



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000197

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0006

Opatija, 04.11.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio JASMIN JAKAČIĆ, HR-51000 Rijeka, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17, OIB 46447625938, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine : obiteljske kuće sa pomoćnim prostorijama dva spremišta i vanjskog bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.5829/2 k.o. Tuliševica (Općina Lovran), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

**idejni projekt**, oznake 684/21 od 02.2021. godine

- projektant: Davor Jerčinović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4800
- projektantski ured: KONCEPT d. o. o., HR-51221 Kostrena, Kostrenskih Boraca 39, OIB 87862731514

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ 401200103/4013/21RG-2192 od 29.04.2021.godine
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
  - utvrđeni uvjeti priključenja dana 24.03.2021. godine
- Općina Lovran, HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA:361-03/21-01/6585, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 06.05.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske

dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Ovom lokacijskom dozvolom su predviđene dvije faze građenja:

- 1.FAZA - izgradnja podruma u kojem su predviđena dva spremišta, bazenska tehnika, i vanjski bazen,  
-izgradnja prizemlja u kojem je predviđena dnevna soba s kuhinjom, spavaća soba i kupaonica,
- 2.FAZA - izgradnja 1.kata na kojem su predviđena tri spavaće sobe i tri kupaonice

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, JASMIN JAKAČIĆ, HR-51000 Rijeka, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17, OIB 46447625938, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.05.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine : obiteljske kuće sa pomoćnim prostorijama dva spremišta i vanjskog bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.5829/2 k.o. Tuliševica (Oćina Lovran), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja („Službene novine“ br. 31/11, 54/12).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -mješovite namjene- pretežito stambene/planirano (planske oznaka M1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 28., 30., 31. i 34. navedenog plana.

U konkretnom slučaju radi se izgradnji obiteljske kuće sa jednim stanom, te pomoćnim prostorijama u podrumu i vanjskog bazena. Stambena građevina je katnosti Podrum+prizemlje+1.kat, tlocrtna površine 179,19 m<sup>2</sup> (kig=0,2516), bruto građevinske površine 284,86 m<sup>2</sup> (kis=0,349), visine 6,09 m nadzenog dijela građevinedo najviše točke ravnoga krova. Novoformirana građevna čestica je površine 815,0 m<sup>2</sup>, a 48,1% građevne čestice će se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom. Unuatr građevne čestice su osigurana tri parkirna mjesta. Obiteljska kuća i vanjski bazen su smješteni najmanje 4,0 m od međa i 7,0 m od regulacijskog pravca.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) način priključenja na prometnu površinu je neposredno sa sjeverne strane građevne čestice na postojeću nerazvrstanu cestu
- f) način priključenja je na javnu sanitarnu odvodnju sa internom crnom stanicom i izvedba vodovodnog priključka na javnom površini
- g) način priključenja na električnu energiju sukladno utvrđenim posebnim uvjetima BROJ 401200103/4013/21RG-2192 od 29.04.2021. godine
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom dadana 22.10.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala predstavnica Općine Lovran i nakon uvida u spis dala izjavu da je suglasna s predmenih zahvatom u prosoru, o čemu je u spisu zapisnik

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - JASMIN JAKAČIĆ
  - HR-51000 Rijeka, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17,
  - Općina Lovran, Šetalište Maršala Tita 41,
  - oglasna ploča, ovdje
  - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- NA ZNANJE:
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
  - HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

