REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000155
URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0008
Opatija, 05.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BORIS BEVANDA, HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, OIB 01203112216 po opunomoćeniku DAVOR MILETA, HR-52220 Presika, PRESIKA 29A, OIB 74296545154, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-06/168, URBROJ: 2170/1-03-06/1-19-6, od 4. travnja 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranska županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 03.05.2019. godine. mijenja se na način da glasi:

Dozvoljava se građenje samostojeće obiteljske kuće i bazena na k.č. 1054/1, k.o. MARTINA, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1608/21 iz travnja 2021. godine, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole, koji je ovjerila glavni projektant Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4138, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - MAPA 1 - Arhitektonski projekt, oznake 1608 A od 07.2021. godine

- projektant: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4138
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

MAPA 2

građevinski projekt - MAPA 2 - građevinski projekt, oznake 1608 G od 07.2021. godine

- projektant: Davor Mileta, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1661
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

MAPA 3

građevinski projekt - MAPA 3 - projekt instalacija vodovoda i kanalizacije, oznake 1608 V od 07.2021. godine

- projektant: Dagmara Žigant, ing.građ., broj ovlaštenja G 1180
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 4

elektrotehnički projekt - MAPA 4 - projekt elektroinstalacija, oznake E415/21 od 04.2021. godine

- projektant: Jakov Batelić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2523
- projektantski ured: ETA CONSULT d.o.o., HR-52220 Labin, Vinež 3451, OIB 48625218561

MAPA 5

strojarski projekt - MAPA 5 - strojarski projekt termotehničke instalacije i bazenska tehnika, oznake GP 26/2021 od 05.2021. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, BORIS BEVANDA, HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, OIB 01203112216 po opunomoćeniku DAVOR MILETA, HR-52220 Presika, PRESIKA 29A, OIB 74296545154, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.07.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine- obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom

na postojećoj građevnoj čestici 1054/1 k.o. MARTINA (Sveta Jelena), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je primjerak izmijenjenih projekata u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku izdavanja građevinske dozvole, a kako izmjene i dopune građevinske dozvole nisu od utjecaja na ponovno izdavanje potvrda glavnog projekta, sukladno članku 126. stavka 3. Zakona o gradnji, nije ih potrebno iznova pribavljati

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2771, k.o. MARTINA od 24.08.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem brojem 139615/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- odluka o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07, 04/12, 09/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4d. „Građevinska područja naselja k.o. MARTINA" , u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 35a. i članka 161. navedenog plana.

Odredbama navedenog plana, propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti smještaja i gradnje samostojećih obiteljskih kuća i promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o građenju samostojeće obiteljske kuće sa jednom stambenom jedinicom i pomoćne građevine-bazen. Površina građevne čestice iznosi 1028,0 m^2, građevinska bruto površina iznosi 353,05 m^2 pa je Kis= 0,34. Tlocrtna površina građevine iznosi 226 m^2, pa je Kig= 0,22. Katnost stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže: S+P+1 (suteren, prizemlje i 1. kat). Ukupna visina stambene građevine iznosi 10,90 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 metara. Za promet u mirovanju je osigurana su dva garažna mjesta, ozelenjeni dio iznosi minimalno 30 % građevne čestice. Pomoćna građevina bazen iznosi bruto tlocrtne površine 49,50 m^2.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu je utvrđena u postupku izdavanja građevinske dozvole i to pravom služnosti preko istočnog dijela građevne čestice na javo-prometnu površinu k.č. 2946/, k.o. MARTINA

g) građevina se priključuje na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se pozivu putem elektroničke pošte odazvala stranka:
   - IVAN MATIJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5, OIB 55042465999, za 1054/2, koji ja zatražio očitovanje o promjenama u odnosu na izdanu građevinsku dozvolu. Očitovanje je poslano elektroničkom poštom o čemu u spisu prileži dokaz. Stranka nije izjavila prigovor.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - BORIS BEVANDA
    HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, DAVOR MILETA - opunomoćenik
    HR-52220 Presika, PRESIKA 29A
  - IVAN MATIJEVIĆ - stranka u postupku
    HR-51000 Rijeka, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
    HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
    HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
    HR-51410 Opatija, M. Tita 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.10.2021.