



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0013

Opatija, 01.09.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DARKO MAJIĆ, HR-51211 Bregi, SVAGLINCI 12C, OIB 04341662239 po opunomoćeniku NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru DARKO MAJIĆ, HR-51211 Bregi, SVAGLINCI 12C, OIB 04341662239 građenje slobodnostojeće obiteljeske stambene građevine, 2.b skupine na k.č. 2078/2 k.o. Matulji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935, a sadržava:

MAPA 1 ISPRAVAK 01

arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 16/22 od 06.2022. godine

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

MAPA 2 ISPRAVAK 01

građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 806/22 od 06.2022. godine

- projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3434
- projektantski ured: PRESJEK d. o. o., HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 10, OIB 64621095810

MAPA 3 ISPRAVAK01

elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 1475-22 od 06.2022. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ALEKSANDAR ĆIKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 4 ISPRAVAK01

strojarski projekt - GLAVNI PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE, oznake 93/22 od 06.2022. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

MAPA 5 ISPRAVAK01

građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 17/22 od 06.2022. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

MAPA 6 ISPRAVAK01

građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT ELABORAT FIZIKE ZGRADE, oznake 18/22 od 06.2022. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DARKO MAJIĆ, HR-51211 Bregi, SVAGLINCI 12C, OIB 04341662239 po opunomoćeniku NENSI TIĆAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.06.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje slobodnostojeće obiteljske stambene građevine, 2.b skupine na k.č. 2078/2 k.o. Matulji, na k.č. 2078/2 k.o. Matulji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-02/22-01/0033, URBROJ: 2170-27-03-02/3-22-0002 od 25.07.2022. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/22-02/6466, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 14.07.2022. godine
- c) priložen je dokaz pravnog interesa

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 3386, k.o. Matulji, od 08.06.2022. godine iz kojeg je vidljivo da je k.č. 2078/2 k.o. Matulji vlasništvo Bačić Slavice, Matulji, B.Laginje 12,
- predugovor o kupoprodaji nekretnine u kojem je vlasnica navedene nekretnine dala suglasnost investitoru za ishodaenje građevinske dozvole .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa II. Izmjenama i dopunama UPU Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05, 10/15 i 16/19). Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, u zoni - stambene namjene, planske oznake S-1 (obiteljske građevine-interpolacije). Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 28., 30., 33., 34., 44. 49. navedenog plana.

Zahvat se izvodi po slijedećim lokacijskim uvjetima :

- površina građevne čestice iznosi 451 m² ali je projektom sukladno odredbama članka 44.stavak 4. UPU-a Matulji, predviđen pojas za širenje ulice B . Laginje na ukupnu širinu 5.50 m (ostale stambene ulice - jednosmjerna ulica). Površina predmetnog pojasa iznosi cca 41 m², pa će površina građevne čestice ukoliko dođe do širenja ceste iznositi 410 m²,
 - građevina je stambene namjene s jednom stambenom jedinicom, tlocrtna površina građevine iznosi 95.78 m² (kig = 0.23 u odnosu na površinu čestice 410 m²), ukupna bruto površina građevine iznosi 163.63 m² (kis = 0.4 u odnosu na površinu čestice 410 m²), visina građevine iznosi dvije etaže (P+1), udaljenost građevine na najbližim dijelovima iznosi 3.0 m od granica građevne čestice, na građevnoj čestici će se izvesti 3 PM, a građevna čestica će se ozeleniti u više od 30 % njene površine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu na ulicu Branka Laginje ,
 - f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - ŽELJKA RUBEŠA, HR-51211 Matulji, ULICA VLATKA SUŠANJ 1, OIB 89145982904 (za česticu 2077) – izjavila je da nema primjedbi,
 - SREĆKO VALIĆ, HR-10000 Zagreb, MIRKA DEANOVIĆA 7, OIB 99838873969 (za česticu 2077) – iizjavila je da nema primjedbi .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - DARKO MAJIĆ
HR-51211 Bregi, SVAGLINCI 12C
putem NENSI TIČAK ŠPUREJ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60,
 - ŽELJKA RUBEŠA - stranka u postupku
HR-51211 Matulji, ULICA VLATKA SUŠANJ 1
 - SREČKO VALIĆ - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, MIRKA DEANOVIĆA 7
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4

