



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000175

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0022

Opatija, 24.02.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PREMIUM LIVING d.o.o., HR-51410 Opatija, Obala Frana Supila 6, OIB 21521520108 po opunomoćenici GORANI STIPEČ BRLIĆ, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 1, OIB 42066346097, izdaje

**RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/18-06/8, URBROJ:2170/1-03-06/2-18-07, od 16.04.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 25.07.2018. godine mijenja se te glasi:

Dozvoljava se izmjena tijekom građenja samostojeće građevine individualne stambene namjene na postojećoj k.č.206/5, k.o. Pobri (Grad Opatija) 2.b.skupine iz članka 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) po zahtjevu koji je zatražio investitor društvo PREMIUM LIVING d.o.o., HR-51410 Opatija, Obala Frana Supila 6, OIB 21521520108, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake A016\_OPT2-GP iz srpnja 2021. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštena arhitektica Gorana Stipeč Brlić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4298, a sastavni je dio ovog rješenja.

- II. Glavni projekt iz točke 1.izreke ovog rješenja sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 21\_10\_GP-IZM od 07.2021. godine

- projektant: Gorana Stipeč Brlić, mag.inž.arh., broj ovlaštenja A 4298
- projektantski ured: AO16 d. o. o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 1, OIB 45953308247

**prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara**, oznake 255/20-2 od 07.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514, osoba ovlaštena za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 23
- projektantski ured: Termo ZOP d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

**elaborat etažiranja**, oznake 125-2/2021 od 09.2021. godine

- projektant: Dražen Lenac, dipl.ing.geod.,
- projektantski ured: Progeo d. o. o., HR-51000 Rijeka, V.Novaka 18, OIB 39406967194

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt hidroinstalacija**, oznake 220/20-2-GH od 07.2021. godine

- projektant: Krešimir Juroš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4757
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija**, oznake SP-07.2/20-GL od 07.2021. godine

- projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304
- projektantski ured: ESP d. o. o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001

### **MAPA 5**

**strojarski projekt - glavni projekt termotehničkih instalacija**, oznake 220/20-2-GT od 07.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### **MAPA 9**

**strojarski projekt - strojarski projekt - projekt ugradnje dizala**, oznake P-HR1002936-02A od 07.2021. godine

- projektant: Marin Blažetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2180
- projektantski ured: SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kovinska 4A/2, OIB 39551305526.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor, PREMIUM LIVING d.o.o., HR-51410 Opatija, Obala Frana Supila 6, OIB 21521520108 po opunomoćenici GORANI STIPEČ BRILIĆ, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 1, OIB 42066346097, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.07.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za izmjenu tijekom građenja samostojeće građevine individualne stambene namjene na postojećoj k.č.206/5, k.o. Pobri (Grad Opatija) iz točke I. izreke ove dozvole jer predviđa promijeniti katnost predmetne građevine na način da se ista poveća za etažu potkrovlja u kojoj se planira izvesti sanitarni čvor uz otvoreni bazen na terasi prohodnog dijela krova, te se predviđa smanjiti broj poslovnih prostora od odobrena dva, na jedan poslovni prostor tipa ugostiteljsko-turističke namjene/apartman tako da će predložena samostojeća individualna stambena građevina imati ukupno tri stana i jedan poslovni prostor/apartman, dok se smještaj i namjena građevine, kao i uređenje građevne čestice te način priključenja na prometnu površinu ne mijenjaju prema odobrenom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola izmijenjenog glavnog projekta nije propisana Zakonom budući predmet izmjene nije mapa 2. građevinskog projekta konstrukcije a za koju je izdano izvješće o kontroli glavnog projekt obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih

konstrukcija izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Milanu Crnogorcju, dipl. ing. građ., broj izvješća R/MC-2017-2-01-r1 od 22.05.2017. godine

- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/12433, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 17.11.2021. godine**
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - **izdana potvrda glavnog projekta od 05.11.2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - **izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200409/959/22AA od 08.02.2022. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/364, URBROJ: 511-01-375-22-2-ZČ od 31.01.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/615, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 27.01.2022. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel u Opatiji, z.k.ul. 1677, k.o.Pobri, od 24.09.2021. godine,

d) priložena je građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-06/8, URBROJ: 2170/1-03-06/2-18-07, od 16.04.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranske županije, Ispostava Opatija., izvršna dana 25.07.2018.godine a koja je predmetom izmjene.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU naselja Opatija (UPU 1) I. ID "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 10/09, 56/12)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene ( oznaka S 3)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4.,6.,23.,42., 43., 45. i 62. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 15.11.2022. godine, te se na poziv odazvala predstavnica Grada Opatije i nakon uvida u spis izjavila da će se Grad Opatija očitovati u zakonskom roku, no predmetno očitovanje nije dostavljeno.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - PREMIUM LIVING d.o.o.  
HR-51410 Opatija, Obala Frana Supila 6
  - GORANA STIPEČ BRLIĆ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 1
  - GRAD OPATIJA - stranka u postupku  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
- elektronička oglasna ploča
- oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

