



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000225

URBROJ: 2170-03-06/7-23-0015

Opatija, 21.02.2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VLADIMIR CERGOLJ, HR-51211 Pobri, POBARSKA CESTA 19, OIB 96919294075 po opunomoćeniku ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ, HR-51000 Rijeka, VUKOVARSKA 92, OIB 38293646657, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VLADIMIR CERGOLJ, HR-51211 Pobri, POBARSKA CESTA 19, OIB 96919294075:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – obiteljska kuća sa tri stana

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3513 k.o. Lovran (Liganj),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ABV-22-07, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4515, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK I., oznake 22-07-GP od 11.2022. godine

- projektant: Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4515
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTE, HR-51000 Rijeka, VUKOVARSKA 92, OIB 38293646657

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 2022-GP-018 od 08.2022. godine

- projektant: Vedran Slunjski, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5389
- projektantski ured: STEELS INŽENJERING d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Vjekoslava Rosenberg - Ružića 5, OIB 38731124759

MAPA 3

građevinski projekt - Hidrotehnički projekt, oznake 058-2022-GP/VIK od 08.2022. godine

- projektant: Goran Grgić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5461
- projektantski ured: IGK PROJEKT d.o.o., HR-31400 Đakovo, Ante Starčevića 29, OIB 55141736478



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake TD-56/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Mario Pešut, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2474
- projektantski ured: PF Projekt d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ivane Brlić-Mažuranić 88, OIB 91457582876

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 6075/22 od 08.2022. godine

- projektant: Danilo Jurić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2147
- projektantski ured: PROJEKT INŽENJERING j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Kralja Tomislava 106, OIB 85050371842.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VLADIMIR CERGOLJ, HR-51211 Pabri, POBARSKA CESTA 19, OIB 96919294075 po opunomoćeniku ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ, HR-51000 Rijeka, VUKOVARSKA 92, OIB 38293646657, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.09.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća sa tri stana na postojećoj građevnoj čestici 3513 k.o. Lovran (Liganj), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/6825, URBROJ: 511-01-375-22-2-AZ od 19.12.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10640, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 04.11.2022. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/89, URBROJ: 2170-48-02-06-22-4 od 21.11.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1733, k.o.Lovran, od 21.08.2022. godine, pod brojem Z-13128/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnogopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine“ broj 38/07, 37/10, 12/20, 15/20)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, oznake NA2-5, djelomično unutar ZOP-a;

Kartografski prikazi iz planova sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je zahtjev u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima navedenog plana i to člancima 22., 23., 27., 28., 32., 33., 34., 35., 121. koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila).

Planirana građevina je građevina stambene namjene – slobodnostojeća obiteljska kuća sa tri stambene jedinice. Katnost građevine su tri nadzemne etaže – suteran, prizemlje i prvi kat (S+P+1), kosog razvedenog krovista, visine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata 9,0 m, ukupna visina do sljemena 10,73 m. Udaljenost građevine od ostalih međa je min. 4,0 m. Udaljenost od regulacijskog pravca min. 6,00 m. Površina građevne čestice iznosi 631,0 m², građevinska bruto površina građevine iznosi 151,91 m², pa je Kis=0,24. Tlocrtna površina građevina iznosi 132,17 m² pa je Kig=0,20. Promet u mirovanju je osiguran sa 3 parkirna mjesta unutar okućnice. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 311,06 m², odnosno 49,29 % površine čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, javnu cestu Ž 5050 Liganj – Lovran, Cesta Lovranska Draga, po uvjetima Županijske uprave za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka;
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda po uvjetima priključenja izdanih od društva Liburnijske voda d.o.o., Jurdani, Jurdani 50/b;
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu po uvjetima priključenja Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2;



- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Zoran Kršanac, HR-51415 Liganj, Liganj 86, OIB 21734511033 (za česticu 3524/2, 3527, 3528) – koji je nakon uvida u spis izjavio da se njega tiče udaljenost građevine od međe koja je na projektu 4,35 i 4,07 m prema njegovim česticama.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 90,25 eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VLADIMIR CERGOLJ
HR-51211 Pobri, POBARSKA CESTA 19
 - ZORAN KRŠANAC - stranka u postupku
HR-51415 Liganj, LIGANJ 86
 - ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, VUKOVARSKA 92
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4



