. Florijana 6, obje zastupane po odvjetnici Dajani Sobol, Rijeka, Jedrarska ulica 5/I, koja je izjavila da će očitovanje dostaviti u roku od 8 dana, ali ga nije dostavila. Stranke Miljenko Huzjak, HR-51410 Opatija, Put Za Plahuti 23, Tatjana Huzjak, HR-51410 Opatija, Put Za Plahuti 23 izjavili su da nemaju ništa protiv.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21). Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - VIDAČ GAJIĆ
HR-51415 Opatija, PUT BIŠKUPI 1A
 - TATJANA LOGINOVA, HR-51410 Opatija, Stubište Baredi 11a
i LIDIJA ŠORIĆ, Opatija, ulica Sv. Florijana 6,
obje zastupane po odvjetnici DAJANA SOBOL, Rijeka, Jedrarska ulica 5/I,
 - MILJENKO HUZJAK
HR-51410 Opatija, PUT ZA PLAHUTI 23
 - TATJANA HUZJAK
HR-51410 Opatija, PUT ZA PLAHUTI 23
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

