



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000056

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0009

Opatija, 25.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 po opunomoćeniku ANI LUBURA ZEGNAL, HR-10000 Zagreb, IVANA ŠIBLA 12, OIB 69439251025, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. 10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1 skupine, izgradnja zidova za zaštitu od buke uz autocestu Rijeka – Zagreb, dionica 25. Matulji – Jušići, na katastarskoj čestici 1885 k.o. Jušići, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: ARZ-ZOB-25, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, koji je ovjerila glavni projektant Ana Lubura Zegnal, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3285, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt- izmjena 1, oznake TD: 07/20-GL od 08.2020. godine

- projektant: Ana Lubura Zegnal, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3285
- projektantski ured: GARK KONZALTING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Savezne Republike Njemačke 1, OIB 63460640304

građevinski projekt konstrukcije, oznake TD: 16/20 od 02.2020. godine

- projektant: Iva Lamac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4485
- projektantski ured: PROJEKTNA RADIONICA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Selska cesta 121 E, OIB 92904844996.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB, d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 96330310281 po opunomoćenici Ani Lubura Zegnal, HR-10000 Zagreb, Ivana Šibla 12, OIB 69439251025, zatražio je podneskom zaprimljenim pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dana 13.03.2020. godine izdavanje predmetne građevinske dozvole. Uvidom u izvadak iz sudskog registra ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba,

Šoštarićeva 10, dana 08.01.2021. godine, utvrđeno je da je društvo AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 96330310281 pripojeno 14.12.2020. godine društvu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912. Slijedom navedenog građevinska dozvola izdaje se na investitora „HRVATSKE AUTOCESTE“ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912, za:

– građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine – izgradnja zidova za zaštitu od buke uz autocestu Rijeka – Zagreb, dionica 25. Matulji – Jušići, na katastarskoj čestici 1885 k.o. Jušići, iz točke I. izreke ove dozvole.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Odlukom KLASA: UP/I-361-03/20-01/000068, URBROJ: 531-06-3-2-20-0002 od 24. ožujka 2020. godine prenijelo je nadležnost za izdavanje predmetne građevinske dozvole na ovaj Upravni Odjel, Ispostava Opatija.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije, izvješće broj.: FL-114_7/2020 od 17.06.2020., izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Krešimir Bolanča, dipl.ing.građ. iz FAST LANE j.d.o.o. Zagreb, Jablanska 54
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/8683, 443-02-02-03/6-20-2 od 19.10.2020. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1848, k.o. Jušići, od 08.11.202. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA:UP/I-361-05/05-01/00040, URBROJ: 531-08/2-1-2-724-05-7, od 29.06.2005. godine, izdana po Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Općine Matulji (SN Primorsko – goranske županije 36/08, 46/11, 27/16, 20/17- pročišćeni tekst, 31/17- usklađenje sa Zakonom, 03/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.5. „Građevinska područja -Jušići“, nalazi se unutar koridora državne autoceste
- prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 08.12.2020. godine, a pozivu nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 14.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Širolina 4, p.p.
ANE LUBURA ZEGNAL
HR-10000 Zagreb, IVANA ŠIBLA 12
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektronična oglasna ploča i oglasna ploča ovog upravnog odjela

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20