



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000242

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0008

Opatija, 18.03.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Franze trgovina d. o. o., HR-51415 Lovran, Tuliševica 58, OIB 43752656610 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Franze trgovina d. o. o., HR-51415 Lovran, Tuliševica 58, OIB 43752656610 rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine na k.č. 1709 k.o. Tuliševica, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 16/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake A 16/21 od 10.2020. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 2

građevinski projekt, oznake G 16/21 od 10.2020. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 384-21 od 10.2020. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 13647011204.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Franze trgovina d. o. o., HR-51415 Lovran, Tuliševica 58, OIB 43752656610 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine na k.č. 1709 k.o. Tuliševica (Tuliševica), iz točke I. izreke ove dozvole.

Rekonstrukcija se odnosi na završavanje i nadogradnju postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene koja je ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) pribavljena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela - Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/22-03/1786 URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 17.02.2022. godine** i očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13, da to tijelo nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/693 URBROJ: 511-01-375-22 od 23.02.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u RIJECI, Zemljišno-knjižni odjel OPATIJA, z.k.ul. 436, k.o. TULIŠEVICA, od 16.11.2021. godine, pod brojem Z-21812/2021 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 1709 k.o. Tuliševica.

Legalnost postojeće građevine dokazana je izvršnim rješenjem o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-361-03/18-13/57, URBROJ: 2170/1-03-06/10-20-14, od 17.03.2020. godine, izdano po ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da se k.č. 1709 k.o. Tuliševica nalazi u obuhvatu Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran (S.N. Općine Lovran broj: 37/10, 12/20) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T22, te da je taj glavni projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu s odredbama članaka 68., 47., 48., i 49. navedene Odluke o donošenju plana.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Zahvat se izvodi po sljedećim lokacijskim uvjetima :

- površina građevne čestice iznosi 827 m²; postojeća građevina ima jednu etažu (P) u kojoj se nalazi jedna smještajna jedinica-turistički apartman;građevina će se nadograditi za jednu etažu u kojoj će se nalaziti druga smještajna jedinica – turistički apartman , tako da će građevina biti visine dvije etaže (P+1), odnosno ukupne visine 7.50 m mjereno do

najviše točke građevine sljemena; tlocrtna površina građevine iznosit će 98.60 m² (kig 0.24) a ukupna građevinska bruto površina 108.40 m² (kis 0.25); građevna čestica će se ozeleniti u površini većoj od 40% svoje površine (335 m²) i na čestici će se osigurati 2 PM.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Franze trgovina d. o. o.
HR-51415 Lovran, Tuliševica 58 putem opunomoćenika
MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4.

