



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000106

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0010

Opatija, 20.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori TIHOMIR VRBANAC, HR-51221 Kostrena, ŠOJSKA 27H, OIB 31686136021, te DENIZA DARLICH, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 62, OIB 38992438124, oboje zastupani po opunomoćeniku Marija Perko, HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5j, OIB 50257424128, , izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima TIHOMIR VRBANAC, HR-51221 Kostrena, ŠOJSKA 27H, OIB 31686136021, te DENIZA DARLICH, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 62, OIB 38992438124, građenje građevine stambene namjene, individualne stambene građevine , građevine 3.b skupine na k.č. 1390/2, 1526, 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1528/1, 1388/2 (novoformirana k.č. 1527/1) k.o. Puharska, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP-20/01, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marija Perko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3044, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 20/01 od 04.2020. godine

- projektant: Marija Perko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3044
- projektantski ured: GRADITELJSTVO-ROŽIĆ d.o.o., HR-10450 Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 83, OIB 88359896101

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 20-17/20 od 05.2020. godine

- projektant: Siniša Kahrić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5113
- projektantski ured: MODIOS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Oranice 36, OIB 49393890865

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 85-20 od 04.2020. godine

- projektant: Vladimir Varga, , broj ovlaštenja E 2017
- projektantski ured: VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Erlichova 9, OIB 52645592648

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 103/2020 od 04.2020. godine

- projektant: Tomislav Hanžek, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1806
- projektantski ured: SOLAR LEKTUS d.o.o., HR-10450 Gornji Desinec, Risje 1, OIB 08135059812

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 07/04-2020 od 04.2020. godine

- projektant: Vice Perkušić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6367
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vice Perkušić, HR-10000 Zagreb, Baštijanova 9a, OIB 87966457909.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori TIHOMIR VRBANAC, HR-51221 Kostrena, ŠOJSKA 27H, OIB 31686136021, te DENIZA DARLICH, HR-51000 Rijeka, SRDOČI 62, OIB 38992438124 oboje zastupani po opunomoćeniku Marija Perko, HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5j, OIB 50257424128, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 23.07.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, individualne stambene građevine, građevine 3.b skupine na k.č. 1390/2, 1526, 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1528/1, 1388/2 (novoformirana k.č. 1527/1) k.o. Puharska, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta **od 29.06.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2 izdana potvrda glavnog projekta **Broj: 401200103/5704/21RG-2302 od 07.07.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 izdana potvrda glavnog projekta (**potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a**), **KLASA: KLASA:361-03/21-02/4644, URBROJ: URBROJ:376-05-3-21-02 od 24.06.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadci iz z.k.ul. Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1947, 1584, 1944, 1943, 1509, 822, 823 k.o. Puharska od 08.01.2020. godine i 11.3.2021. godine izdani pod brojevima 876/2020, 874/2020, 875/2020, 892/202 i 9634/2021, 9633/2021, 9635/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da se zahvat predlaže izvesti unutar obuhvata Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Poljane-Menderi-Strmice (S.N. PGŽ broj: 28/12) na građevnoj čestici koja se prema

kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina nalazi unutar građevinskog područja naselja stambene namjene planske oznake S, te je utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama članaka 32. – 34.

Zahvat se izvodi po slijedećim uvjetima : građevna čestica je površine 1359 m², građevina je individualna stambena građevina s jednom stambenom jedinicom neto površine 163.08 m², tlocrtna površina 205.22 m² kig = 15.10, ukupne građevinske bruto površine 216.67 m² kis = 0.16, građevina je na svim dijelovima od granica građevne čestice udaljena više od 4.0 m i više od 6.0 m od regulacijskog pravca, građevina je visine 1 etaže (P) odnosno 3.00 do vijenca i 6.40 do sljemena građevine, građevna čestica je ozelenjena u površini 890 m² = 66 %, i na čestici će se izvesti 4 PM.

Kartografski prikaz iz plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na postojeću prometnu površinu koja se nalazi s istočne strane građevne čestice
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 9.8.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TIHOMIR VRBANAC
HR-51221 Kostrena, ŠOJSKA 27H
i DENIZA DARLICH
HR-51000 Rijeka, SRDOČI 62
oboje zastupani po punomoćniku Marija Perko
HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5j ,
- strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku oglasnu ploču ovog tijela u trajanju 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

