



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0007

Opatija, 24.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NMP Real Estates d.o.o., HR-51500 Krk, Dobrinjska 16, OIB 96965198559 po opunomoćeniku ANTONIO SKLADANY, HR-51215 Kastav, ŠTIVAR 1, OIB 13051600280, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru NMP Real Estates d.o.o., HR-51500 Krk, Dobrinjska 16, OIB 96965198559, građenje stambene građevine – obiteljske kuće i vanjskog bazena, građevine 3.b skupine, na k.č. 2422 ( nastala od k.č. 2408/2, 2409, 2410, 2411/2, 2421, 2422) k.o. Kalac, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 42/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 42/21-A od 04.2021. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake 42/21-B od 04.2021. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt**, oznake 42/21-GK od 04.2021. godine

- projektant: Nikša Bobuš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5085
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

#### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 42/21-gE od 04.2021. godine

- projektant: Nikola Bobuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 219
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

## MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 42/21-GT od 04.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

## MAPA 6

**strojarski projekt**, oznake 42/21-GB od 04.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor NMP Real Estates d.o.o., HR-51500 Krk, Dobrinjska 16, OIB 96965198559 po opunomoćeniku ANTONIO SKLADANY, HR-51215 Kastav, ŠTIVAR 1, OIB 13051600280, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje stambene građevine – obiteljske kuće i vanjskog bazena, građevine 3.b skupine, na k.č. 2422 k.o. Kalc, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana potvrda glavnog projekta **od 29.06.2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta (**potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a**), **KLASA: KLASA:361-03/21-02/4550, URBROJ: URBROJ:376-05-3-21-02 od 02.06.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija i to iz z.k.ul. 133, 1699, 1652,1715,1724 k.o. Kalac, svi izdani 23.08.2021. godine, iz kojih je vidljivo da je investitor vlasnik svih čestica od kojih se formira građevna čestica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07, 04/12 i "Službene novine općine Mošćenička Draga" broj 9/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana prema kartografskom prikazu 4.B građevinska područja naselja k.o. Kalac, unutar površine za razvoj i uređenje naselja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N – 26 Milići .

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Zahvat se izvodi po sljedećim uvjetima : građevna čestica je površine 962 m<sup>2</sup>, u zgradi će se izvesti jedna stambena jedinica, bazen je površine 43 m<sup>2</sup> ( ne ulazi u kig i kis), tlocrtna površina građevine iznosi 178 m<sup>2</sup> - kig = 0.18, ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 394,65 m<sup>2</sup> – kis iznosi 0.41, visina građevine je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ( Po+P+1) odnosno ukupna visina građevine iznosi 8.48 m, na građevnoj čestici će se izvesti dva PM i ista će se ozeleniti u površini 518 m<sup>2</sup> – što iznosi 40 % površine građevne čestice, pa se utvrđuje da je zahvat sukladan s odredbama članka 35.a i članka 161. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i on se ostvaruje s prometne površine koja se nalazi s jugoistočne strane građevne čestice s k.č. 3567/93 k.o. Kalac,
- f) građevina se priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 3.8.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupilo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - NMP Real Estates d.o.o.  
HR-51500 Krk, Dobrinjska 16, po ANTONIO SKLADANY - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, ŠTIVAR 1
- strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

