



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000189

URBROJ: 2170-03-06/7-22-0010

Opatija, 07.10.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – dvojna stambena građevina sa tri stambene jedinice i bazenom

na katastarskoj čestici k.č. 5916/1 k.o. Tuliševica - novo formirana čestica nastala od dijela k.č 5916 k.o Tuliševica

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 769/20-K2 GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Idis Turato, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 450, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - KNJIGA 1**, oznake 769/20-K2 GP od 07.2022. godine

- projektant: Idis Turato, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 450
- projektantski ured: mataija x sipina x turato d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 71/2, OIB 64065521869

### **MAPA 1**

**strojarski projekt - KNJIGA 2**, oznake 041/22 od 06.2022. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake 20/22 od 07.2022. godine

- projektant: Boris Kirinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4603
- projektantski ured: AEC PROJEKT d. o. o., HR-51511 Njivice, Primorska cesta 25, OIB 69568720228

### MAPA 3

**građevinski projekt**, oznake 13-22/GP-VIK od 07.2022. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

### MAPA 4

**strojarski projekt**, oznake 2022-12-GP-K2 od 07.2022. godine

- projektant: Borna Paravić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2014
- projektantski ured: BProjekt d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište trinaeste divizije 21, OIB 59683337898

### MAPA 5

**elektrotehnički projekt**, oznake 2022-16 od 07.2022. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, HR-51216 Viškovo, Kliči 29, OIB 93828675774

### MAPA 6

**strojarski projekt**, oznake 2022-81 od 06.2022. godine

- projektant: Luka Raspor, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2237
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - ENERGETIKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 96541170357

### MAPA 7

**strojarski projekt**, oznake 22-08 od 07.2022. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: ADRIALIFT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Braće Bačić 36, OIB 36856415212

### MAPA 8

**strojarski projekt**, oznake 11\_2022\_BT\_GL\_OK2. od 07.2022. godine

- projektant: Ivan Pavat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2176
- projektantski ured: MAGIS TRITON d.o.o., HR-52000 Trviž, Trviž 25, OIB 52949364664.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - dvojna stambena građevina sa tri stambene jedinice i bazenom

na katastarskoj čestici k.č. 5916/1 k.o. Tuliševica - novo formirana čestica nastala od k.č 5916 k.o Tuliševica iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/4381, URBROJ: 511-01-375-22-2-AZ od 22.08.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/7976, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 30.08.2022. godine**
  - Općina Lovran, HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, k.č. 5916 k.o. Tuliševica, od 18.03.2022. godine, pod brojem 303663/2022

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. zakona o gradnji:

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/11 i 54/12)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u zoni M1 – područje za razvoj i uređenje prostora/površina naselja – u zoni mješovite namjene – pretežito stambene – planirano;

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je zahtjev u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom navedenog plana i to člancima 27., 28., 29., 30., 31., 32., 34., navedenog plana koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila).

Planirana građevina je građevina stambene namjene – dvojna stambena građevina sa tri stambene jedinice i bazenom. Katnost građevine je tri nadzemne etaže - podrum, suteran, prizemlje i prvi kat. Etažu prvog kata čini okno stubišta i lifta kojim se pristupa na ravnu krovnu terasu, površine 14,70 m, visine 2,82 m. Građevina je ukupne visine 8,86 m do najviše točke ravnog krovništva prvog kata. Udaljenost građevina od ostalih međa je min. 4,0 m, osim međe na jugoistoku gdje se građevina dodiruje sa dvojnomo obiteljskom stambenom kućom. Udaljenost od regulacijskog pravca min. 6,00 m. Površina građevne čestice iznosi 602,0 m<sup>2</sup> ( cijela građevna čestica je 663,0 m<sup>2</sup>, a dio čestice od 61,0 m<sup>2</sup> rezerviran je novu prometnicu), građevinska bruto površina građevine iznosi 417,0 m<sup>2</sup>, pa je  $Kis=417,0/602,0=0,70$ . Tlocrtna površina građevina iznosi 240,0 m<sup>2</sup> pa je  $Kig=240,0/602=0,39$ . Promet u mirovanju je osiguran sa 5 parkirnih mjesta u garaži. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 330,0 m<sup>2</sup>, odnosno 54% površine čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Oceanis Medveja d.o.o.  
HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28
  - IDIS TURATO - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12
- strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

