



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000223

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0010

Opatija, 05.04.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka MAROTTI WINDSURFING d.o.o., HR-51000 Rijeka, Tenčićevo 6, OIB 34138224299 po opunomoćeniku DEANU KLEMENCU, HR-51000 Rijeka, MURINI 12, OIB 19360991620, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru i građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se sastojati od dijela postojeće k.č. 1084/1 k.o. VOLOSKO, (Grad Opatija), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

### **MAPA 1**

**idejni projekt - MAPA 1 - ISPRAVAK2**, oznake SPS-MAR-IP od 12.2021. godine

- projektant: Dean Klemenc, univ.dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 4267
- projektantski ured: Superstroj studio d. o. o., HR-51000 Rijeka, Murini 12, OIB 26447586113

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - utvrđeni uvjeti priključenja od 13.11.2020. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA:540-02/20-03/9783, URBROJ: 443-02-02-03/6-20-2 od 12.11.2020.godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - Dostavljena obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 214.02/20-03/6830 od 17.11.2020. godine

- Županijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, HR-51410 Opatija, Viktora Cara Emina 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - utvrđeni posebni uvjeti, broj: 401200103-10623/20-AA od 11.11.2020. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka MAROTTI WINDSURFING d.o.o., HR-51000 Rijeka, Tenčićevo 6, OIB 34138224299 po opunomoćeniku DEANU KLEMENCU, HR-51000 Rijeka, MURINI 12, OIB 19360991620, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 13.12.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru i građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se sastojati od dijela postojeće k.č. 1084/1 k.o. VOLOSKO, (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - UPU naselja Opatija (UPU 1) – III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19, 10/21 )

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.2A „Uvjeti i način gradnje“, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u zoni športsko-rekreacijske namjene, uređena plaža (planska oznaka R6U2)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 4. točka 4.11; 11. i 100. navedenog plana.

U konkretnom slučaju radi se o građenju građevine športsko-rekreacijske namjene za potrebe Windsurf centra u Voloskom, bruto površine kao i tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> unutar novoformirane građevne čestice od 319,0 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti kig=0,09; koeficijent iskorištenost kis=0,09, katnosti jedne etaže prizemlja

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28.03.2022. godine putem elektroničkog sustava eDozvola, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MAROTTI WINDSURFING d.o.o.  
HR-51000 Rijeka, Tenčićevo 6
  - DEAN KLEMENC - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, MURINI 12
  - elektronička oglasna ploča,
  - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta NA ZNANJE:
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

