



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000183

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0013

Opatija, 13.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica IVA GALOVIĆ, HR-51418 Brseč, BRSEČ 11, OIB 50395902218, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorici IVA GALOVIĆ, HR-51418 Brseč, BRSEČ 11, OIB 50395902218:
- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine-obiteljska kuća s tri stambene jedinice i vanjskim bazenom

na novoformiranoj katastarskoj čestici 630/9, k.o. BRSEČ, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake IG1120, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447, dala izjavu o usklađenosti sa prostornim planom, posebnim zakonima i propisima, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 11/20 od 09.2020. godine

- projektant: Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447
- projektantski ured: ART DESIGN d. o. o., HR-51000 Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 12, OIB 12900751266

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 32-10/2020 od 09.2020. godine

- projektant: Snežana Repac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3602
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Snežana Repac dipl.ing.građ., HR-51000 Rijeka, Vrlje 6, OIB 60503457215

MAPA 3

građevinski projekt - Instalacije dovoda i odvoda vode, oznake 71/20-H od 11.2020. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušan 5, OIB 69163017923

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 1137-20 od 09.2020. godine

- projektant: Aleksandar Čiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Čiković dipl.ing.el., HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarske (termotehničke) instalacije i bazenska tehnika,
oznake 71/20-S od 11.2020. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanj 5, OIB 69163017923.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica IVA GALOVIĆ, HR-51418 Brseč, BRSEČ 11, OIB 50395902218, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 10.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine-obiteljska kuća s tri stambene jedinice i vanjskim bazenom

na katastarskoj čestici 630/9, k.o. BRSEČ (Brseč), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/1732 od 20.04.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 05.05.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 612-08/21-05/0217, 532-05-02-11/10-21-2 od 19.04.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/3332/21RG-2150 od 12.04.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel OPATIJA, z.k.ul. 500, k.č. 630/9, k.o. BRSEČ od 08.04.2021. godine, upisan po OSS evidencijskim brojem 61106/2021

- Suglasnost o pravu građenja na k.č. 630/9, k.o. BRSEČ, ovjerena od javnog bilježnika Broj: OV-2558/2020 od 26.11.2020. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - II. Izmjene i dopue Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/07, 04/12, 09/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.A. „Građevinska područja naselja k.o. BRSEČ“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 3.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u zoni kulturno-povijesne urbanističke cjeline Brseča, sustav zaštite B

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 22., 24., 26., 35a. navedenog plana. U predmetnom slučaju radi se o građenju samostojeće obiteljske kuće sa tri stambene jedinice i vanjskog bazena, katnosti ukopana podrumaska etaža sa pomoćnim prostorijama, prizemlje, 1. kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk), U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice i jedna dvoetažna stambena jedinica na 1. katu i potkrovlju. Površina građevne čestice iznosi 603 m². Građevinska bruto površina iznosi 347,57 m² pa je Kis= 0,58, tlocrtna površina građevine iznosi 128,0 m², pa je Kig= 0,21. Ukupna visina stambene građevine iznosi 9,67 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 metara. Krovna konstrukcija se oblikuje sa dozvoljenim nagibom do 22°. Za promet u mirovanju osigurana su 3 parkirna mjesta u okućnici građevine i najmanje 40 % zelenih površina. Vanjski bazen je dimenzija 7,50 m x 4,0 m i smješten će biti na udaljenosti najmanje 1,0 metra od susjedne građevne čestice kako je to propisano člankom 35.a citiranog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način da se odvede prema projektiranom sustavu odvodnje koji se priključuje preko priključnog okna. Priključak je predviđen na kolektor kanalizacijske mreže naselja Brseč, preko k.č. 628, k.o. BRSEČ, koja je u vlasništvu investitora.
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IVA GALOVIĆ
HR-51418 Brseč, BRSEČ 11
- oglasna ploča ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu) <https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

